

RZP.271.32.2017.PB. 578

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Referat Zamówień Publicznych  
tel. 701 76 54 701 76 55

Piaseczno 31.03.2017 r.

Według rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

**Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytania w załączeniu do pisma.

Odpowiedzi

Ad 1

Zamawiający zawiadamia, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ i ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Część V 2.3.) otrzymuje brzmienie:

"3.) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **minimum** dwie roboty budowlane obejmujące zakresem **budowę**, przebudowę lub rozbudowę budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> każdy, przy czym wartość robót budowlanych min. **2.000.000,00** zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie"

Część Va 1.5a) otrzymuje brzmienie:

" W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Części V ust. 2 pkt. 3 SIWZ Zamawiający żąda:

- wykazu **minimum** dwóch robót budowlanych obejmujących zakresem **budowę**, przebudowę lub rozbudowę budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> każdy, przy czym wartość robót budowlanych min. **2.000.000,00** zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazw podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów. (Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ) ".

Zmiana dotyczy wprowadzenia zapisu "budowa" do warunku udziału.

Powyższe powoduje również zmianę treści ogłoszenia w BZP w zakresie powyższego warunku.

Ad 2

Gmina nie prześle kosztorysów w jakiegokolwiek formie a przedmiarów w wersji edytowalnej ponieważ zgodnie z pkt 6 Opisu Przedmiotu Zamówienia:

W Wykazie Cen Wykonawca wycenia wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Dokumentacji Projektowej, Załącznika A do Umowy i zapisów SIWZ według własnych szacunków.

Wycenę dotyczącą danego elementu ryczałtowego należy wykonać w oparciu o:

- Załącznik A
- Dokumentację Projektową (część opisową i rysunkową),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- SIWZ,
- Umowę
- Zalecaną wizję lokalną w terenie

z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniać ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy.

Oferent jest zobowiązany do samodzielnej wyceny robót. Załączony do materiałów przetargowych przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym i nie zawiera wszystkich robót

niezbędnych do wykonania zakresu zamówienia. Nie może być traktowany jako wzór czy też podstawa wyceny.

Zamawiający przekazuje, w załączeniu, Wykaz Cen w wersjach \*pdf oraz \*doc. Wykaz Cen został poprawiony w pozycji 2. Poprawiony błąd wynikał z braku dodania do pozycji 2 pozycji 2.1. – pozycja 2 stanowi sumę wartości robót drogowych z kosztorysu inwestorskiego oraz 3% wartości robót drogowych z zapisów w Załączniku „A” i nie ujętych w kosztorysie inwestorskim (pozycja 2.1.).

Zmiana tabeli wykazu cen następuje na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

Wzór wykazu osób o którym mowa w SIWZ Część IX ust. 1 pkt 6 jest zamieszczony na stronie internetowej.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Łęka  
mgr Ewa Borkowska  
Kierownik Biura ds. Umów Publicznych

Otrzymują:

1. RZP a/a
2. Adresaci wg rozdzielnika
3. Strona internetowa

Zamawiający w opisie sposobu dokonania oceny spełnienia warunków w zakresie wiedzy i doświadczenia (SIWZ część V ust. 2 pkt. 3) zapisał:

*„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane obejmujące zakresem przebudowę lub rozbudowę budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> każdy, przy czym wartość robót budowlanych min. 2.000.000,00 zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”* zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową przedmiotem zamówienia jest **budowa** budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy PZP opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Treść art. 7 ust. 1 ustawy PZP zawiera wytyczne dla Zamawiającego w postępowaniu przy dokonaniu opisu spełnienia warunków w zakresie doświadczenia, które przede wszystkim mają zapewnić realizację zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Opis sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może ograniczyć dostępu do zamówienia Wykonawcą zdolnym do jego realizacji. Zapis dotyczący oceny spełnienia warunków powinien być sformułowany w sposób obiektywny i podyktowanym specyfiką zamówienia, jego zakresem i stopniem złożoności.

W zawiązku z powyższym opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu zadaniu nie jest związany z przedmiotem zamówienia i nie jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Wnosimy o zmianę tego zapisu w ogłoszeniu i SIWZ (część V ust. 2 pkt. 3) na zapis:

*„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane obejmujące zakresem **budowę, przebudowę lub rozbudowę** budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> każdy, przy czym wartość robót budowlanych min. 2.000.000,00 zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”*

Proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego:

- kosztorysów w wersji edytowalnej np. .ath. Załączone pliki typu PDF wskazują że projektant dysponuje taką wersją przedmiaru i kosztorysu. Dzięki temu unikniemy błędów przy odtwórczym „wklepywaniu” pozycji, a ten czas poświęcimy na rzetelniesze przygotowanie oferty;

- wykazu cen - załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia w wersji edytowalnej np. excel;

- wzoru wykazu osób o którym mowa w SIWZ część IX ust. 1 pkt. 6.

## WYKAZ CEN

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

L.p.	Zakres robót	Stawka VAT	Wartość brutto*	Procent**	Procent założony***
	<b>WSZYSTKIE ROBOTY RAZEM</b> suma pozycji 1, 2, 3, 4 i 5				100,00%
<b>1</b>	<b>BRANŻA BUDOWLANA</b>				57,84%
1.1	Budynek				
1.2	Śmietnik				
1.3	Rozbiórka budynków nr 1, 3, 4, 5				
1.4	Rozbiórka budynku nr 2				
1.5	Rozbiórka budynku nr 6				
1.6	Rozbiórka budynku nr 7				
1.7	Rozbiórka ogrodzenia dz. nr 41				
1.8	Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				1,93%
<b>2</b>	<b>BRANŻA DROGOWA</b>				4,01%
2.1	Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				0,13%
<b>3</b>	<b>BRANŻA SANITARNA</b>				23,64%
3.1	Instalacja wod-kan				
3.2	Instalacja c.o.				
3.3	Instalacja gazu				
3.4	Przylącza wod-kan				
3.5	Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				0,79%
<b>4</b>	<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>				4,51%
4.1	Inst. elektryczna, telefoniczna, RTV, domofonowa, odgromowa				
4.2	Oświetlenie terenu				
4.3	Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				0,15%
<b>5</b>	<b>Dokumentacja powykonawcza, uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie, sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej, koszty wynikające z zapisów Załącznika A</b>				10,00%

\* kwota brutto wyrażona w złotych, tożsama z wartościami dostarczonego przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego i dostarczonych kosztorysów.

\*\* procentowy stosunek wartości danej pozycji od wartości całej oferty, w wierszach 1, 2, 3, 4 różnica w wartości komórek w kolumnach "Procent" i "Procent założony" nie może być większa niż 20% wartości przyjętego przez zamawiającego "Procentu założonego". Przykładowo procent przyjęty przez Wykonawcę dla poz. 1 powinien się zawierać w przedziale od 46,27% do 69,41%. W wierszu 5 w kolumnie "Procent" należy założyć wartość równą 10%.

\*\*\* założony przez Zamawiającego procentowy stosunek wartości danej pozycji do wartości całej oferty.

INSPEKTOR NADZORU  
WYKONANIA  
PRAC  
mgr inż. Sylwia Horabik

Zespół Nadzoru  
Wydziału Inwestycji  
mgr inż. Sylwia Horabik