

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : 9 / REMONT KLATEK SCHODOWYCH  
ADRES INWESTYCJI : ul.Nadarzyńska 1 w Piasecznie  
INWESTOR : Miasto i Gmina Piaseczno  
ADRES INWESTORA : ul.Kosciuszki 5, 05-500 Piaseczno  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Ziółkowski  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO - REMONT KLATEK SCHODOWYCH</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT KONSTRUKCJI ŚCIAN</b>			
1	KNR 19-01	Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych nadproży	m		
d.1	0431-07		m	1.80	
	rys. K3.8	1.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.80</b>
2	KNR-W 4-01	Wykonanie naprawy pękniętej ściany z cegieł - ze zbrojeniem prętami spiralnymi fi 8 ze stali nierdzewnej (np.Helibar) na zaprawie systemowej (HeliBond - system Helifix lub równoważny), dług.prętów 22m	m		
d.1	0314-01		m	1.80	
	analiza indywidualna				
	rys. K3.8	1.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.80</b>
3	KNR 7-28	Osadzenie w murze, w nadprożach kotew pionowych i skośnych fi 8 ze stali nierdzewnej (np.CemTie) na zaprawie systemowej (HeliBond lub system równoważny)	szt.		
d.1	0211-04		szt.	6.00	
	rys.K3.8	6			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
4	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0338-04		m	3.00	
	rys.K3.9	1.5*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
5	KNR-W 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - gniazdo dla osadzanych belek do podlewki	m <sup>2</sup>		
d.1	0332-07		m <sup>2</sup>	0.08	
	rys.K3.9	0.28*0.27			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.08</b>
6	KNR 19-01	Betonowanie poduszek	m <sup>3</sup>		
d.1	0203-17		m <sup>3</sup>	0.01	
	rys.K3.9	0.25*0.25*0.1			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.01</b>
7	KNR 19-01	Przesklepienie otworów - osadzenie belek (robocizna i inne materiały)	m		
d.1	0321-04		m	1.74	
	rys.K3.9	1.74			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.74</b>
8	KNR 19-01	Przesklepienie otworów - osadzenie belki stalowej 2x120PN	kg		
d.1	0321-04		kg	39.00	
	rys.K3.9	39			
				<b>RAZEM</b>	<b>39.00</b>
9	KNR 19-01	Szpałdowanie belki	m		
d.1	0321-05		m	1.50	
	rys.K3.9	1.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
10	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
d.1	0331-03		m <sup>3</sup>	0.47	
	rys.K3.9	(1.24*2.25-0.8*2.1)*0.42			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.47</b>
11	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-01		m <sup>3</sup>	0.14	
	gruz z bruzd i gniazda	poz.4*0.15*0.27+poz.5*0.28			
	gruz z przebi- tego otworu	poz.10	m <sup>3</sup>	0.47	
	tynek odbity	(349.57+57)*0.025	m <sup>3</sup>	10.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.77</b>
12	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za transport do zakładu utylizacji	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-02		m <sup>3</sup>	10.77	
		Krotność = 5			
		poz.11			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.77</b>
<b>2</b>		<b>REMONT KLATEK SCHODOWYCH - ROB.WYKOŃCZENIOWE</b>			
13	KNR-W 4-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciagnionej na ścianach,filarach,pilastrach	m <sup>2</sup>		
d.2	0703-01		m <sup>2</sup>	1.85	
		2.1*0.44*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.85</b>
14	KNR-W 4-01	Powlekanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.2	0704-01		m <sup>2</sup>	1.85	
		poz.13			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.85</b>
15	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym osiatkowanym o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.2	0712-06		m <sup>2</sup>	2.38	
		poz.14+0.44*1.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.38</b>
16	KNR 2-02	Drzwi drewniane lub stalowe okleinowane przeciwpożarowe w klasie EI30 o powierzchni do 2 m2,	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Dp1 kom. 1/20	1.01*2.06	m <sup>2</sup>	2.08	
	Dp4 kom. 1/17, 1/14	0.91*2.06*2	m <sup>2</sup>	3.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.83</b>
17	KNR AT-12 d.2 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa REI 30	m <sup>2</sup>		
	Parter kom. 1/20	3.73	m <sup>2</sup>	3.73	
	spocznik piętra od spodu (1/17)	4.1	m <sup>2</sup>	4.10	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>7.83</b>	
	Piętro I kom. 2/22	3.45	m <sup>2</sup>	3.45	
	spocznik poddasza od spodu (2/19)	3.5	m <sup>2</sup>	3.50	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>6.95</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.78</b>
18	KNR AT-12 d.2 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa REI 30	m <sup>2</sup>		
	Parter spocznik półpiętra od spodu (1/17)	1.21*2.28	m <sup>2</sup>	2.76	
	bieg od spodu	1.15*2.4	m <sup>2</sup>	2.76	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>5.52</b>	
	Piętro I spocznik półpiętra od spodu (2/19)	1.26*2.29	m <sup>2</sup>	2.89	
	biegi od spodu	(2.8+3.24)*1.12	m <sup>2</sup>	6.76	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>9.65</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.17</b>
19	KNR-W 4-01 d.2 1202-09 pow. ścian klatki	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.21+poz.22	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	333.64	
				<b>RAZEM</b>	<b>333.64</b>
20	KNR-W 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.19	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	333.64	
				<b>RAZEM</b>	<b>333.64</b>
21	KNR-W 4-01 d.2 1204-02 analogia,AW pow. ścian klatki A	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		9.3*(3.21-1.5)+9.37*(3.11-1.5)+(0.6+0.26+0.12+0.21+0.22+2.06+0.88+1.54+0.62)*1.16	m <sup>2</sup>	38.54	
		3.76+5.61+6.16+12.89+8.96+0.67*2.5+(0.25+2.6)*1.29-1.14*1.14+2.89*2.32-1.14*1.2+4*0.4*1.2	m <sup>2</sup>	48.69	
	pow. ścian klatki B	6.42+7.27+6.26+12.75+7.63+(0.57+1.69+1.37+1.62+1.08+1.17)*2.5	m <sup>2</sup>	59.08	
	ściana wewn. komunikacja 1/20	(0.3+1.96+0.3+0.54)*1.69+(0.19*2+1.84+0.66)*1.62+(0.14+2.29+0.16)*1.17	m <sup>2</sup>	12.93	
	komunikacja 2/22	2*(3.0+1.42-0.94-0.98)*1.5	m <sup>2</sup>	7.50	
		2*(2.43+1.42-1.0-0.97)*1.5	m <sup>2</sup>	5.64	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.38</b>
22	KNR-W 4-01 d.2 1206-04 z.sz.2.3. analogia,AW pow. ścian klatki A	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	poziomy lokali	$(0.32+0.11+0.15+0.14+3.21+3.05+0.12+0.16+0.06)*1.5+(0.18+5.02+1.28+0.15)*1.5+9.37*1.5+(0.6+0.26+2*0.06+0.12+0.21+0.22+2.06+0.88+1.54+0.62)*1.5$	m <sup>2</sup>	44.93	
	spoczniki półpięter sc.front	$(0.25+2.6)*1.5-1.14*0.48+2.9*1.5-1.14*1.2$	m <sup>2</sup>	6.71	
	strefa wejściowa+biegi pow. ścian klatki B	$(0.6+0.13+0.81+0.52+0.19+0.95+0.28+2.71)*1.5+6.5+6.03+6.61+5.21$	m <sup>2</sup>	33.64	
	wiatrolap	$(1.31+0.54+0.51*2+0.52+1.34+0.28+0.11)*1.5$	m <sup>2</sup>	7.68	
	ściany boczne	$6.19+2.85+6.8+6.67+6.56+6.89+0.8$	m <sup>2</sup>	36.76	
	ściana frontowa	$2*2.5*1.5-1.23*0.48-1.17*1.17$	m <sup>2</sup>	5.54	
	ściana wewn. komunikacja 1/20	$(0.3+1.96+0.3+0.54)*1.5+(0.19*2+1.84+0.66)*1.5+(0.14+2.29+0.16)*1.5$	m <sup>2</sup>	12.86	
	komunikacja 2/22	$2*(3.0+1.42-0.94-0.98)*1.5$	m <sup>2</sup>	7.50	
		$2*(2.43+1.42-1.0-0.97)*1.5$	m <sup>2</sup>	5.64	
				<b>RAZEM</b>	<b>161.26</b>
23	KNR 19-01 d.2 1017-01 szer.do 30cm	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnie gotowe lakierowane 2x (gr.4cm, szer.do 30cm, długość 97cm) w schodach policyzkowych (14+9+11+12)	szt.		
			szt.	46.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.00</b>
24	KNR 19-01 d.2 1017-02 szer.do 15cm	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice gotowe lakierowane 2x (gr.2cm wys.do 15cm, długość 97cm) (14+9+11+12)	szt.		
