

**UCHWAŁA NR 883/XXXII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno praw własności nieruchomości
gruntowych zabudowanych budynkiem przedszkola niepublicznego, położonych w obr. 16,
w mieście Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno praw własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem przedszkola niepublicznego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 52 o powierzchni 875 m² i 53 o powierzchni 820 m² (łącznie powierzchnia 1.695,00 m²), położone w obrębie 16, w mieście Piaseczno. Nieruchomości są przeznaczone w znacznej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN), północne fragmenty działek pod zielen publiczną (4ZP). Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości dwie księgi wieczyste: Nr WA5M/00012232/4 dla działki nr 52 oraz Nr WA5M/00264975/5 dla działki nr 53.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą pozyskania nieruchomości zabudowanych budynkiem niepublicznego przedszkola, położonego przy ul. Nadarzyńskiej 54, w Piasecznie, Gmina Piaseczno przystąpiła do rozmów z właścicielami, w sprawie zakupu praw własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wspomnianym budynkiem przedszkola, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 52 o powierzchni 875 m² i 53 o powierzchni 820 m² (łączna powierzchnia 1.695,00 m²), położone w obrębie 16, w mieście Piaseczno. Powierzchnia ogólna przedmiotowego budynku przedszkola wynosi 526,00 m², natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 461,86 m². Przeważająca część wyżej wymienionych działek ewidencyjnych jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN), natomiast ich pozostałe, północne fragmenty są przeznaczone pod zielen publiczną (4ZP). Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości dwie księgi wieczyste: Nr WA5M/00012232/4 dla działki nr 52 oraz Nr WA5M/00264975/5 dla działki nr 53. Wyżej opisane nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. W dziale III księgi wieczystej Nr WA5M/00264975/5 brak jest wpisów, natomiast w dziale IV istnieją cztery wpisy dotyczące hipotek umownych. W dziale III księgi wieczystej Nr WA5M/00012232/4 brak jest wpisów, natomiast w dziale IV istnieją cztery wpisy dotyczące hipotek umownych. Sfinalizowanie sprawy zakupu przedmiotowych nieruchomości może nastąpić po uprzednim uzyskaniu przez właścicieli promesy w sprawie zwolnienia przedmiotowych nieruchomości z obciążeń hipotecznych lub wykreślenia obciążeń przed zawarciem umowy sprzedaży.

Gmina zakupi przedmiotowe działki za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi gminie zakup ww. nieruchomości.