

**UCHWAŁA NR 878/XXXII/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 55/1, obr. 37, położonej w Piasecznie przy ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od dnia 10 marca 2017r., działki ozn. nr ewid. 55/1 o pow. 221m<sup>2</sup>, obr. 37, położonej w Piasecznie przy ul. Towarowej, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy - magazyn, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawia na podstawie umowy dzierżawy działkę ozn. nr ewid. 55/1 o pow. 221m<sup>2</sup>, obr. 37, położona w Piasecznie przy zbiegu ulic Towarowej i Nadarzyńskiej od 10.03.2014r. do 9.03.2017r. Na działce znajduje się budynek magazynu (gospodarczy), który jest wykorzystywany przez firmę reklamową - ATS DIGITAL PRINTING z siedz. w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 53. Działka będąca przedmiotem dzierżawy bezpośrednio graniczy z działką i budynkami w/wym. firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.07.1998r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową i obsługę techniczną miasta (usługi handlowe, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny), na planie rysunku oznaczony symbolem literowym A15U,P,T.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 10.03.2017r., działkę ozn. nr ewid. 55/1 o pow. 221m<sup>2</sup>, obr. 37, położoną w Piasecznie przy ulicy Towarowej, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy - magazyn firmy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.