			szt.	46.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.00</b>
25	KNR 19-01 d.2 1021-01 klatka B	Ręczne cyklizowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - belki policyzkowe (3.5+3.0+3.2+3.5)*0.46+(3.5+3.0+3.2+3.5)*0.76	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.10</b>
26	KNR 19-01 d.2 1309-12 analogia belki policyzkowe	Dwukrotne lakierowanie pow.drewnianych (3.5+3.0+3.2+3.5)*0.46+(3.5+3.0+3.2+3.5)*0.76	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.10</b>
27	KNR 19-01 d.2 1309-01 analogia, AW belki policyzkowe stopnice podstopnice	Jednokrotne lakierowanie belek policyzkowych (3 warstwa) oraz stopnic i podstopnic po montażu (3.5+3.0+3.2+3.5)*0.46+(3.5+3.0+3.2+3.5)*0.76 (14+9+11+12)*(0.28+0.04+0.02) (14+9+11+12)*0.15	szt.		
			szt.	16.10	
			szt.	15.64	
			szt.	6.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.64</b>
28	KNR 19-01 d.2 1311-08 analogia, AW klatka A	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - balustrad z prętów ozdobnych 3.7+0.38+6.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.48</b>
29	KNR 19-01 d.2 1308-15 analogia, AW klatka B - za przejazdem	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady drewnianej 3.8*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.20</b>
30	KNR 19-01 d.2 1310-03 analogia,AW okładzina ściarki pod biegiem klatka Nadarzyńska	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych Krotność = 2 2.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.70</b>
31	KNR 19-01 d.2 1309-12 analogia okładzina ściarki pod biegiem klatka Nadarzyńska	Dwukrotne lakierowanie pow. drewnianych - lakier ognioochronny do ochrony drewna 2.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.70</b>
<b>3</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 4-01 d.3 0354-03 okna O6 okna O8	Demontaż skrzydeł okiennych, oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych 2*2 2*2	szt. szt. szt.	 4.00 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
33	KNR-W 4-01 d.3 0353-04 okna O6 okna O8	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2 2	szt. szt. szt.	 2.00 2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
34	KNR-W 4-01 d.3 0304-01 przy O6	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami (1.23*1.44-0.9*1.25)*0.25*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.32</b>
35	KNNR 3 d.3 0701-04 analogia, ana- liza indywidu- alna otwory O6* okna O8	Wykucie z muru okien zespolonych (Rx0,5, Mx0, Sx0,5)  1.17*1.44*2 1.14*1.44*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.37 3.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.65</b>
36	KNR-W 2-02 d.3 1001-02  otwory O6 otwory O8	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2, trzyszybowe niskoemisyjne, wsp. przenikania zestawu szyb U=0,7 W/m2/K 0.9*1.25*2 1.14*1.44*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.25 3.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.53</b>
37	KNNR 3 d.3 0701-04 analogia, ana- liza indywidu- alna piwnice O1	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych  0.6*0.6*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.72</b>
<b>4</b>	<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ</b>				
38	KNR-W 4-01 d.4 0354-03 skrzydło DZ3 skrzydło DZ4 skrzydło DZ5 skrzydło DZ6	Demontaż skrzydeł, oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych 2 1 2 2	szt. szt. szt. szt. szt.	 2.00 1.00 2.00 2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
39	KNR-W 4-01 d.4 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
40	KNR-W 2-02 d.4 1027-03 DZ5 i DZ6	Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe z nasświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2 - wymiana na wzór istniejących 1.34*2.06*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.52</b>
41	KNR-W 2-02 d.4 1027-03 DZ4	Drzwi zewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe z nasświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2 - wymiana na wzór istniejących (wymiana nasświetla w kosztorysie 10a) 0.98*2.96*1-0.98*0.7<N2>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.21	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.21</b>
42	KNR-W 2-02 d.4 1027-03 DZ3	Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe z nasświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2 - wymiana na wzór istniejących 1.33*2.80*1-1.33*0.55<N3>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.99	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.99</b>
43	KNR 2-02 d.4 1204-03 Dp1 kom. 1/ 20 Dp4 do piw- nic Dp1 strych	Drzwi drewniane lub stalowe okleinowane przeciwpożarowe w klasie EI30 o po- wierzchni do 2 m2, z samozamykaczem 1.01*2.06 0.91*2.06*2 1.01*2.06	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.08 3.75 2.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.91</b>