

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego
 ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno tel. 0 22 701-76-75 fax 0 22 756 70 49
 Piaseczno 2015-04-23

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-63

IT.631.12.2013.DG.

Mała Retencja Budownictwo Wodne
 i Ogólnobudowlane
 Mariusz Dziedzic
 Ul. Rejonowa 6/8/58
 02-441 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE NR 12/ODW/13

Wody opadowe z ul. Staszica w Złotokłosie odprowadzić do istniejącej studni rewizyjnej na kanale odwodnieniowym \varnothing 80 cm. na działce nr 530/1 wybudowanym przez Gminę na podstawie pozwolenia wodno-prawnego nr 5/2013 z 23.05.2013. w ilości nie większej jak ze zlewni naturalnej.

Zob. Numeracja Miasta i Gminy Piaseczno
 Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 Infrastruktury i Transportu Publicznego
 mgr inż. Władysław Jankowski

Otrzymują:
 1. Adresat.
 2. a/a

SPECJALISTA

Piaseczno, dnia 2015-11-25

UiA.G. 6724. 355 .2015.BP

Z A Ś W I A D C Z E N I E

BIURO POWIATOWE w PIASECZNI
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylińskowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-63

Na podstawie art. 217 i 218 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t Dz. U.2013r., poz. 267 ze zmianami) w odpowiedzi na wniosek **Gminy Piaseczno**, złożony w sprawie otrzymania zaświadczenia o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla budowy odwodnienia ul. Staszica we wsi Złotokłós.

Zaświadczam, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Złotokłós zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 2011-04-20 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 131 z dnia 25 lipca 2011r., poz. 4186)

w zakresie wód opadowych:

- a) ustala się obowiązek wykonania kompleksowego odwodnienia terenów w oparciu o kanalizację deszczową lub system rowów odwadniających, albo system polegający na połączeniu obu tych rozwiązań,
- b) dopuszcza się powstanie rowów odwadniających nieoznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania systemu odwadniającego,
- c) ustala się ochronę istniejących rowów odwadniających do czasu powstania kompleksowego systemu odwodnienia Złotokłosu, poprzez:
 - zakaz zasypywania istniejących rowów odwadniających,
 - nakaz zachowania ich drożności,
 - nakaz wykonywania przepustów pod drogami realizowanymi w kolizji z rowami odwadniającymi,
 - nakaz wykonania lub wymiany przepustów pod drogami, które zostały zrealizowane w sposób hamujący przepływ w rowach odwadniających;
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie działki budowlanej,
- e) dopuszcza się ich odprowadzenie do rowów przydrożnych po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
- f) ustala się, że wody opadowe z jezdni i parkingów docelowo odprowadzane będą po ich uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych,
- g) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych z jezdni i parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu do gruntu;

Tym samym budowa odwodnienia ulicy Staszica w miejscowości Złotokłós przy zachowaniu innych ustaleń wynikających z zapisów dla tego obszaru funkcjonalnego nie jest sprzeczna z ustaleniami planu.

Otrzymuje:
Gmina Piaseczno
Pełnomocnik Mariusz Dziedzic firma „Mała Retencja”
Ul. Rejonowa 6/8 m 58
02-441 Warszawa

z up. BURMISTRZA
 Miasta i Gminy Piaseczno

 mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski
 NACZELNIK
 Wydziału Urbanistyki i Architektury
 GŁÓWNY ARCHITEKT
 Miasta i Gminy Piaseczno

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Piaseczno
Miejscowość ZLOTOKŁOS
Jednostka ewidencyjna 141804_5, PIASECZNO - OBSZAR
WIEJSKI
Obręb 0043, ZLOTOKŁOS

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A.2303.....2015

STAROSTWO POWIATOWE
W PIASECZNI
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.1159

KW DECYZJA
STAROSTY
PIASECZYŃSKIEGO
NR 126/2012 Z DNIA
19.11.2012R.

