Załącznik do decyzji .....
2177/07
z dn. 31.10.2007
nr rejestru ARB 90/7351 / 1301/10/07

partner S.C. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
90-030 Łódź , ul. Nowa 29/31 tel./fax. +42/ 6741328
www.architekci-projekty.pl NIP 728-000-45-91
e-mail: partner@architekci-projekty.pl Regon 470588607

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji: **Budynki mieszkalne wielorodzinne - socjalne A1, A2, C przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w Piasecznie**

Adres: **05 – 500 Piaseczno**
ul. Świętojańska działka nr ew. 42 – budynek A1, A2,
ul. Jerozolimska, działka nr ew. 41 – budynek C
obręb nr 56 Piaseczno

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER" s. c.
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

Część 1 **Projekt zagospodarowania terenu.**
Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu.

Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki,
upr. bud. nr 6/88/WŁ w spec. architektura, LO 0263
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ryszard Zań,
upr. bud. nr 149/85/WŁ w spec. architektura, LO 0446

TADEUSZ BRONOWICKI ARCHITEKT upr. proj. Nr 6/88/WŁ
RYSZARD ZAŃ mgr inż. architekt upr. proj. nr 149/85/WŁ 94-016 Łódź, ul. Wileńska 41 m. 29 tel. 688-28-69

Część 2 **Projekt przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.**

Projektant: mgr inż. Izabela Drobnik – Kamińska
upr. nr LOD/0563/POOS/06 w spec. instal. – inżynieryjnej, ŁOD/IS/3165/03
Sprawdzający: mgr inż. Janusz Kamiński,
upr. nr 152/85/WŁ w spec. instal. – inżynieryjnej, ŁOD/IS/3164/03

mgr inż. Izabela Drobnik-Kamińska Projektant w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. nr 221/86/ŁŁ tel. kom. 601 251466

Część 3 **Projekt oświetlenia terenu.**

Projektant: inż. Edward Gołębiewski,
upr. nr 225/63 w spec. instal. i urządzenia elektryczne, ŁOD/IE/3981/03
Sprawdzający: mgr inż. Bolesław Włodarczyk
upr. nr 137/63 w spec. instal. i urządzenia elektryczne, ŁOD/IE/1236/02

EDWARD GOŁĘBIEWSKI inżynier elektryk upr. z § 9 pkt 1 i 2 Nr upr. 225/63 Łódź, ul. Wapienna 36 m. 19
mgr inż. BOLESŁAW WŁODARCZYK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewid. 137/63, 57/71/ŁM

Część 4 **Projekt dróg i ukształtowania terenu.**

Projektant: inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska,
upr. nr 297 /81/WMŁ w spec. konstr. – inż. w zakresie dróg, ŁOD/BO/3862/03

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE Wydział Architektoniczno-Budowlany ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno tel. 022-756-75-03

JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg Nr ewid. 297/81/WMŁ

Lipiec 2007r.

Egzemplarz nr 2

partner S.C. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
90-030 Łódź , ul. Nowa 29/31 tel./fax. +42/ 6741328
www.architekci-projekty.pl NIP 728-000-45-91
e-mail: partner@architekci-projekty.pl Regon 470588607

TOM I

Część 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część 1. Projekt zagospodarowania terenu.
Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu.

Nazwa inwestycji: **Budynki mieszkalne wielorodzinne - socjalne A1, A2, ,C przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w Piasecznie**

Adres: **05 – 500 Piaseczno**
ul. Świętojańska działka nr ew. 42 – budynek A1, A2,
ul. Jerozolimska, działka nr ew. 41 – budynek C
obręb nr 56 Piaseczno

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER" s. c.
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki,
upr. bud. nr 6/88/WŁ w spec. architektura, LO 0263

Sprawdzający: mgr inż. arch. Ryszard Zań,
upr. bud. nr 149/85/WŁ w spec. architektura, LO 0446

RYSZARD ZAŃ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 149/85/WŁ
94-016 Łódź, ul. Wilcza 41 m. 29
tel. 698-28-69

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Lipiec 2007r.

Egzemplarz nr 2

Łódź, dn. 26.07.2007r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane" – tekst jednolity Dz. U. nr 207 z dnia 05.12.2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane" (Dz. U. Nr 93 z 2004 r. poz. 8) art. 20 ust. 4 **oświadczam, że „Projekt zagospodarowanie terenu. Plansza zbiorcza sieci opracowany dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych – socjalnych w Piasecznie, przy ul. Świętojańskiej dz. nr ew. 42 i Jerozolimskiej dz. nr ew. 41" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

TADEUSZ BROMOWICZ
ARCHITEKT
upr. proj. Nr 6/88/WŁ

.....

(podpis projektanta)

RYSZARD ZAŃ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 149/85/WŁ
94-016 Łódź, ul. Wielińska 41 m. 29
tel. 668-28-69

.....

(podpis sprawdzającego)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łódź, 25 kwietnia 2007r.

L.dz. ŁOIA/804/07w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4 Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 6/88/WŁ** jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **LO 0263**.

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU **Certyfikat nr KIA/204/2007 – data ważności 14.04.2008r.**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
022-756-75-03

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2007r.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

...OWE BUDOWNICT...
...ner S.C.
Wanda ...

mgr inż. arch. Roman Wiszczow
Przewodniczący
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35, tel. (48 42) 632 17 37, tel./fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka.biuro@iarp.pl room1@poczta.onet.pl
REGON:017466395-00153 Konto bankowe: PKO BP SA. IO/Łódź Nr 43 1020 3352 0000 1002 0011 1831

DUPLIKAT

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego
ul.Piotrkowska 104 tel.36-65-80
90-926 Łódź
Ident.Regon 0514182
(pieczęć)

Łódź, dnia 1.02. 19 88 r.

Nr 6/88/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. .....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Tadeusz Bronowicki
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 sierpnia 19 54 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .....
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/83 MA-BUA-14 DN 12 0432 7-83 2.700

VIII/130/500/1602/85

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Obywatel(ka) Tadeusz Bronowicki jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał Dyrektor Wydziału - mgr inż. arch. Janusz Gawkowski.
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: "Urząd Miasta Łodzi".

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Łódź, dn. 9.08.1996 r.

(podpis pieczęć)
Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Marek Tesławski
DYREKTOR
Wydziału Nadzoru Budowlanego

Opłata skarbowa w kwocie zł 180
zapłacono w kasie

UNI-PG-500-429/88

fk.1685

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łódź, 27 lipca 2007r.

L.dz. ŁOIA/1293/07w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4 Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

mgr inż. arch. Ryszard Zań

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 149/85/WŁ** jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **LO 0446**.

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU **Certyfikat nr KIA/315/2007– data ważności 14.04.2008r.**

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 26.11.2003r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 sierpnia 2007r.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

RYSZARD ZAŃ
Architekt
94-016 Łódź, ul. Wólczańska 41 m. 29
tel. 688-28-69

mgr inż. arch. Roman Wieszczek
Przewodniczący
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35, tel. (48 42) 632 17 37, tel./fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka.biuro@iarp.pl room1@poczta.onet.pl
REGON:017466395-00153 Konto bankowe: PKO BP SA. IO/Łódź Nr 43 1020 3352 0000 1002 0011 1831

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łódź, 30 sierpnia 2007r.

L.dz. ŁOIA/1401/07w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4 Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

mgr inż. arch. Ryszard Zań

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 149/85/WŁ** jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **LO 0446**.

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU **Certyfikat nr KIA/315/2007– data ważności 14.04.2008r.**

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 26.11.2003r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2007r.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz ***Bronowicki*** ***Wanda Dylik***
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

mgr inż. arch. Roman Wieszczek
Przewodniczący
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35, tel. (48 42) 632 17 37, tel./fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka.biuro@iarp.pl room1@poczta.onet.pl
REGON:017466395-00153 Konto bankowe: PKO BP SA. IO/Łódź Nr 43 1020 3352 0000 1002 0011 1831

Łódź, dnia 24 lipca 1985 r.

(pieczęć)

Nr 149/85/WZ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1. i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. .....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Ryszard Z A Ń
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 stycznia 19 56 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .....
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/83 MA-BUA-14 DN 12 8422 7-83 2.700

RYSZARD ZAŃ
mgr inż. architekt
upr. bud. nr 765/WŁ
94-016 Łódź, ul. Wileńska 41 m. 29
tel. 688-28-69

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Obywatel(ka) Ryszard Zań jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych-do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje

Ob. Ryszard Zań
w/m, ul. Retkińska 14 m.23.

OPŁATA SKARBOWA
50 GR 50

m. p.

(podpis pieczęć).

Zawartość opracowania

I Załączniki

Zał. Nr 1Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr

Zał. Nr 2 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 42

Zał. Nr 3.Zgoda CBPB-BK Kolprojekt na włączenie proj. kanaliz. deszczowej do kanału w ul. Świętojańskiej

Zał. Nr 4. Uzgodnienie Zakładu Energetycznego Warszawa Teren dotyczące lokalizacji stacji trafo

Zał. Nr 5. Opinia CBPB-BK Kolprojekt dotycząca projektowanych przyłączy sieci miejskich w ul. Świętojańskiej wraz z załącznikiem graficznym

Zał. Nr 6. Notatka służbowa z dnia 19.10.2006 r. dotycząca miejsc postojowych i układu komunikacyjnego

Zał. Nr 7. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno dotycząca lokalizacji zjazdów z dróg publicznych wraz z załącznikiem graficznym

Zał. Nr 8. Decyzja Starostwa Powiatowego w Piasecznie dotycząca zgody na wycinkę drzew

Zał. Nr 9. Protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Nr

II OPIS

III Część graficzna

Rys. Nr 1 – Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu - ZUDP 1 : 500

Rys. Nr 2. - Projekt zagospodarowania terenu - Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu 1 : 500

Rys. Nr 2a – Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu – 1 : 250

Rys. Nr 3.- Inwentaryzacja zieleni- drzew do zachowania i do usunięcia

Rys. Nr 4 – Projekt śmietnika – rzut 1 : 50

Rys. Nr 5- Projekt śmietnika – przekrój 1 :50

Rys. Nr 6.- Projekt śmietnika – widoki 1 : 50

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Zał Nr 1

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
tel. 701-75-54, 701-75-51

-3-

Piaseczno, dnia 2006-09-20

UiA 7328/M/494/06

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn.zm.), w odpowiedzi na wniosek: L.dz. 251511/UA z dnia 14.09.2006 r., **Biura Projektowego Budownictwa PARTNER s.c. 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31**, działającego z upoważnienia i w imieniu **Gminy Piaseczno**, w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 41 w obrębie 56, Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.98r. (Dz.Urz.Woj. W-go Nr 36 poz.119 z dnia 16.07.1998r.), **działka nr ewid. 41 obręb 56 położona w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 17 znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową** (symbol **A21 MN,MW).** Działka położona jest poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

- W obszarze urbanistycznym A21 MN,MW plan:
  - ustala jako podstawowe przeznaczenie terenu zabudowę mieszkaniową we wszystkich formach, dopuszczając usługi publiczne i komercyjne towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz inne funkcje podnoszące atrakcyjność terenu i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
  - ustala wysokość zabudowy maksimum do 14 m.
  - wprowadza zakaz lokalizowania obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
  - nie określa minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz minimalnego % udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów w strefie „A",
  - nakłada wymóg zorganizowanego sposobu zaopatrzenie w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego jak i zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ekologicznych.
  - wprowadza wymóg przestrzegania wysokiego lub jako minimum dobrego standardu wykończenia elewacji frontowych.

Szczegółowe przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i ochrony środowiska przedstawione są na załączonych kopiach tekstu i rysunku planu (szt.3), które są integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Zygmunt Podgórski

Otrzymuje:
- Biuro Projektowe Budownictwa PARTNER s.c. 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
partner s.c.
Tadeusz Bronowicki Wanda B.
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel. 674 1
REGON 470820071 NIP 728-00

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

2). Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

§ 42

USTALENIA DLA OBSZARU A21MN,MW

OBSZAR: ograniczony od strony płn. ul. 17 Stycznia, od wsch. ul. Świętojańską, od płd.- ulicą projektowaną i od zach. ul. Czajewicza

1. PRZEZNACZENIE TERENU. Teren zabudowy mieszkaniowej, gdzie:

1). ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów zabudowę mieszkaniową we wszystkich formach.

2). dopuszcza się usługi publiczne i komercyjne jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej z preferencją wbudowanych w obiekty mieszkalne,

3). jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się inne funkcje, podnoszące atrakcyjność terenu i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym

4). Warunkiem lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

2. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

Ustala się wysokość maksimu do 14 m.

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

1). Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

2). W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu - obowiązują wymogi Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. Woj. Warszawskiego Nr 43).

§ 43

USTALENIA DLA OBSZARU A22MN,MW,U

OBSZAR: ograniczony od strony płn.-wsch. ul. 17 Stycznia, od płd.- ulicą projektowaną, od zach. ul. Świętojańską

1. PRZEZNACZENIE TERENU. Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, gdzie:

1). ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów zabudowę mieszkaniową we wszystkich formach oraz usługi, z preferencją wbudowanych wzdłuż ul. 17-Stycznia.

2). jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się inne funkcje, podnoszące atrakcyjność terenu i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,

3). Warunkiem lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

2. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

Ustala się wysokość zabudowy maksimum do 14 m.

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

1). Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

4. USTALENIA KONSERWATORSKIE

1). W stosunku do terenu stanowiska archeologicznego (nr ewidencji WKZ 60-66/4), oznaczonego na rysunku planu obowiązują wymogi zawarte w rozdziale 2, IV, §20.

UKŁAD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49
Załącznik do uchwały i uchwały
z dnia 2006-09-20
Nr XIX 232/2006 / M / 496 / 06

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Geodezyjno-Kartograficzno-Budowlany
ul. Chodkiewicza 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-758-75-03

§ 44

USTALENIA DLA OBSZARU A23U/Ls,MN

GRANICE OBSZARÓW

- granica planu
- granica części obszaru Zalesia Dolnego wyłączonego z planu
- linie rozgraniczające obszary funkcjonalne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Oznaczenia obszarów:

A,B,C,D lub E - oznaczenie strefy funkcjonalnej miasta

4 - numeracja obszarów funkcjonalnych w danej strefie

MW, U przeznaczenie obszarów

- Granice działek wyróżniających się adaptowanych elementów zagospodarowania
- granice wydzielonych terenów urządzeń obsługi inżynieryjnej
- Wskazana konieczność lokalizacji usług oświaty w obszarze funkcjonalnym

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

MN tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Ls/n działki, na których części występują lasy bez prawa zabudowy

- tereny usług o charakterze śródmiejskim, tworzące zwarte ciągi usługowe (lokalne koncentracje usług, częściowo wbudowane w obiekty mieszkalne)

U tereny usług ogólnomiejskich

P tereny przemysłowe

S tereny składowe

T tereny obsługi technicznej miasta

US Usługi sportu

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

① podstacja elektroenergetyczna istniejąca
② podstacja elektroenergetyczna istniejąca
③ oczyszczalnia ścieków
④ projektowana stacja 110/15kV
⑤ ujęcie wody

ZC cmentarze

ZP tereny parków, zieleńców i zieleni izolacyjnej

- postulat obsadzeń szpalerami drzew ważniejszych ciągów ulicznych

Ls Lasy (zgodnie z ewidencją gruntów, stan na rok 1997)

- Działki budowlano-leśne (zgodnie z ewidencją gruntów, stan na rok 1997)

W wody otwarte

OCHRONA ZABYTKÓW I ŚRODOWISKA RZYRODNICZEGO

- granice strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej
- granice archeologicznej strefy konserwatorskiej
- granice strefy rewaloryzacji parku zabytkowego
- granica strefy ochrony rozplanowania (w Zalesiu Dolnym)
- tereny stanowisk archeologicznych z numerem ewidencyjnym WKZ
- obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków)
- miejsce nieistniejącej synagogi wymagające upamiętnienia miejsca
- historyczny układ ulic miasta z konieczną zwartą zabudową pierzeji nawiązującą gabarytami i ukształtowaniem bryły do zabudowy historycznej,
- zachowany fragment przebiegu kolejki wąskotorowej EKD
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobra (Rozp. Woj. Warsz. z dn. 29.08.1997 r.)
- strefy sanitarne cmentarzy

STREFY OCHRONNE OD OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ LINIOWYCH

- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN i SN wraz ze strefami ograniczeń zabudowy
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczeń zabudowy
- strefa uciążliwości od dróg
- strefa uciążliwości od dróg głównych ruchu przyspieszonego

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do uchwały Nr ...
z dnia 2006-11-09-20
L. dz. UA 7328/M/494/06

KOMUNIKACJA

KK tereny PKP

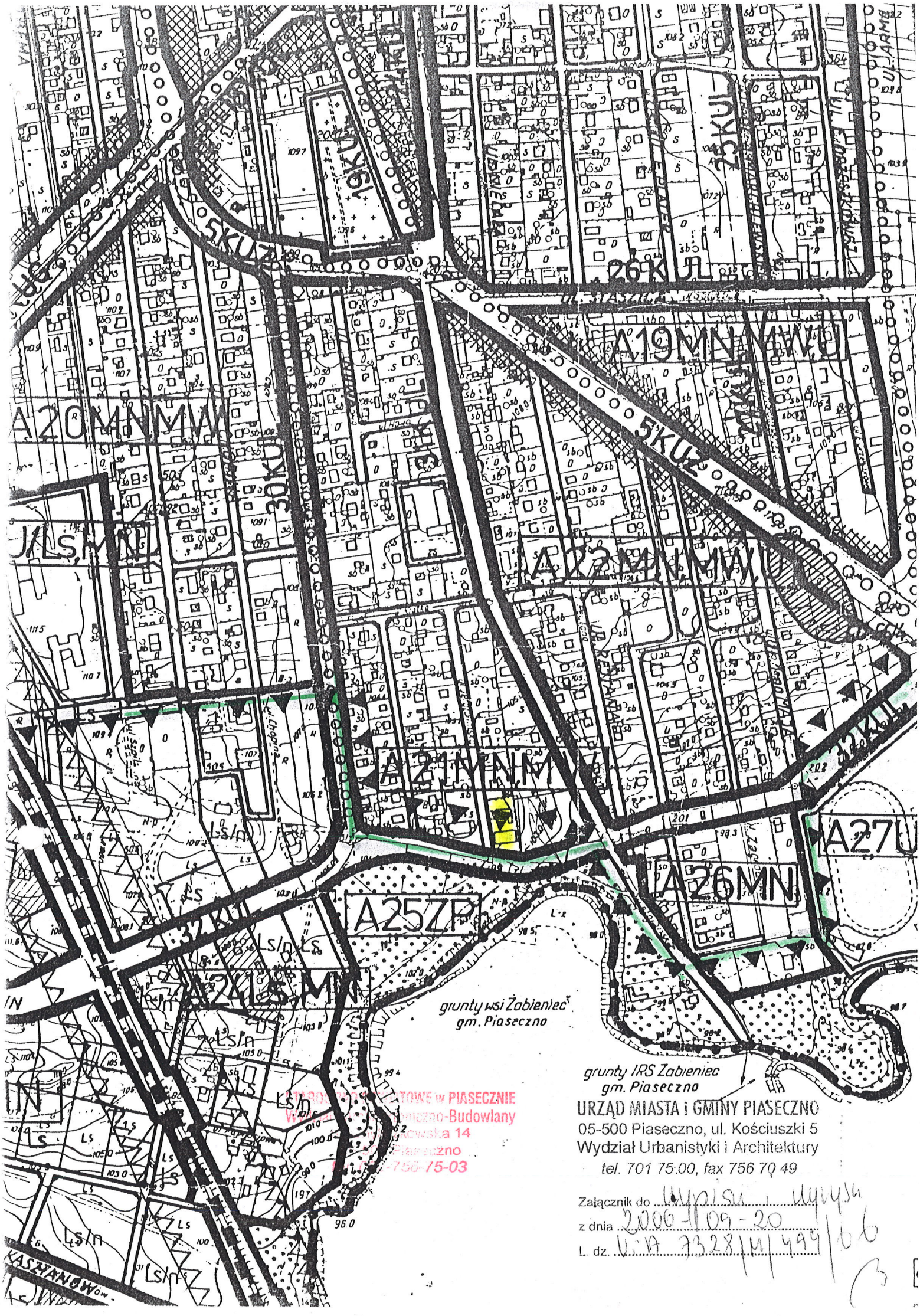
1-2 KUGP ulice główne ruchu przyspieszonego

