

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Piaseczna dla obszaru działek o nr ew. 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/12, 99/1, 99/2
obręb 41.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru działek o nr ew. 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/12, 99/1, 99/2 obręb 41 oznaczonego na załączniku literami ABCDEA. Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru działek o nr ew. 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/12, 99/1, 99/2 obręb 41.

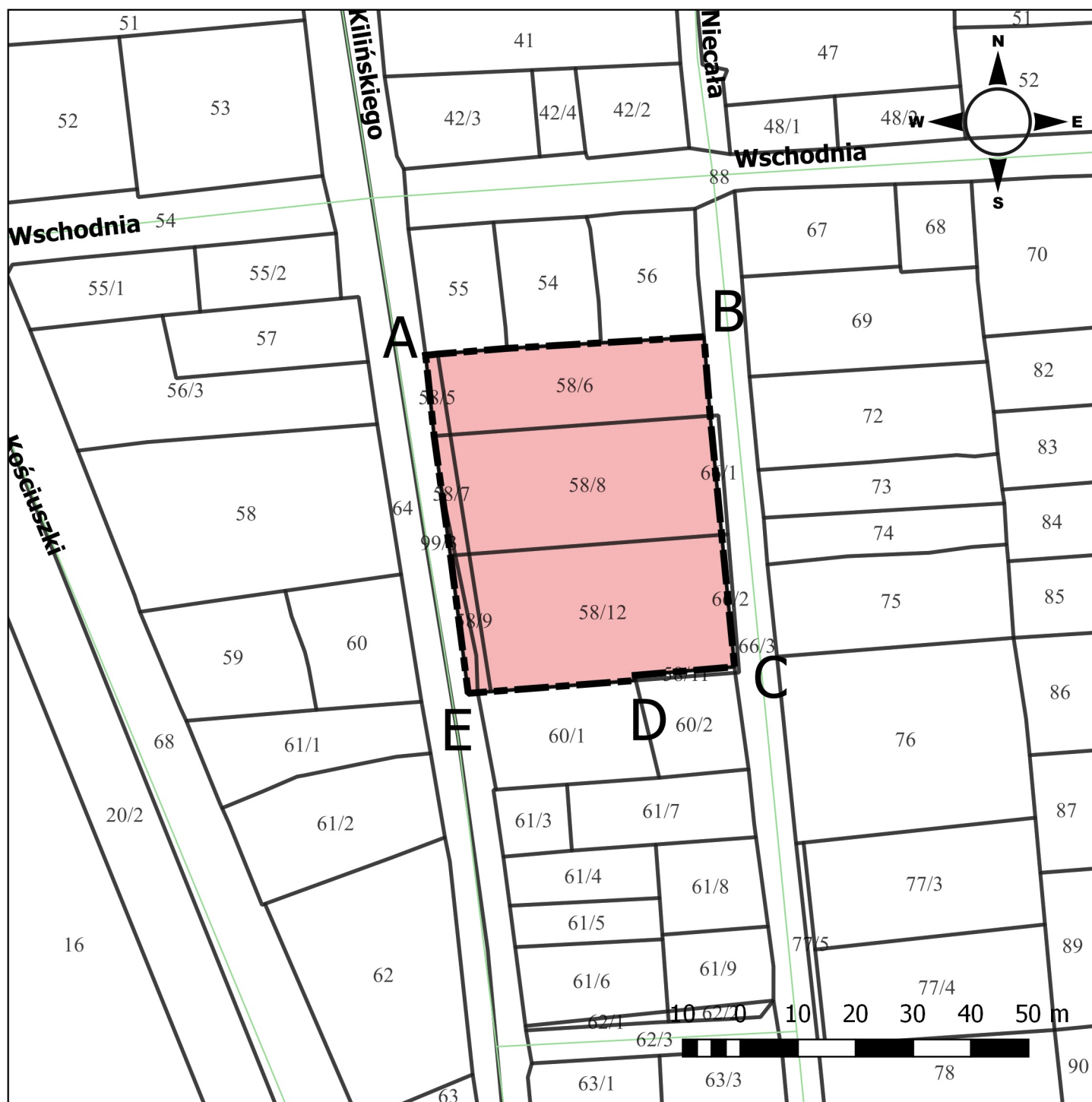
Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru działek o nr ew. 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/12, 99/1, 99/2 obręb 41.

Jest to obszar działek gruntów należących do Gminy Piaseczno. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na wniosek mieszkańców w sprawie realizacji w tej okolicy ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż ulicy Niecałej.

Ze względu na znaczną potrzebę rozwoju i udrożnienia w tym rejonie miasta obsługi komunikacji publicznej (autobusy) planuje się jednocześnie od strony ulicy Kilińskiego umożliwić realizację zatoki autobusowej wraz z przystankiem.

Nieruchomości znajdują się w granicach aktualnie obowiązującej uchwały Nr 654/XXIV/2008 z dnia 2 lipca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 140 poz. 4969 z dnia 16.08.2008r.) - działki położone są pomiędzy ul. Kilińskiego a ul. Niecałą w mieście Piaseczno w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe (symbol 3MW/U).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.



Legenda

Granice przystąpienia do sporządzenia planu