

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21) zatwierdzonego uchwałą Nr 1441/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz.199 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1480/XLVIII/2014 z 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21) zatwierdzonego uchwałą Nr 1441/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. Rada Miejska w Piasecznie stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwala co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 1441/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21) (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 177 poz. 4581 z 2010r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §17 w ustępie 1:

- a) skreśla się przecinek po symbolu „2U” oraz skreśla się symbol „3U”,
- b) w tabeli w pozycji „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, w kolumnie drugiej:
 - w pkt 2 skreśla się lit. b,
 - w pkt 3 skreśla się lit. b,
 - w pkt 6 skreśla się lit. b,
- c) w tabeli w pozycji „Zasady obsługi terenu komunikacyjne”, w kolumnie drugiej w pkt 1 skreśla się lit. b;

2) Po paragrafie 21 umieszcza się i paragraf 21a w brzmieniu:

„§ 21a. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu 6MN:

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
- b) usługi nieuciążliwe w wydzielonych częściach budynku oraz infrastruktura towarzysząca taka jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca do parkowania, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 600 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 250 m²,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,8,
 - minimalna: 0,01,
 - d) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu istniejącego do najwyższej położonego elementu dachu:
 - 12 m dla budynków mieszkalnych,
 - 8 m dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych,
 - e) kształtowanie dachów zgodnie z § 10 pkt 5 i 7,
 - f) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów zgodnie z § 10 pkt 7,
 - g) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 25m,
 - h) na jednej działce budowlanej ustala się możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku w którym zlokalizowane są usługi lub jednego budynku garażowego maksymalnie na 2 samochody lub jednego budynku gospodarczego,
 - i) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 10 pkt 8 lit. a, b, c, d i f,
 - j) zasady sytuowania reklam i nośników reklamowych zgodnie z § 7 pkt 9, 11 i 12;
- 3) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 12 pkt. 1 – 10;
- 4) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
- a) zjazdy na teren z ulic lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D),
 - b) parkowanie w granicach własnych działek według wskaźników podanych w § 11 ust. 1 pkt. 7 w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na podjeździe do garażu;
- 5) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 15 pkt 2;
- 6) Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z § 16 ust 1 pkt 2.”.

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21) zatwierdzonego uchwałą Nr 1441/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 177 poz. 4581 z 2010r.) pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst uchwały – zwany tekstem zmiany planu;
- 2) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

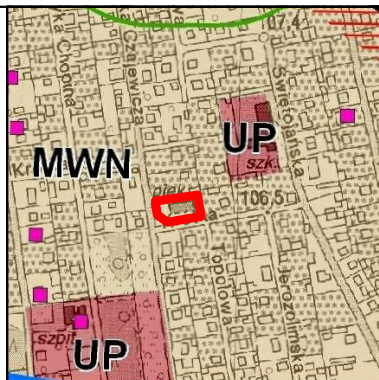
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21) skala 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 2010 r.

Wyrys ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO



GRANICE obszaru objętego zmianą mpzp

LEGENDA

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY MIESZKANIOWE

Tereny mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego (MWN)

TERENY USŁUG

Tereny usług publicznych (UP)

Preferowane rejony rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

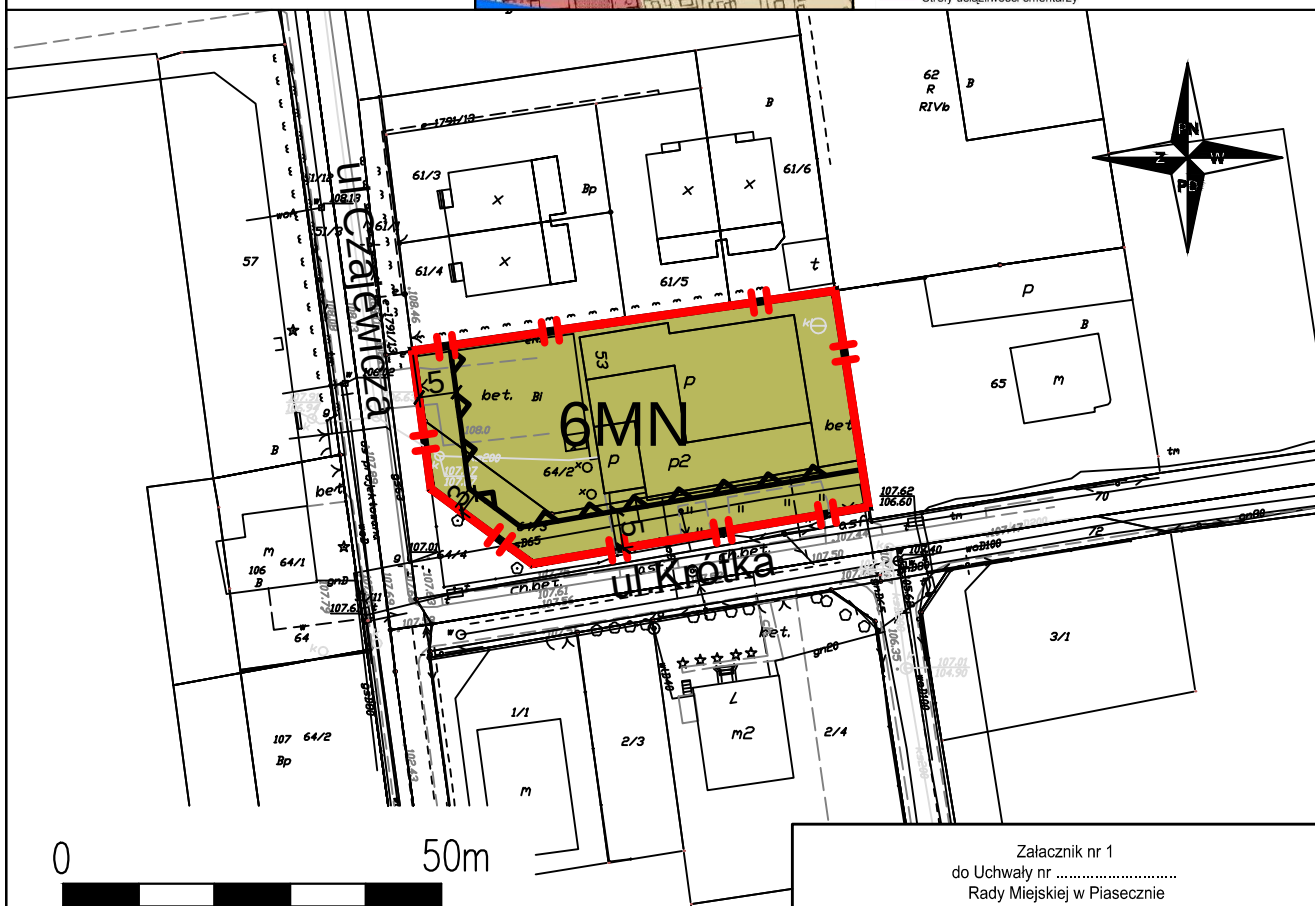
Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Inne cenne obiekty do zachowania

Obiekty architektoniczne

POZOSTAŁE OGRANICZENIA

Strefy uciążliwości cmentarzy



OZNACZENIA GRAFICZNE ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
6MN	Symbol przeznaczenia terenu
	Linie zabudowy nieprzekraczalne

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-----------	---

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21) zatwierdzonego uchwałą Nr 1441/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Autorzy: mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski - główny projektant
mgr inż. arch. Anna Alberska

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Publikacja dokonana w Dz.U. Województwa Mazowieckiego
z dniaf. poz.