

DECYZJA NR 1204 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267/, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 19.09.2013 r., wezwanie z dnia 08.11.2013 r., uzupełnienie w dniu 19.11.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Anny w Piasecznie
Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno**

Rodzaj zamierzenia budowlanego: **remont i przebudowa
budynku starej plebanii w parafii pw. św. Anny w Piasecznie
wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek muzealno – konferencyjny**

	istniejąca:	projektowana:	razem:
powierzchnia zabudowy:	279,12 m ²	–	279,12 m ²
powierzchnia użytkowa:	237,08 m ²	90,98 m ²	328,06 m ²
kubatura netto:	1466,89 m ³	–	1466,89 m ³

Adres inwestycji: **działka nr ewid. 19, obręb nr 26, Pl. Piłsudskiego 10, m. Piaseczno**

Kategoria obiektu: **IX / XVI**

Projektant architektury: **mgr inż. arch. Paweł Obłąkowski**
upraw. bud. nr MA/069/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2359

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Anna Warmijak**
upraw. bud. nr MA/082/10 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2295

Projektant konstrukcji: **mgr inż. Marcin Janisiewicz**
upraw. bud. nr MAZ/0362/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0151/07

Sprawdzający: **inż. Krzysztof Piotrowski**
upraw. bud. nr MAZ/0011/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0797/06

ARB-Po.6740.653.2013.KM.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku,
- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
- tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy.*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskać zgodę właściwego organu na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją,
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani:

- zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ewid. 19, obręb nr 26, Pl. Piłsudskiego 10, m. Piaseczno.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 i art. 71 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
inż. Wanda Zareba
Główny Specjalista Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ARB-Po.6740.653.2013.KM.**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a. ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie podlega opłacie skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej, Dz. u. z 2006 r.,

Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

02.12.2013

data

K. Matejka

imię i nazwisko

Otrzymują:

1. Pan Paweł Obłąkowski – Pełnomocnik Inwestora (decyzja + 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. a/a - Starostwo Powiatowe w Piasecznie (decyzja + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna + 1 egzemplarz projektu budowlanego)
ul. Chyliczkowska 20 A, 05-500 Piaseczno
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (decyzja)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno