

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obejmującego teren między granicą administracyjną z gminą Lesznowola, ulicami; Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz terenami kolei Warszawa – Radom, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 2.07.2014 dla obszaru o oznaczonego w tym planie symbolem 14 MW/U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz.446.), oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obejmującego teren między granicą administracyjną z gminą Lesznowola, ulicami; Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz terenami kolei Warszawa – Radom, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 2.07.2014 dla obszaru o oznaczonego w tym planie symbolem 14 MW/U.

§ 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obejmującego teren między granicą administracyjną z gminą Lesznowola, ulicami; Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz terenami kolei Warszawa – Radom, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 2.07.2014 dla obszaru o oznaczonego w tym planie symbolem 14 MW/U.

W związku z wystąpieniem właścicieli działki 25/1 z obr 17, którzy są zainteresowani przekazaniem gminie fragmentu w/w działki zajętej w chwili obecnej pod ogólnodostępny parking, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającej na dopuszczeniu w obszarze oznaczonym w obowiązującym mpzp symbolem 14 MW/U, a przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną i usługi na działce ozn. nr 25/1 z obr.17 realizacji parkingu publicznego ogólnodostępnego.

W związku z powyższym proponuje się przystąpienie do przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2015r. poz.1515 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 w/w ustawy.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia.....2016 r.

