

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Piaseczno: nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie w obrębie 28 oraz nieruchomości lokalowych i drogowych położonych w obrębach: Pęcbery-Łbiska PGR, Głoków PGR, Wólka Pracka, Wólka Pęcberska, Runów oraz w Piasecznie obrębie 28

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c, art. 43 ust. 2, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491, ze zm.) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Piaseczno przez Agencję Nieruchomości Rolnych praw własności nieruchomości oznaczonych jako:

1). Działki ewidencyjne nr: 3/39 o powierzchni 0,0012 ha, 3/40 o powierzchni 0,0012 ha, 3/41 o powierzchni 0,4072 ha, 3/44 o powierzchni 0,5637 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy drogi publicznej, gminnej (ozn. symbolem 1KD-L(g)pl), oraz 3/45 o powierzchni 9,0266 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części pod usługi turystyki i rekreacji z zielenią towarzyszącą oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ozn. symbolami: 1UTR/Z, 2ZPc/Ws) - o łącznej powierzchni 9,9999 ha, położone w obrębie 28, w Piasecznie, wydzielone decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr M-3/17 zatwierdzającą podział działki ewidencyjnej nr 3/35 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00421318/1.

2). Nieruchomości lokalowych i drogowych opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Krzysztof Sulej
ADWOKAT

Uzasadnienie

Agencja Nieruchomości Rolnych wystąpiła z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Piaseczno nieruchomości lokalowych i drogowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. W związku z zainteresowaniem Gminy Piaseczno pozyskaniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, Gmina Piaseczno przystąpiła do rozmów z Agencją Nieruchomości Rolnych w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność Gminie Piaseczno nieruchomości oznaczonych jako:

a) działki ewidencyjne nr: 3/39 o powierzchni 0,0012 ha, 3/40 o powierzchni 0,0012 ha, 3/41 o powierzchni 0,4072 ha, 3/44 o powierzchni 0,5637 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy drogi publicznej, gminnej (ozn. symbolem 1KD-L(g)pl), oraz 3/45 o powierzchni 9,0266 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części pod usługi turystyki i rekreacji z zielenią towarzyszącą oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ozn. symbolami: 1UTR/Z, 2ZPc/Ws) - o łącznej powierzchni 9,9999 ha, położone w obrębie 28, w Piasecznie, wydzielone decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr M-3/17 zatwierdzającą podział działki ewidencyjnej nr 3/35 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00421318/1;

b) nieruchomości lokalowe i drogowe opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Zważywszy na przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele o charakterze publicznym, zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c, art. 43 ust. 2, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491, ze zm.) możliwe jest nieodpłatne pozyskanie przez Gminę Piaseczno od Agencji ww. nieruchomości.

Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na przekazanie ww. działek w pakiecie z nieruchomościami lokalowymi i drogowymi, opisanymi w załączniku do niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie nieodpłatne pozyskanie ww. nieruchomości.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2017-04-04

Anna Bednarska
mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

PODINSPEKTOR

Karol Moczydłowski
mgr inż. Karol Moczydłowski

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Piaseczno: nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie w obrębie 28 oraz nieruchomości lokalowych i drogowych położonych w obrębach: Pęczery-Łbiska PGR, Głusków PGR, Wólka Pracka, Wólka Pęcherska, Runów oraz w Piasecznie obrębie 28

Wykaz nieruchomości do nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Piaseczno

art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

lokale mieszkalne z najemcami którzy nie skorzystali z oferty nabycia zgodnie z art. 42