3-4 KUG ulice główne

5-13 KUZ ulice zbiorcze

14-41 KUL ulice lokalne

- układ ulic dojazdowych i dojazdów
- postulowane orientacyjne przebiegi nowych ulic do ustalenia w planach miejscowych o bardziej szczegółowej skali



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75:00, fax 756 70 49

Załącznik do uchwały
z dnia 2006-11-09-20
L. dz. UA 7328/11/499/06

PIASECZNIE
Budowlany
PIASECZNO
756-75-03

Zał. Nr 2

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5 tel. 701-75-54, 701-75-51

-3-

Piaseczno, dnia 2006-09-20

UiA 7328/M/493/06

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn.zm.), w odpowiedzi na wniosek: L.dz. 251511/UA z dnia 14.09.2006 r., **Biura Projektowego Budownictwa PARTNER s.c. 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31**, działającego z upoważnienia i w imieniu **Gminy Piaseczno**, w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Świętojańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 42 w obrębie 56, Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.98r. (Dz.Urz.Woj. W-go Nr 36 poz.119 z dnia 16.07.1998r.), **działka nr ewid. 42 obręb 56 położona w Piasecznie przy ul. Świętojańskiej znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową** (symbol **A21 MN,MW). Południowy fragment tej działki** położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i przeznaczony jest **w części pod projektowaną ulicę lokalną 32 KUL** (Sportowa – Al. Kalin) a **w części pod zieleń** (symbol **A25 ZP**)

W obszarze urbanistycznym A21 MN,MW plan:
- ustala jako podstawowe przeznaczenie terenu zabudowę mieszkaniową we wszystkich formach, dopuszczając usługi publiczne i komercyjne towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz inne funkcje podnoszące atrakcyjność terenu i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
- ustala wysokość zabudowy maksimum do 14 m.
- wprowadza zakaz lokalizowania obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
- nie określa minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz minimalnego % udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów w strefie „A",
- nakłada wymóg zorganizowanego sposobu zaopatrzenie w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego jak i zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ekologicznych.
- wprowadza wymóg przestrzegania wysokiego lub jako minimum dobrego standardu wykończenia elewacji frontowych.

Szczegółowe przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i ochrony środowiska przedstawione są na załączonych kopiach tekstu i rysunku planu (szt.5), które są integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Zygmunt Podgórski

Otrzymuje:
- Biuro Projektowe Budownictwa PARTNER s.c. 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA PARTNER s.c.
Tadeusz Bronowicki Wanda B...
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel. 674-...
REGON 470890071 NIP 728-000-...

POWIATOWE w PIASECZNIE
Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do Uchwały
z dnia 2006-09-20
L. dz. KA 7328/M/493/06

GRANICE OBSZARÓW

- granica planu
- granica części obszaru Zalesia Dolnego wyłączonego z planu
- linie rozgraniczające obszary funkcjonalne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Oznaczenia obszarów:

A,B,C,D lub E - oznaczenie strefy funkcjonalnej miasta

4 - numeracja obszarów funkcjonalnych w danej strefie

MW, U przeznaczenie obszarów

- Granice działek wyróżniających się adaptowanych elementów zagospodarowania
- granice wydzielonych terenów urządzeń obsługi inżynieryjnej
- Wskazana konieczność lokalizacji usług oświaty w obszarze funkcjonalnym

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

MN tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Ls/n działki, na których części występują lasy bez prawa zabudowy

- tereny usług o charakterze śródmiejskim, tworzące zwarte ciągi usługowe (lokalne koncentracje usług, częściowo wbudowane w obiekty mieszkalne)

U tereny usług ogólnomiejskich

P tereny przemysłowe

S tereny składowe

T tereny obsługi technicznej miasta

US Usługi sportu

① podstacja elektroenergetyczna istniejąca
② podstacja elektroenergetyczna istniejąca
③ oczyszczalnia ścieków
④ projektowana stacja 110/15kV
⑤ ujęcie wody

ZC cmentarze

ZP tereny parków, zieleńców i zieleni izolacyjnej

- postulat obsadzeń szpalerami drzew ważniejszych ciągów ulicznych

Ls Lasy (zgodnie z ewidencją gruntów, stan na rok 1997)

- Działki budowlano-leśne (zgodnie z ewidencją gruntów, stan na rok 1997)

W wody otwarte

OCHRONA ZABYTKÓW I ŚRODOWISKA RZYRODNICZEGO

- granice strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej
- granice archeologicznej strefy konserwatorskiej
- granice strefy rewaloryzacji parku zabytkowego
- granica strefy ochrony rozplanowania (w Zalesiu Dolnym)
- tereny stanowisk archeologicznych z numerem ewidencyjnym WKZ
- obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków)
- miejsce nieistniejącej synagogi wymagające upamiętnienia miejsca
- historyczny układ ulic miasta z konieczną zwartą zabudową pierzeji nawiązującą gabarytami i ukształtowaniem bryły do zabudowy historycznej,
- zachowany fragment przebiegu kolejki wąskotorowej EKD
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobra (Rozp. Woj. Warsz. z dn. 29.08.1997 r.)
- strefy sanitarne cmentarzy

STREFY OCHRONNE OD OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ LINIOWYCH

- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN i SN wraz ze strefami ograniczeń zabudowy
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczeń zabudowy
- strefa uciążliwości od kolei
- strefa uciążliwości od dróg głównych ruchu przyspieszonego

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do uchwały
z dnia 28.06.2006 r. Nr 109-20/
L. dz. U.A. 7328/M/493/06

KOMUNIKACJA

KK tereny PKP

1-2 KUGP ulice główne ruchu przyspieszonego

3-4 KUG ulice główne

5-13 KUZ ulice zbiorcze

14-41 KUL ulice lokalne

- układ ulic dojazdowych i dojazdów
- postulowane orientacyjne przebiegi nowych ulic do ustalenia w planach miejscowych o bardziej szczegółowej skali

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyżniczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

2). Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

§ 42

USTALENIA DLA OBSZARU A21MN,MW

OBSZAR: ograniczony od strony płn. ul. 17 Stycznia, od wsch. ul. Świętojańską, od płd.- ulicą projektowaną i od zach. ul. Czajewicza

1. PRZEZNACZENIE TERENU. Teren zabudowy mieszkaniowej, gdzie:

1). ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów zabudowę mieszkaniową we wszystkich formach.

2). dopuszcza się usługi publiczne i komercyjne jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej z preferencją wbudowanych w obiekty mieszkalne,

3). jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się inne funkcje, podnoszące atrakcyjność terenu i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym

4). Warunkiem lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

2. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

Ustala się wysokość maksimu do 14 m.

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

1). Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

2). W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu - obowiązują wymogi Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. Woj. Warszawskiego Nr 43).

§ 43

USTALENIA DLA OBSZARU A22MN,MW,U

OBSZAR: ograniczony od strony płn.-wsch. ul. 17 Stycznia, od płd.- ulicą projektowaną, od zach. ul. Świętojańską

1. PRZEZNACZENIE TERENU. Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, gdzie:

1). ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów zabudowę mieszkaniową we wszystkich formach oraz usługi, z preferencją wbudowanych wzdłuż ul. 17-Stycznia.

2). jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się inne funkcje, podnoszące atrakcyjność terenu i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,

3). Warunkiem lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

2. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

Ustala się wysokość zabudowy maksimum do 14 m.

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

1). Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

4. USTALENIA KONSERWATORSKIE

1). W stosunku do terenu stanowiska archeologicznego (nr ewidencji WKZ: 60-66/4), oznaczonego na rysunku planu obowiązują wymogi zawarte w rozdziale 2, IV, §20.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-75-75-203

Załącznik do uchwały Nr
z dnia
Lista

§ 44

USTALENIA DLA OBSZARU A23U/LS,MN

2. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY.

Ustala się wysokość zabudowy maksimum do 12 m.

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

1). Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki
2). Tereny leśne pozostają bez prawa zabudowy.
3). W Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują wielkości działek nie mniejsze niż 1000m2 i wymóg zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz inne wymogi, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U.Woje.Warszawskiego Nr 43 poz. 149).
4). Nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych na elewacjach budynków zlokalizowanych w strefie uciążliwości kolei.

§ 45

USTALENIA DLA OBSZARU A24Ls,MN

OBSZAR: ograniczony od strony płn. ul. projektowaną na przedłużeniu Al. Kalin, od wsch. - obszarem A25ZP zieleni nad rz. Jeziorką, od zach. terenem PKP

1. PRZEZNACZENIE TERENU. Tereny leśne i zabudowy mieszkaniowej, gdzie:

1). ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów:
a). tereny leśne oznaczone symbolem Ls i Ls/n na rysunku planu - bez prawa zabudowy
b). zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2). dopuszcza się usługi publiczne i komercyjne jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej z preferencją wbudowanych w obiekty mieszkalne,
3). jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się inne funkcje, podnoszące atrakcyjność obszaru i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.
3) Warunkiem lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

2. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

Ustala się wysokość maksimum do 12m.

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

1). Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.
2). Wprowadza się nakaz zachowania istniejących drzewostanów.
3). Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000m^2 i wymóg zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz inne wymogi, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U.Woje.Warszawskiego Nr 43 poz. 149).

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

§ 46

USTALENIA DLA OBSZARU A25ZP

OBSZAR: ograniczony od strony płn. ul. projektowaną na przedłużeniu Al. Kalin, od wsch. ul. Świętojańską, od płd.- rz. Jeziorką i od zach. terenem PKP

1. PRZEZNACZENIE TERENU. Teren zieleni, gdzie:

1). ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów zieleń częściowo urządzona.

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

1). zachować istniejącą zieleń
2). wzbogacić teren o nowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej,
3). wprowadzić ciągi piesze spacerowe.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49
Załącznik do
z dnia
L. dz.

5. Plan respektuje

1). dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy sieci podsystemów energetycznych z korektą co do wybranych parametrów technicznych i tempa inwestowania, w tym pochodzące z wcześniejszych planów rezerwy terenu pod dwutorowe linie 400kV

2). ograniczenia bądź wykluczenia budowy obiektów budowlanych w strefach ochronnych gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji I stopnia zgodnie z regulacjami branżowymi.

3). ograniczenia bądź wykluczenia budowy obiektów kubaturowych w strefach oddziaływania linii WN zgodnie z regulacjami branżowymi.

III. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 15

1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice główne ruchu przyśpieszonego, główne, zbiorcze i lokalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu. Ulice dojazdowe, dla których nie wkreślono linii rozgraniczających na Rysunku Planu nie mogą być węższe niż określa to § 16 pkt 2.
2. Dla obsługi miasta komunikacją autobusową wyznacza się ulice główne ruchu przyspieszonego oraz główne i zbiorcze. Dopuszcza się komunikację autobusową po ulicach lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających conajmniej 20,0 m.
3. Określa się następujące zasady dostępności do jezdni ulic układu podstawowego :
   1) skrzyżowania na ulicach GP - nie bliżej niż 500-600m,
   2) skrzyżowania na ulicach G - nie bliżej niż 400m,
   3) skrzyżowania na ulicach Z - nie bliżej niż 150-200m,
   4) bezpośrednie wjazdy z otaczających posesji nie są dopuszczane na ulicach klasy GP. Ewentualne odstępstwa od powyższych parametrów wymagają zgody zarządu drogi oraz organu zarządzającego ruchem na drogach publicznych.
4. Ustala się bezkolizyjny sposób rozwiązania przecięcia ulicy Nadarzyńskiej z torami linii kolejowej Warszawa-Radom.
5. Podstawę do zdefiniowania w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - granic działek od strony układu drogowego - jest wcześniejsze opracowanie linii rozgraniczających drogi w skali 1:500 lub 1:1000.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 757 91 03