Właściciel, udział: 1/1
SKARB PAŃSTWA

Trwały zarządca, udział: 1/1
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Siedziba: 03-719 WARSZAWA, JAGIELLOŃSKA 26

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów	
					użytków w ha	działki w ha		
1	530/1	ZLOTOKŁOS.	Rowy	W	0.01	0.01	DECYZJA STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO NR 126/2012 Z DNIA 19.11.2012R.	
Id dz: 141804_5.0043.530/1 Wartość: -					Razem :	0.01	0.01	

Słownie: jeden ar

Sporządził(a): Oskar Mazurek, według stanu na dzień: 2015-05-28

Adnotacje:

Pola powierzchni działek ewidencyjnych nie spełniają kryteriów obowiązujących obecnie przepisów prawa i standardów technicznych.



z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-01-07

SEKCYJA WYMIAROWA
 W ZŁOTOKŁOSI
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno

Jednostka ewidencyjna **141804_5, PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
 Obreb **0043, ZŁOTOKŁOS**

Char wład **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/2 F PISARSKA AGNIESZKA (HENRYK, STANISŁAWA)
 Zam.: WARSZAWA, MIĄCZYŃSKA 50 m. 65
 wl 1/2 F SEKULA STANISŁAWA (KONSTANTY, FELIKSA)
 Zam.: WARSZAWA, MIĄCZYŃSKA 50 m. 65

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-63

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	453	0.07	ZŁOTOKŁOS,	ANREP.A 2619/96 Z 9.07.96	G.891

Char wład **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 I SKARB PAŃSTWA
 zt 1/1 I MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
 Siedziba: 03-719 WARSZAWA, JAGIELLOŃSKA 26

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	531	0.16	ZŁOTOKŁOS,	DECYZJA STAROSTY PIASECZY ŃSKIEGO NR 126/2012 Z DNIA 19.11.2012 R.	G.1159

Char wład **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 I GMINA PIASECZNO
 Siedziba: 05-500 PIASECZNO, KOŚCIUSZKI 5

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	532	0.31	ZŁOTOKŁOS,	WA11/0002 2626/4	G.1209
1	533	0.22	ZŁOTOKŁOS,	WA11/0002 2626/4	G.1209

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A.....2014

Sporządził(a): Iwona Zapala

Zlecenie nr:

Strona: 1 z 1

z up. Starosty Piaseczyńskiego
 Podinspektor

Piaseczno, dnia 2015-05-29, 2015-06-08



PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
nr GEK.6630.88.2015
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot narady koordynacyjnej: **kanalizacja deszczowa.**

Lokalizacja:

gmina: **PIASECZNO**

obręb: **ZŁOTOKŁOS**

ulica : **Stanisława Staszica**

nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu**

Wnioskodawca: **USŁUGI GEODEZYJNE AGNIESZKA CZERNIAK, ul. Powstańców Warszawy 12A**

LOK.34 , 05-500 PIASECZNO, upoważniony przez **URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO**

W dniu **2015-05-29** w Piasecznie przy ulicy Czajewicza 20 odbyło się zebranie narady koordynacyjnej

dotyczące w/w uzgodnienia przebiegu sieci uzbrojenia terenu dla sprawy znak: **GEK.6630.88.2015**

- I. Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2010r Nr.193 poz.1287 ze zm.)
1. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:
 - 1) przyłączy;
 - 2) sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej
3. Po otrzymaniu od inwestora lub projektanta dokumentów zawierających propozycję usytuowania projektowanych sieci zamieszczoną na planie sytuacyjnym lub na kopii aktualnej mapy zasadniczej, starosta wyznacza sposób, termin i miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej, o czym zawiadamia:
 - a) wnioskodawców;
 - b) podmioty, które zarządzają sieciami uzbrojenia terenu;
 - c) wójtów (burmistrzów i prezydentów miast) na terenie których mają być sytuowane projektowane sieci uzbrojenia terenu;
 - d) inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
4. Na wniosek inwestora lub projektanta sieci uzbrojenia terenu, podmiotu zarządzającego siecią uzbrojenia terenu lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), uzasadniony w szczególności potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, przedmiotem narady koordynacyjnej może być sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach innych niż wymienione w ust. 1, lub sytuowanie przyłączy.
5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy:
Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.
6. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt.3 w/w ustawy:
Kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych - podlega karze grzywny.
- II. Zgodnie z art.43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz.1409, z późn. zm.)
Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, (przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne) podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

gmina: PIASECZNO gm.