Lp	Nr ew. działki	Pow. (w ha)	Udział	Zagospodarowanie / Uwagi	Księga Wieczysta
Obręb: 0012 Głusków PGR					
1	2/15	0,0478	154/1000	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 38,0 m ² , w bud. przy ul. Wspólnej 8, zamieszkały przez najemcę Agencji	KW WA5M/00259262/6
2	2/10	0,0200	175/1400	Boks w budynku gospodarczym i udział przynależnym do lokalu mieszkalnego nr 2, użytkowany przez najemcę;	KW WA5M/00257516/8
3	2/32	0,0888	357/1000	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 34,50 m ² , w budynku przy ul. Wspólnej 10, zamieszkały przez najemcę Agencji	KW WA5M/00259272/9
4	2/9	0,1340	1/14	Boks w budynku gospodarczym i udział przynależnym do lokalu mieszkalnego;	KW WA5M/00259270/5
Obręb: 0039 Wólka Pęcherska					
5	12/9	0,1404	1605/10000	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 39,37 m ² , w budynku nr 4, zamieszkały przez najemcę Agencji	KW WA5M/00293821/3
6	12/10	0,2241	2306/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 59,18 m ² , w budynku nr 5, zamieszkały przez najemcę Agencji	KW WA5M/00294026/7
7	12/12	0,3394	3/10	Boksy w budynkach gospodarczych i udział w zbiornikach ścieków przynależny do ww. lokali mieszkalnych;	KW WA5M/00293843/3
Obręb: 0034 Runów					
8	4/20	0,4086	8470/10000	Cztery lokale mieszkalne, w budynku nr 2, zamieszkałe przez najemców Agencji oraz boksy w budynku gospodarczym przynależnym do lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4 i 5: nr 2 o pow. 50,56 m ² nr 3 o pow. 52,52 m ² nr 4 o pow. 52,52 m ² nr 5 o pow. 50,56 m ²	KW WA5M/00292826/1
9	4/19	0,3880	1397/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 34,23 m ² , w budynku nr 1, zam. przez najemcę Agencji, oraz boks w budynku gospodarczym przy- należnym do lokalu mieszkalnego nr 5;	KW WA5M/00292833/3

Wykaz nieruchomości do nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Piaseczno

art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. "c" ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi SP

nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych jednostki

samorządu terytorialnego - pomocy społecznej

Lp	Nr ew. działki	Pow. (w ha)	Udział	Zagospodarowanie / Uwagi	Księga Wieczysta
Obręb: 0029 Pęczery-Łbiska PGR					
10	14/9	0,1068	1825/10000	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 63,15 m ² , w budynku nr 14, nie zamieszkały (pustostan);	KW WA5M/00293152/2
11	14/6	0,2015	4/10	Boks w budynku gospodarczym i udział przynależnym do lokalu mieszkalnego nr 3, nie użytkowany;	KW WA5M/00292724/6
Obręb: 0041 Wólka Pracka					
12	4/3	0,2642	1/10	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 39,00 m ² , w budynku nr 1, nie zamieszkały (pustostan);	KW WA5M/00292202/1

Wykaz nieruchomości do nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Piaseczno

art. 44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi SP

obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z z tej infrastruktury

Lp	Nr ew. działki	Pow. (w ha)	Udział	Zagospodarowanie / Uwagi	Księga Wieczysta
Obwód: 0028 Piaseczno					
13	7 (dawniej 3/13)	0,5034	152/10000	Pomieszczenie niewyodrębnione o pow. 16,79 m ² , w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 22	KW WA5M/00238881/8
Obwód: 0039 Wólka Pęcherska					
14	12/8	0,0241	2/8	Droga dojazdowa do dz. 12/12	KW WA5M/00293838/5

Wykaz nieruchomości do nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Piaseczno

art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi SP

zajęte lub przeznaczone w mpzg lub studium pod drogę

Lp	Nr ew. działki	Pow. (w ha)	Udział	Zagospodarowanie / Uwagi	Księga Wieczysta
Obwód: 0012 Głusków PGR					
15	2/16	0,1500	1/1	Droga	WA5M/00291954/0
16	2/19	0,0800	1/1	Droga	WA5M/00291954/0
17	2/30	0,1600	1/1	Droga	WA1I/00024732/4
18	2/44	0,0100	1/1	Droga	WA5M/00291954/0
19	2/46	0,0100	1/1	Droga	WA5M/00291954/0
20	2/28	0,0500	1/1	Droga dopisana po uzgodnieniu z Wydziałem Infrastruktury UMIG Piaseczno	WA1I/00024732/4

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2017-04-04 mgr inż. Anna Bednarska
Pomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Zielnińska
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk