

Wrocław, 30.03.2017r.

Rabbit Sp. z o.o.
Ul. Krakowska 141-155, 50-428 Wrocław
fax: 71.716.41.83
e-mail: elektryczny@rabbit.pl

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Ref. Ds. Zarządzania Energią
Ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Dot. Opracowanie dokumentacji projektowej zmiany lokalizacji z jednoczesną modernizacją szafek drogowego oświetlenia nocnego Gminy Piaseczno i pełnienie nadzoru autorskiego w przypadku realizacji prac budowlanych.

W odpowiedzi na pismo Zamawiającego o sygn.. ZE.7021.2.8.2017.RT.57, z dnia 28.03.2017r. wzywające do złożenia wyjaśnień dotyczących:

1/ udzielenie wyjaśnień czy złożona w podanej cenie oferta obejmuje cały zakres prac, o którym mowa w pkt. 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zgodnie ze złożoną ofertą i zaakceptowaną umową potwierdzamy, że nasza oferta z dn. 24.03.2017r. zawiera wszystkie elementy ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia a zwłaszcza:

2. Zakres prac w ramach opracowania dokumentacji projektowej

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej:

- Projekt budowlano-wykonawczy
- Przedmiar robót
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- Kosztorys inwestorski

2.2. Przedmiot umowy obejmuje dodatkowo:

- Analizę mocy umownych modernizowanych szafek
- Analizę możliwości zmniejszenia liczby szafek oświetleniowych poprzez przyłączenie sąsiednich obwodów do modernizowanych szafek
- Wykonanie i uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień (w tym dotyczących ZE) i pozwoleń
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w przypadku realizacji opracowań projektowych w trakcie realizacji prac budowlanych

2/ udzielenie wyjaśnienia ceny Państwa oferty w tym założenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Odpowiedź 1/:

Cena naszej oferty, w kwocie 43.050,00 zł brutto stanowi bilans sprzyjających i dostępnych warunków cenotwórczych wykonania niniejszego zamówienia w sposób należyty zgodnie

z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością. Dodatkowo przedstawiamy składowe kosztów naszej oferty:

	Czynność / zakres	ilość	j.m.	c.jedn.	wartość
1.	Pozyskanie i opracowanie map do celów projektowych [kpl.] / sytuacyjno-wysokościowe **	38	szt.	550,00 zł	20 900,00 zł
2.	wypis oraz opcjonalnie wyrys [kpl.]	38	szt.	100,00 zł	3 800,00 zł
3.	Wydruki ewidencja - działek [kpl.]	38	szt.	30,00 zł	1 140,00 zł
4.	Koszt przejazdu dla poz. nadzór-autorski [kpl.] / inwentaryzacja**	1	kpl.	449,66 zł	449,66 zł
5.	Opracowanie dokumentacji projektowej [r-h]	140	kpl.	15,00 zł	2 100,00 zł
6.	Wydruk dokumentacji oraz zapis na płytach CD/DVD [kpl.]	1	kpl.	300,00 zł	300,00 zł
8.	Uzgodnienia branżowe z właścicielami [poczta]	1	kpl.	1000,00 zł	1000,00 zł

wartość brutto	29 689,66 zł
Koszty pośrednie [40%]	11 875,86 zł
Zysk [5%]	1 484,47 zł
wartość brutto	43 050,00 zł

Powyższe zestawienie zostało opracowane w sposób przemyślany i w pełni nas zadowalający. Wycena zawiera wszystkie niezbędne części, aby właściwie zrealizować powierzone zadanie. Szczegółowo analizując poszczególne przedstawiamy:

1/ Poz. 1. Pozyskanie i opracowanie map do celów projektowych [kpl.] / sytuacyjno-wysokościowe **. Cena zawiera koszt opracowania map do celów projektowych dla wszystkich zadań lub map sytuacyjno wysokościowych jeśli zadanie będzie tego wymagać (cel analityczny)

2/ Poz. 2-3. „Wypis i wyrys”

3/ Poz. 4. „Koszt przejazdu dla poz. nadzór-autorski wraz z inwentaryzacją”. Działalność gospodarcza naszej firmy nie jest ograniczona jedynie do działalności projektowej. Swym działaniem obejmujemy inwestycje na terenie całej Polski i po za jej granicami. Głównym źródłem utrzymania naszej firmy jest sprzedaż szaf sterowniczych oraz usługi wykonawcze: modernizacja oświetlenia, konserwacja oświetlenia we Wrocławiu. Koszty przejazdu pod kątem nadzoru autorskiego i uzgodnień nie wchodzi bezpośrednio w koszt związany z realizacją powyższego zadania. Dodatkowo jesteśmy w trakcie realizacji umów wraz z obsługą serwisową urządzeń do sterowania i redukcji mocy m.in. w Warszawie (ZDM, GDDKIA), w Milanówku, w Radomiu, w Łowiczu, w Łodzi i wielu innych miastach na terenie Mazowsza. (wybrane ref. w załączniku).

4/ Poz.5 „Opracowanie dokumentacji projektowej [r-h]” Zatrudniamy projektanta wraz z uprawnieniami robót budowlanych w oparciu o stawki wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5/ Poz.6 „Wydruk dokumentacji oraz zapis na płytach CD/DVD” Posiadamy urządzenia niezbędne do wydruku i zapisu pełnej dokumentacji projektowej. Stosujemy „tanie” zamienniki materiałów eksploatacyjnych zatem koszt wydruku i powielania dokumentacji jest relatywnie niski.

6/ Poz. 7 oraz 8. „Upoważnienia...,” „Uzgodnienia...” Jako koszt pełnomocnictwa przyjęto stawki ustawowe, większość uzgodnień planujemy wykonać za pośrednictwem poczty lub przy okazji przejazdów serwisowo-eksploatacyjnych w odniesieniu do wyjaśnień w pkt. 3/.

7/ Koszty Pośrednie „Kp” i „Zysk” z racji na działalność gospodarczą i rozwój działu wykonawczo – usługowego w formule „zaprojektuj wybuduj” nasza firma ustaliła minimalny możliwy zysk na podstawie obowiązujących cen i stawek SECOCENBUD I KW 2017r, który wyniósł 5%. Niniejsze zadanie projektowe ma na celu tylko i wyłącznie pozyskanie doświadczenia i wiedzy w zakresie określonym w SWIZ. Określona cena brutto nie ma charakteru czysto zarobkowego. Zastosowana waga cenowa dla poszczególnych zadań wynika z wewnętrznego harmonogramu czasowego, a nie finansowego dla w realizacji poszczególnych zadań.

W załączeniu:

- Uprawnienia Roman Piskorski wraz z potwierdzeniem opłaconej składki w Izbie Inż. Budownictwa
- Wybrane referencje zadaniowe

Z poważaniem,


Prokurent
Swietlana Zajdel
.....

Swietlana Zajdel - prokurent

 **rabbit** Sp. z o.o.
ul. Krakowska 141-155, 50-428 Wrocław
NIP: 898-211-76-75, REG. 020472090
tel. 71 328 50 65, www.rabbit.pl
(5)