obręb: ZŁOTOKŁOS

ulica: Stanisława Staszica

CZŁONKOWIE NARADY KOORDYNACYJNEJ

Lp	Imię i Nazwisko INSTYTUCJA	Stanowisko	Podpis
1.	z up. Starosty Piaseczyńskiego Przewodniczący Rady Koordynacyjnej PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ Geodeta Powiatowy	Bez uwag z uwzględnieniem stanowiska PGE Dystrybucja SA, Polite Spółka Górnictwa i Górnictwa	
2.	W. Marciński PGE DYSTRYBUCJA S.A.	NEGATYWNIE / Uzgodniono z uwagami 2015.06.08	
3.	Łukasz Kulak NETIA S.A.	Bez uwag	
4.	ORANGE POLSKA S.A.	Prawidłowo zawiadomiony nie stawiał się	
5.	T. Fieutun POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE	Uzgodniono z uwagami	
6.	GDDKIA - ODDZIAŁ W WARSZAWIE REJON W	Nie dotyczy	
7.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH	Nie dotyczy	
8.	ZARZĄDCA DRÓG POWIATOWYCH	Nie dotyczy	
9.	Andrzej Borkowski GMINA - PIASECZNO	Uwaga uzgodniono z uwagami 08.06.15	
10.	Sylwia Kabinowska WOJ. ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH INSPEKTORAT W PIASECZNE	bez uwag	
11.	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GÓRZE KALWARII	Nie dotyczy	
12.	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A.	Nie dotyczy	
13.	Rafał Cieślak CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	UZGODNIONO z Centrum wsparcia teleinformatycznego Dnia 11.06.15 uwag	
14.	ZBEE BAZANEX PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI PIASECZNO	BEZ UWAG	
15.	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM	Nie dotyczy	

W naradzie koordynacyjnej brały udział podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu dla obszaru zgodnego z lokalizacją projektowanej inwestycji oraz inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej.

UWAGI CZŁONKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ

ad.2. Przy studniu "S2" kolizja ze słupem elektroenerget. linii napow.

ad 5

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu
 prace prowadzić ręcznie w porozumieniu
 i pod nadzorem O/Warszawa
 02-235 Warszawa, ul. Równoległa 4A

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-63

ad 9 - studnie S10 - kolizja z przewodem ks
 odc. od S2 - kolizja ze słupami energet
 Kto ma ka 8/15?
 Wyprowadzić 1 epk narady.

2 por 15

03.06.15. zwrot narady 1

Ad.2.

Wymogi o wydanie warunków umotywnia kolizji podjęty przez inwestora
 Gm. Piaseczno - ziotono u Pać Dystrybucja SA. Ldualizacje nowego siepi
 oznaczone na mapie

Ad 3.

kolizja ze studnie S10 umotywn. Wygenerowa u studni 1:250
 odc S2 - kolizja - przeprojektowanie kanalizacji
 zwrot 8/15 - pomysły z umotywn. na mapie
 mino byci 88/15.

03.06.2015

ad.2.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Jeziorna
 Zabrania się wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej
 niż 1m od słupów linii elektroenergetycznych
 nN-0,4kV, SN-15kV i WN-110kV.
 Prace ziemne w strefie zbliżenia do słupów (1-2m)
 wykonywać ręcznie bez naruszania posadowienia fundamentów słupów
 pod nadzorem uprawnionego pracownika Rejonu Energetycznego Jeziorna
 z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w PN-5100.
 linie napowietrzna na czas prowadzenia prac wyłączyć spod napięcia.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Jeziorna
 Z uwagi na występujące kolizje z istniejącymi urządzeniami
 elektroenergetycznymi należy przed (!) rozpoczęciem prac
 wystąpić z wnioskiem o usunięcie kolizji oraz zrealizować
 zalecenia zawarte w otrzymanych technicznych warunkach
 przebudowy.

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

ODPIS

Poz. P - usunąć tożsamość ze symplem py 52 - op. 05. 15.

AV

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63