

**UCHWAŁA NR 909/XXXII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie skargi E.P. na uchylanie się gminy Piaseczno od zwrotu opłaty partycypacyjnej
wniesionej za pośrednictwem dewelopera na rozwój infrastruktury.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 w związku z art. 240 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpoznaniu skargi Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Oddala się jako niezasadną skargę E. P. na uchylanie się gminy Piaseczno od zwrotu opłaty partycypacyjnej wniesionej przez skarżącą na konto dewelopera i przeznaczonej na rozwój infrastruktury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Skarżąca domaga się od gminy Piaseczno zwrotu opłaty partycypacyjnej wniesionej w 2006r. w kwocie 4.000 zł w związku z podłączeniem mediów do zakupionego mieszkania. Opłata została uiszczona na konto dewelopera, który był zobowiązany w oparciu o porozumienie z gminą do przekazania sumy opłat na rzecz gminy Piaseczno. W następstwie wniesienia przez dewelopera pozwu sąd wyrokiem sygn. akt XXIV C 459/12 nakazał gminie dokonać zwrotu na jego rzecz całej należności wraz z odsetkami. Gmina Piaseczno wywiązała się z obowiązku zwrotu w 2013r. Tym samym nie ciąży na niej jakiegokolwiek zobowiązanie w stosunku do nabywców mieszkań, którzy podpisując umowę przedwstępną z deweloperem wnosili na jego konto opłaty partycypacyjne. Skarżąca była informowana w pismach kierowanych do niej przez Wydział IT a także w odpowiedzi na skargę, że Gmina Piaseczno nie jest stroną właściwą do rozpatrzenia wniosku o zwrot.

Ze względu na brak właściwości skargę należy oddalić jako niezasadną.