§ 16

1. Dla realizacji wyznaczonego Planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi dla poszczególnych funkcji ulic odpowiednie przekroje komunikacyjne (jezdnie, chodniki, przystanki autobusowe, ścieżki rowerowe)

- ciąg Puławska - Armii Krajowej (1KUGP) - główna ruchu przyspieszonego (GP) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 60,0 m
- ulica Okulickiego (2KUGP) - główna ruchu przyspieszonego (GP) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 45,0 m
- ciąg ulic Wojska Polskiego - Sienkiewicza - Stołeczna - Pod Bateriami - Gołkowska - (3KUG) - główna (G) - szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m
- ulica Książąt Mazowieckich (4KUG) - główna (G) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
- ciąg Wojska Polskiego - 17 Stycznia (5KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. min. 18,0 m

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49
Załącznik do uchwały Nr
z dnia 2006-09-20
L. dz. UA 7328/M/495/06/3

- ulica Dworcowa (6KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
- ciąg ulic Żeromskiego - Nadarzyńska - Orężna (7KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 17,0 m
- ciąg ulic Żeromskiego - Mazowiecka - Okrzei - Projektowana (8KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 17,0 m
- ciąg ulic 22 Lipca - Chyliczkowska (9KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
- ciąg ulic Energetyczna-Elektroniczna (10 KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
- ulica Główna (11 KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Dworska (12 KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 13,0 m
- ulica Raszyńska (13 KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
- ciąg ulic Geodetów - Łabędzia (14KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m
- ulica Energetyczna (15KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
- ulica Mleczarska (16KUL) - lokalna (L) - na odcinkach od ul. Mleczarskiej do ul. Pułaskiej oraz od ul. Elektronicznej do ul. Geodetów szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Julianowska (17KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ciąg ulic Puławska - Kościuszki - Sienkiewicza (18KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 16,0 m
- ulica Kościuszki (19KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 16,0 m
- ulica Kusocińskiego (20KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 16,0 m
- ulica Szkolna (21KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 16,0 m
- ulica 22 Lipca (22KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m
- ulica Sierakowskiego (23KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Kilińskiego (24KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Marchlewskiego (25KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 17,0 m
- ulica Staszica (26KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m
- ulica Marchlewskiego (27KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m
- ulica Przesmyckiego (28KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
- ciąg ulic Staszica-Mazurska (29KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m
- ulica Czajewicza (30KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 14,0 m
- ulica Świętojańska (31KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m
- ulica Sportowa (32KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m

Zał. nr 3

® centralne biuro projektowo - badawcze
budownictwa kolejowego
„KOLPROJEKT" Spółka z o. o.
04-338 WARSZAWA, UL.BOREMLOWSKA 40A tel.4822 51665 00; fax 4822 51665 01

50 lat tradycji i doświadczeń w dziedzinie projektowania w specjalnościach:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
- Budownictwo kubaturowe, mieszkaniowe, użyteczności publicznej oraz specjalnego przeznaczenia
- Obiekty przemysłowe
- Konstrukcje wiat, kładek oraz obiektów inżynierskich
- Instalacje sanitarne, co, wodociągowo - kanalizacyjne, gazowe

BUDOWNICTWO KOMUNIKACYJNE
- [illegible] szybkiego [illegible], drogi, ulice, place i parkingi
- Infrastruktura kolejowa, tramwajowa oraz metra
- Studia węzłów komunikacyjnych

ELEKTROENERGETYKA
- Systemy i linie zasilania WN, SN, NN kablowe i napowietrzne
- Podstacje trakcyjne, stacje transformatorowe
- Sieci trakcyjne
- Automatyka, zabezpieczenia, sterowanie lokalne i zdalne
- Monitoring i nadzór elektroenergetyczny
- Oświetlenie ulic i placów
- Instalacje elektroenergetyczne

TELEKOMUNIKACJA I AUTOMATYKA
- Zdalne sterowanie i [illegible]atyka kolejowa
- Li[illegible] kablowe tradycyjne i światłowodowe
- Centrale cyfrowe
- Systemy zabezpieczające w „inteligentnych budynkach"
- Okablowania strukturalne
- Telewizja przemysłowa

INNE USŁUGI
- Organizacja, przygotowanie przetargów oraz koordynacja inwestycji
- Pełnienie obowiązków Inżyniera/ Inwestora zastępczego (FIDIC)
- Inwentaryzacja i przygotowanie planów numerycznych
- Skanowanie, wektoryzacja, plotowanie do formatu A0 (CD, ZIP)
- Usługi poligraficzne (ksero, introligatornia)

PARTNER S.C.
Biuro Projektowe Budownictwa

ul. Nowa 29/31
90-030 Łódź

TB/ 389 /2007

Warszawa, dnia 07.05.2007 r.

dot.: kanału deszczowego w ulicy Świętojańskiej w Piasecznie

Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Kolejowego „KOLPROJEKT" Sp. z o.o. wyraża zgodę na włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej, położonej pomiędzy ulicami: Jerozolimską, Al. Kalin i Świętojańską, do projektowanego przez „KOLPROJEKT" kanału deszczowego ϕ 400 x 11,7 PVC, położonego w ulicy Świętojańskiej w Piasecznie.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Roman Ślósarski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki *Wanda Dylik*
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Zał. Nr 4

ZEW-T S.A.

Zakład Energetyczny Warszawa - Teren S.A.
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa

tel. 0-22 512 13 11
fax 0-22 673 49 11
e-mail: bok@zewt.com.pl

TK/KR/4769/2007

30.05.2007r.

Partner s.c.
ul. Nowa 29/31
90-030 Łódź

Dotyczy: koncepcji zasilania oraz projektu instalacji wewnętrznych zespołu czterech budynków wielorodzinnych usytuowanych na terenie działek nr 41 i 42 przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w Piasecznie.

W odpowiedzi na pisma złożone w dniu 14.03.2007r. oraz 25.04.2007r. uprzejmie informujemy, iż opiniujemy pozytywnie proponowaną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV, złączy kablowych nN oraz usytuowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych w przedsionkach klatek schodowych (bezpieczniki przedlicznikowe należy wykonać jako wkręcane).

Jednocześnie informujemy, że nie wyrażamy zgody na wykonanie wyłączników przeciwpożarowych w ciągu linii kablowych nN pozostających na majątku ZEW-T S.A. Wymienione aparaty mogą być montowane wyłącznie w instalacji wewnętrznej budynków pozostającej na majątku odbiorcy.

Układ zasilania budynków liniami kablowymi nN powinien wynikać z ich obciążenia i spadków napięcia, a nie instalowania wyłączników przeciwpożarowych.

Odsyłamy 2 egz. projektu instalacji wewnętrznych budynków i informujemy, że uzgodnienia projektu należy dokonać w Rejonie Energetycznym Jeziorna po uwzględnieniu w/w uwag oraz zawarciu przez strony umowy o przyłączenie, która zgodnie z § 10.1 rozporządzenia ministra gospodarki i pracy „w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci" stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych.

W przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych informacji proszę o kontakt telefoniczny: Piotr Proniewicz, tel. 512-13-95.

Z poważaniem

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyżnowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Dystrybucji Energii Elektrycznej
Maria Beresko

Załączniki: projekt instalacji elektrycznej – 2 egz.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda D...
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel. 674 13 29
REGON 470580071 NIP 726-000-46-91

k/o:
1. TK/KR
2. RE – 2

Zał. Nr 5

® centralne biuro projektowo - badawcze
budownictwa kolejowego
„KOLPROJEKT" Spółka z o. o.
04-338 WARSZAWA, UL.BOREMLOWSKA 40A tel.4822 51665 00; fax 4822 51665 01

50 lat tradycji i doświadczeń w dziedzinie projektowania w specjalnościach:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
- Budownictwo kubaturowe, mieszkaniowe, użyteczności publicznej oraz specjalnego przeznaczenia
- Obiekty przemysłowe
- Konstrukcje wiat, kładek oraz obiektów inżynierskich
- Instalacje sanitarne, co, wodociągowo - kanalizacyjne, gazowe

BUDOWNICTWO KOMUNIKACYJNE
- Trasy szybkiego ruchu, drogi, ulice, place i parkingi
- Infrastruktura kolejowa, tramwajowa oraz metra
- Studia węzłów komunikacyjnych

ELEKTROENERGETYKA
- Systemy i linie zasilania WN, SN, NN kablowe i napowietrzne
- Podstacje trakcyjne, stacje transformatorowe
- Sieci trakcyjne
- Automatyka, zabezpieczenia, sterowanie lokalne i zdalne
- Monitoring i nadzór elektroenergetyczny
- Oświetlenie ulic i placów
- Instalacje elektroenergetyczne

TELEKOMUNIKACJA I AUTOMATYKA
- Zdalne sterowanie i automatyka kolejowa
- Linie kablowe tradycyjne i światłowodowe
- Centrale cyfrowe
- Systemy zabezpieczające w „inteligentnych budynkach"
- Okablowania strukturalne
- Telewizja przemysłowa

INNE USŁUGI
- Organizacja, przygotowanie przetargów oraz koordynacja inwestycji
- Pełnienie obowiązków Inżyniera/Inwestora zastępczego (FIDIC)
- Inwentaryzacja i przygotowanie planów numerycznych
- Skanowanie, wektoryzacja, plotowanie do formatu A0 (CD, ZIP)
- Usługi poligraficzne (ksero, introligatornia)

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner s.c.
ul. Nowa 29/31
90-030 ŁÓDŹ

NASZ ZNAK:	DATA
TD / 128 / 2007	09.07.2007 r.

Dotyczy: opinii dla Alei Kalin i ul. Świętojańskiej w Piasecznie

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.06.2007 r. dotyczące wydania opinii na temat projektowanych przez Wasze Biuro przyłączy do sieci miejskich, projektowanych śmietników, miejsc postojowych, chodników zlokalizowanych w granicach pasa drogowego ul. Świętojańskiej i Alei Kalin Centralne Biuro Projektowo - Badawcze Budownictwa Kolejowego „KOLPROJEKT" Spółka z o. o. w Warszawie stwierdza:

- projektowane przez Wasze Biuro przyłącza do sieci miejskiej w ul. Świętojańskiej nie powodują kolizji z projektowanymi przez „KOLPROJEKT" urządzeniami,
- projektowane miejsca postojowe, chodnik oraz śmietnik, które znalazły się w granicach pasa drogowego ul. Świętojańskiej – ich lokalizacja powinna być uzgodniona z Urzędem Miasta i Gminy Piaseczno,
- w Alei Kalin Wasze urządzenia znajdują się poza pasem drogowym i nie podlegają uzgodnieniu przez „KOLPROJEKT".

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Roman Ślósarski

Załączniki:

- planu sytuacyjny

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel. 674-13-28
REGON 470586071 NIP 725-000-45-91
Bronowicki

U, V, W, X, Y, Z - GRANICE TERENU INWESTYCJI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

ISTNIEJĄCE:

- JEZDNIE ISTNIEJĄCE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- BUDYNKI DO LIWIDACJI
- OGRODZENIE I WJAZD DO LIKWIDACJI
- RÓW ODWADNIAJĄCY DO LIKWIDACJI
- ZIELEŃ DO POZOSTAWIENIA
- ZIELEŃ DO USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY
- JEZDNIE I CHODNIKI PROJEKTOWANE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO KOLPROJEKT
- 100,00 RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE:

- PPW - poziomy posadowienia wejścia do budynków
- PPP - poziom posadowienia parteru
- BUDYNKI: A1, A2, B, C
- ŚM PLACYK GOSPODARCZY (ŚMIETNIK, ŁAWKA , TRZEPAK)
- WEJŚCIA
- m.p. PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE I CHODNIKI MIEJSCA POSTOJOWE W TYM N- DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 104,90 RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWNE MURY OPOROWE I SKARPY
- HP PRZYŁĄCZE WODY I SIEĆ WEWNĘTRZNA WODY PROJ. HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- PRZYŁĄCZE KAN.SANITARNEJ I SIEĆ WEWN. KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ SIEĆ ZEWN. KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- WPUSTY ODWODNIENIE LINIOWE
- PRZYŁĄCZE GAZU SIEĆ GAZU N.C
- PPR PUNKTY POMIAROWO-ROZPRĘŻNE
- ZK LOKALIZACJA ZŁĄCZY KABLOWYCH PRZY KLATKACH SCHODOWYCH
- TRAFO LOKALIZACJA STACJI TRAFO
- LINIA OŚWIETLENIA TERENU
- ZIELEŃ URZĄDZONA

STAROSTWO POWIATOWE w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyżeczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 756-75-03

CENTRALNE BIURO PROJEKTOWO - BADAWCZE
BUDOWNICTWA KOLEJOWEGO „KOLPROJEKT"
Spółka z o.o.
04-338 Warszawa, ul. Boreniowska 40A
NIP 526-22-41-380

