

DECYZJA NR 2177 / 07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2006 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Piaseczno**
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:	budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (socjalnych) A1, A2, C wraz z infrastrukturą techniczną (przyłącza do sieci wod.-kan., drogi wewnętrzne, parkingi, budowle towarzyszące) oraz rozbiórka budynków kolidujących			
		ilość mieszkań	pow. zabudowy m²	pow. użytkowa mieszkań m²
	budynek A1	49	650,60	1757,07
	budynek A2	49	650,60	1757,07
	budynek C	20	323,90	818,84
				kubatura m³
				8457,80
				8457,80
				4210,70

Adres inwestycji: **działka nr ew. 39, 41, 42, obręb 56, ul. Jerozolimska i Świętojańska, Piaseczno**

Kategoria budynku: **XIII**

Projektant: **mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki - architektura**
upraw. bud. 6/88/WŁ w specjalności architektonicznej,
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. LO 0263
mgr inż. Krzysztof Soltyszewski - konstrukcja
upraw. bud. 298/90/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOD/BO/2511/02

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Ryszard Zań - architektura**
upraw. bud. 149/85/WŁ w specjalności architektonicznej,
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. LO 0446
mgr inż. Bogdan Hunsza - konstrukcja
upraw. bud. 151/70 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOD/BO/1341/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
 - b) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
 - c) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - d) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 2) inwestor jest zobowiązany:
 - a) powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) uzyskać pozwolenie na użytkowanie,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chylickowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. 022 756-75-03, fax. 022 737-11-58

Nr rej. ARB/PO/7351/1301PO/07

- b) umieścić na budowie tablicę informacyjną, w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

oraz

- 4) inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : działka nr ew. 39, 41, 42, obręb 56, ul. Jerozolimska i Świętojańska, Piaseczno.

UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymogami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawa Budowlanego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta
ul. Nadarzyńska 13
05-500 Piaseczno
Zaświadczenie Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie*

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
3. Dziennik budowy, który stanowi urzędowy dokument, należy zarejestrować w organie administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie (PINB w Piasecznie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane, dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez PINB w Piasecznie.
6. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, PINB w Piasecznie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59c ustawy – Prawo budowlane.
7. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie, wydanej przez PINB w Piasecznie.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
9. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Otrzymują:

- ① Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Nadarzyńska 13, 05-500 Piaseczno
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. A/a