

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : 3/REMONT LOKALI 15 i 16
ADRES INWESTYCJI : ul.Nadarzyńska 1 w Piasecznie
INWESTOR : Miasto i Gmina Piaseczno
ADRES INWESTORA : ul.Kosciuszki 5, 05-500 Piaseczno
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Ziółkowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT W LOKALACH 15 I 16					
1		REMONT PODŁÓG W LOK. 15 I 16			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z paneli drewnianych lub wykł.pcv	m ²		
d.1	0819-05				
	poddasze				
	użytkowe				
	lok.15	int((11.85+22.14+18.08+7.31))	m ²	59.00	
	lok.16	7.45+7.95+21.60	m ²	37.00	
				RAZEM	96.00
2	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z desek	m ²		
d.1	0819-05				
	lok.15	81	m ²	81.00	
	lok.16	38	m ²	38.00	
	poddasze	<rozbiorka pod pom.kuchni w kosztorysie nr 1>			
	użytkowe				
				RAZEM	119.00
3	KNR-W 4-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
d.1	0412-01				
	lok.15	5.4*4	m	21.60	
	(proj.łazienka)				
	lok.16	5.4*4	m	21.60	
	(proj.łazienka)				
				RAZEM	43.20
4	KNR 19-01	Stropy drewniane - jednostronne wzmocnienie belek	m belki		
d.1	0409-05				
	lok.16	2*5.4	m belki	10.80	
	lok.15	3*5.3	m belki	15.90	
				RAZEM	26.70
5	KNR-W 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
d.1	0412-03				
	lok.15 pod	9.6	m	9.60	
	ścianką dział.				
	lok.15/16 pod	4.7	m	4.70	
	ścianką				
				RAZEM	14.30
6	KNR-W 4-01	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm	m ²		
d.1	0413-03				
		11*0.9*5.4	m ²	53.46	
				RAZEM	53.46
7	KNR-W 4-01	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 19 mm (poła przy demontowanych belkach)	m ²		
d.1	0414-01				
	analiza indywidualna				
		8*0.9*4.6	m ²	33.12	
				RAZEM	33.12
8	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.	m ²		
d.1	0346-02				
	lok.15	2.4*0.5*(2.2+1.1)+5.03*2.2	m ²	15.03	
	lok.16	3.12*0.23*2.2	m ²	1.58	
				RAZEM	16.61
9	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych z desek nie otynkowanych	m ²		
d.1	0438-05				
	+analiza własna				
	lok.15	5.3	m ²	5.30	
				RAZEM	5.30
10	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0338-02				
		2.15*2	m	4.30	
				RAZEM	4.30
11	KNR-W 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - gniazdo dla osadzanych belek do podlewki	m ²		
d.1	0332-07				
		0.28*0.1	m ²	0.03	
				RAZEM	0.03
12	KNR 19-01	Betonowanie poduszek	m ³		
d.1	0203-17				
	lok.16 3/2 i 3/3	0.25*0.25*0.1	m ³	0.01	
				RAZEM	0.01
13	KNR 19-01	Przesklepienie otworów - osadzenie belek (robocizna i inne materiały)	m		
d.1	0321-04				
	lok.16 3/2 i 3/3	2	m	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 19-01	Przesklepienie otworów - osadzenie belki stalowej 2x120PN	kg		
d.1	0321-04		kg	48.20	
	lok.16 3/2 i 3/4, rys. K3.7	48.2			
				RAZEM	48.20
15	KNR 19-01	Szpałdowanie belki	m		
d.1	0321-05		m	2.00	
	lok.16 3/2 i 3/3	2			
				RAZEM	2.00
16	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0331-03		m ³	1.27	
	lok.16 3/2 i 3/3	1.76*2.25*0.32			
				RAZEM	1.27
17	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1105-01		m ³	0.96	
	panele	poz.1*0.01	m ³	3.57	
	deski	poz.2*0.03	m ³	1.73	
	belki	poz.3*0.2*0.2	m ³	1.34	
	ślepy pułap	poz.6*0.025	m ³	0.66	
	podsufitka	poz.7*0.02	m ³	0.13	
	ścianka	poz.9*0.025	m ³		
	drewn.				
		A (suma częściowa)	m ³	8.39	
	ścianki działowe	poz.8*0.12	m ³	1.99	
	gruz z bruzd i gniazda	poz.10*0.08*0.25+poz.11*0.28	m ³	0.09	
	gruz z przebi- tego otworu	poz.16	m ³	1.27	
		B (suma częściowa)	m ³	3.35	
				RAZEM	11.74
18	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za transport do zakładu utylizacji	m ³		
d.1	1105-02		m ³	11.74	
		Krotność = 5			
		poz.17			
				RAZEM	11.74
2		PODŁOGI			
19	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt gr.5cm	m ²		
d.2	0612-03		m ²	132.05	
	belki	układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	-24.00	
		poz.2+13.05<pom.3/4>			
		-int(0.16*(13*9.6+3*5.0+2*4.7+1.7))			
				RAZEM	108.05
20	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe z zakładami na ściany	m ²		
d.2	0606-01		m ²	132.05	
	rzut pow.	poz.2+13.05<pom.3/4>			
				RAZEM	132.05
21	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt wiórowych osb3 gr.22mm	m ²		
d.2	4007-03		m ²	134.00	
		int(poz.20+0.25*(4.55+2.89)<pod ścianką graniczącą ze strychem>)			
				RAZEM	134.00
22	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylen. pod posadzki - druga warstwa	m ²		
d.2	0607-02		m ²	8.80	
	lok.15	8.8			
	pom.3/7				
	lok.16 pom.3/5	8.9	m ²	8.90	
				RAZEM	17.70
23	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.2	1102-01		m ²	17.70	
		poz.22			
				RAZEM	17.70
24	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąć.za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.2	1102-03		m ²	17.70	
		poz.22			
				RAZEM	17.70
25	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.2	1118-03		m ²	8.66	
	lok.15	8.66			
	pom.3/7				
	lok.16 pom.3/5	7.95	m ²	7.95	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	16.61
26	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m ²		
d.2	1123-01	8.27+16.87 <przedpokój, pokój z an.kuchennym>	m ²	25.14	
	lok.15,	7.55+17.88 <przedpokój, pokój z an.kuchennym>	m ²	25.43	
	pom.3/6, 3/8,				
	lok.16, pom.				
	3/2, 3/4				
				RAZEM	50.57
27	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z warstwą podkładową z płyt	m ²		
d.2	202 1136-01	21.51+20.29	m ²	41.80	
	lok.15,	21.05	m ²	21.05	
	pom.3.9, 3/10				
	lok.16,				
	pom.3/3				
				RAZEM	62.85
28	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy progowe aluminiowe	m		
d.2	1124-06 ana-				
	logia				
	lok.15	4*0.9+1.55	m	5.15	
	lok.16	2*0.9+1.75	m	3.55	
				RAZEM	8.70
3		ŚCIANKI DZIAŁOWE I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE GIPSOWE W LOKALACH ISTNIEJĄCYCH			
29	NNRNKB	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr.12,5mm na	m ²		
d.3	202 2026-02	podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 75	m ²	15.43	
	lok.15 łaz./p+	5.10*2.45-0.9*2.1+4.82	m ²		
	a.k. 3/7 i 3/9	3.12*2.05-0.9*2.05	m ²	4.55	
	lok.16 3/5				
				RAZEM	19.98
30	NNRNKB	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr.12,5mm na	m ²		
d.3	202 2023-04	pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym			
	lok.15 łaz./p+	50			
	a.k. 3/7 i 3/9	1.4+0.74*2.1	m ²	2.95	
	lok.15	(1.0+0.33)*2.62 <pion wentyl. z rur spiro>	m ²	3.48	
	an.kuch.3/8	1.85+0.5*1.7	m ²	2.70	
	lok.16 3/5	(2*0.23+0.32)*2.12*2+(0.4+0.32)*2.03+(2*0.31+2*0.32)*2.03	m ²	7.33	
	obudowa sł-				
	pów stalo-				
	wych				
				RAZEM	16.46
4		LEKKIE ŚCIANY WEWNĘTRZNE - WYDZIELENIE CZĘŚCI STRYCHU DO LOKALU 15 I DOCIEPLENIE			
31	KNR 9-09	Ściana szkieletowa (np.w systemie Knauf W 115) z okładziną obustronną dwuwar-	m ²		
d.4	0404-12	stwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym podwójnym, z wy-			
		pełnieniem wełną mineralną gr.100mm, grubości 125 mm, płyta GKFI 12,5 mm w			
	ściana od-	klasie REI60			
	dzielająca	10.5+3.24*2.7	m ²	19.25	
	lok.16 (3/4)				
				RAZEM	19.25
32	KNR 9-09	Ściana szkieletowa (np.w systemie Knauf W 115) - szkielet metalowy podwójny, z	m ²		
d.4	0404-12	wypełnieniem wełną mineralną grubości 100mm (Rx0,5, M- stelaż, wełna, Sx0,2) -			
	AW	w klasie REI60			
	ściana od-	10.5+3.24*2.7	m ²	19.25	
	dzielająca				
	lok.16 (3/4)				
				RAZEM	19.25
33	KNR 9-09	Okładziny ściennie i obudowy w systemie (np. Knauf W626) na szkielecie metalo-	m ²		
d.4	0405-07	wym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną gr.5cm, profil CW 100 +dys-			
		tanse od ściany (profil UWx2), pokrycie dwukrotne, płyty GKB 12,5 mm			
	obudowa pio-	(0.56+0.25)*3.45+(0.56+0.25)*(3.45-2.7)	m ²	3.40	
	nu KS na				
	strychu				
				RAZEM	3.40
5		DOCIEPLENIE ŚCIAN PODDASZA OD WEWNĄTRZ			
34	KNR 0-16	Docieplenie ścian zewnętrznych płytkami Multipor lub równoważnymi grubości 12	m ²		
d.5	0155-01	cm przyklejane do ściany od wewnątrz			
	analogia,AW				
	ściana pod-				
	dasza ul.Na-				
	darzyńska				
	3/3	4.62*1.15+2*0.28*(2.2-1.15)	m ²	5.90	
	3/10	4.44*2.20-2*0.9*1.4+4*1.4*0.2	m ²	8.37	
	3/9	4.62*1.15+2*0.28*(2.2-1.15)	m ²	5.90	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ściana pod- dasza od podwórka 3/3 3/5 3/7 i 3/8	3.39*1.15 3.11*1.15 7.78*1.15	m ² m ² m ²	3.90 3.58 8.95	
				RAZEM	36.60
35 d.5	KNR-W 2-02 2011-02 analogia,AW	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne z zaprawy systemowej Multipor wykonywane ręcznie na ścianach (zużycie 4kg/m ²) int(poz.34*1.05)	m ² m ²	 38.00	
				RAZEM	38.00
6		DOSTAWA I MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ			
36 d.6	KNR 2-02 1204-03 Dp1 lok.15 Dp1 lok.16	Drzwi drewniane lub stalowe okleinowane przeciwpożarowe w klasie EI30 o powierzchni do 2 m ² , z kompletem kluczy, z samozamykaczem 1.01*2.06 1.01*2.06	m ² m ² m ²	 2.08 2.08	
				RAZEM	4.16
37 d.6	KNR 2-02 1016-01 lok.15 lok.16	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych szer. skrzydeł 80 3 2	szt. szt. szt.	 3.00 2.00	
				RAZEM	5.00
38 d.6	KNR 2-02 1017-04 lok.15 lok.16	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m ² oszklone szybą o pow. ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone z klamkami -pokoje, kuchnie 0.80*2.00*2 0.80*2.00*1	m ² m ² m ²	 3.20 1.60	
				RAZEM	4.80
39 d.6	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m ² oszklone szybą o pow. ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone, z wentylacją, z klamkami - łazienki 0.80*2.00*2	m ² m ²	 3.20	
				RAZEM	3.20
7		PRZETARCIE TYNKÓW, ODGRZYBIANIE ŚCIAN			
40 d.7	KNR-W 4-01 0713-01 lok.15 3/6 3/8 3/9 3/10 lok.16 3/2 3/3 3/3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 4.7*2.6-0.9*2.06*2 1.54*2.6+8.78 4.55*2.7-0.9*2.06+12.8*2 2.48*2.7+12.8+12.5+4.44*2.42-1.18*2.5*2 A (suma częściowa) (1.22+3.15+0.36+0.26)*2.7-1.01*2.06-0.9*2.06*2 4.62*2.7+10.0*2-0.9*2.06 4.4+0.4*2.7 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 8.51 12.78 36.03 36.84 94.16 7.68 30.62 5.48 43.78	
				RAZEM	137.94
41 d.7	KNR 4-01 0711-01 po przebicciu przejścia do 3/4 lok.16	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - naprawa tynku po demontażu parapetów (0.59+0.32)*2.26	m ² m ²	 2.06	
				RAZEM	2.06
42 d.7	KNR 4-01 0705-03 po przebicciu przejścia do 3/4 lok.16 otynk.belki	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 2.2*2+1.76	m m	 6.16	
				RAZEM	6.16
43 d.7	KNR-W 4-01 0621-05 3/5, 3/9,3/10 ościeża okien ściany poprzeczne w łazienkach	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania poz.40 0.25*1.58*8 2.86+4.4<lok.16>+3.0<lok.15>	m ² m ² m ² m ²	 137.94 3.16 10.26	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ściany zewn. pod docieplenie	poz.34	m ²	36.60	
				RAZEM	187.96
8		MAŁOWANIE I LICOWANIE POW. WEWNĘTRZNYCH			
44 d.8	KNR-W 2-02 1506-06 analogia+AW lok.15 łaz./p+ a.k. 3/6 i 3/8, 3/7 lok.16 3/5 ściana oddzielająca lok.16 (3/4) obudowa pionu KS na strychu	Malowanie zwykłe podłogi gipsowych farbą gruntującą - ściany (5.10+0.12+2.01)*2.45-0.9*2.1+4.82+(0.21+0.28+0.09)*(4.4+2.26) <obudowa płatwi>+2*1.72<pow.boczne facjatka>+(1.04-0.90)*1.08 3.3*2.21-0.9*2.05+2*1.72<pow.boczne facjatka>+(1.04-0.90)*1.08 poz.31*2 poz.33	m ² m ² m ² m ² m ²	28.10 9.04 38.50 3.40	
				RAZEM	79.04
45 d.8	KNR-W 4-01 1204-02 analogia,AW	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (po przetarciu) poz.40	m ² m ²	137.94	
				RAZEM	137.94
46 d.8	KNR-W 2-02 1503-02 analogia+AW	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną gotową - kolor, tynków wewnętrznych - ścian ręcznie poz.44-(poz.31+poz.33) poz.45	m ² m ² m ²	56.39 137.94	
				RAZEM	194.33
47 d.8	KNR 0-12 0829-03 lok.15 lok.16	Licowanie ścian łazienek płytkami 4.8*2+2.26*2.38-0.9*2.06+0.82*2.07+0.95*1.02+(1.26+0.89)*0.92 4.07*2+2.9*2.01-0.9*2.01+0.5*1.7+3.4*0.92+0.95*(1.02-0.92)<ściany>+(2*0.18*2.1+0.25*0.18)<pion ks>	m ² m ² m ²	17.77 17.03	
				RAZEM	34.80
48 d.8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
49 d.8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie wentylatorów łazienkowych kanałowych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00