Załącznik do pisma
nr TD/128/2007
z dn. 08.07.2007

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Lodz ul.Nowa 29/31

TEMAT:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH , SOCJALNYCH UL.JEROZOLIMSKA DZ.NR 41 OBR.56 UL.ŚWIĘTOJAŃSKA DZ.NR 42 OBR.56, Piaseczno	DATA: MAJ 2007
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU	SKALA: 1:500
PROJEKTANT:		NR RYS. 1
ZAGOSP.TERENU:	MGR INŻ. ARCH TADEUSZ BRONOWICKI UPR. NR. 88/6 WŁ	
WOD-KAN.:	MGR INŻ. IZABELA DROBNIK-KAMIŃSKA UPR.NR. LOD/ 0563/POOS/06	
GAZ	MGR INŻ. MARIA FLORAK UPR. NR. ST 152/76	
OŚWIETL. TERENU:	INŻ. EDWARD GOŁĘBIEWSKI UPR. NR. 225/63	
DRÓG I UKSZTAŁT.TERENU:	INŻ. JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA UPR. NR. 297/81/WML	

Zał nr 6

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

-1-

GKM-5548/ 259 /2007 Piaseczno, dnia 05.10.2007

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 758-75-03

DECYZJA

Na podstawie art. 39ust.3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 19 z dnia 18.04. 2007r poz. 115, j.t.), oraz art. 104 w związku z art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 27.09.2007
złożonego przez: firmę Partner s.c., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką lub potrzebami ruchu - infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowej

ZEZWALAM

na umieszczenie w pasach dróg gminnych ul. Świętojańskiej, Jerozolimskiej i Al. Kalin w Piasecznie przewodu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowego do budynków mieszkalnych socjalnych, zgodnie z ZUD nr 1163/2007 z dnia 12. 09.2007 przy zachowaniu następujących warunków:

1. **Realizacja prac na terenie działek nie będących własnością Gminy wymaga zgody ich właściciela.**
2. **Projektowane przyłącza infrastruktury technicznej zostały zlokalizowane w poprzek ulicy Jerozolimskiej oraz projektowanych ul. Świętojańskiej i Al. Kalin. W Al. Kalin i ul. Świętojańskiej została zaprojektowana kanalizacja deszczowa. Przyłącza do kanalizacji deszczowej winny być uzgodnione z wykonawcą projektu - Centralnym Biurem Projektowo-Badawczym Budownictwa kolejowego „KOLPROJEKT" – pismo o nr TD/62/2007 z dnia 2007.04.25.**
3. Przyłącza w poprzek dróg o nawierzchniach utwardzonych należy realizować wyłącznie przeciskiem pod ulicą, do miejsca projektowanego włączenia w istniejącą sieć, z rozbiórką nawierzchni na niezbędnych powierzchniach. Przyłącza w poprzek dróg gruntowych należy realizować przekopami, z zachowaniem drugostronnego przejazdu. Budowa przyłączy winna być skoordynowana z budową dróg.
4. Po zakończeniu prac należy odtworzyć nawierzchnie ulic do stanu pierwotnego, zgodnie z obowiązującymi normami, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych wyników badań dogęszczeń do współczynnika 1,0, potwierdzonych na piśmie przez osobę uprawnioną.
5. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogi gminnej należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym projekt organizacji ruchu na czas budowy.
6. **Za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Nr 559/XXV/2004 z dnia 08.07.2004r.**
7. Za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym będzie pobierana corocznie opłata **wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Nr 559/XXV/2004 z dnia 08.07.2004r.** Decyzja administracyjna określająca wielkość rocznej opłaty wydana zostanie po złożeniu przez właściciela/ inwestora urządzenia wniosku o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego zawierającego dane na temat wielkości wbudowanych urządzeń..
8. Wszelkie zmiany trasy -nowe propozycje-dokonane w ramach prac ZUD należy zaopiniować w tut. Urzędzie

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

za zgodność

9. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac związanych z budową przyłączy do posesji w ul. Świętojańskiej, Al. Kalin i Jerozolimskiej w miejscowości Józefosław, inwestor prac winien wystąpić do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – administratora dróg lokalnych gminnych z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej na czasowe zajęcie pasa drogowego załączając:

a/. plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywanego do zajęcia

b/. projekt czasowej organizacji ruchu, uzgodniony w Starostwie Powiatowym w Piasecznie

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana na wniosek strony.
Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych w celu uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym dla umieszczenia infrastruktury technicznej należy złożyć odpowiednie wnioski do zarządcy dróg gminnych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 00-099 Warszawa, ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

I Zastępca BURMISTRZA
MIASTA I GMINY PIASECZNO

mgr Bogdan Temoszczuk

Otrzymują:
1. Partner s.c., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31
2. Wydział Inwestycji w/m
3. A/a

Zał. Nr 7

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PIASECZNO

-1-

Piaseczno, dnia 2007.06.25.

GKM-7040/294465/ 388 /2007

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt 8 i art. 29 ust. 1, 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz.U. Nr 19 z 2007r poz. 115/, art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r /Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm./
po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Biuro Projektowe Budownictwa PARTNER S.c., 90-030 Łódź ul. Nowa 29/31 o uzgodnienie lokalizacji zjazdów z dróg gminnych ul. Jerozolimskiej, Al. Kalin i Świętojańskiej w Piasecznie na teren działek o Nr ewid. 41 i 42 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną budownictwa socjalnego

wyrażam zgodę

na zlokalizowanie dwóch zjazdów bramowych o szerokości 3,5m i 5,0 m od strony ul. Jerozolimskiej, jednego zjazdu ulicznego z projektowanej Al. Kalin o szerokości 5,0m oraz dwóch zjazdów ulicznych z ul. Świętojańskiej o szerokości po 5m każdy w celu zapewnienia dojazdu do projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, socjalnych lokalizowanych na terenie działek o nr ewid. 41 i 42 umożliwiając tym samym połączenie działek z drogami publicznymi przy zachowaniu niżej podanych warunków:

1. **Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2003r Nr. 207 poz. 2016 z późn. zm./.**
2. **Projektowana inwestycja budowlana winna spełniać wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
3. **Projekt budowlany układu drogowego do obsługi projektowanych budynków w zakresie rozwiązań geometrycznych włączenia do dróg gminnych wymaga uzgodnienia w Gminie. Dwa zjazdy z ul. Jerozolimskiej włączone zostaną do istniejącej jezdni o nawierzchni asfaltowej zaś zjazd od strony Al. Kalin oraz dwa zjazdy z ul. Świętojańskiej włączone zostaną do dróg gminnych projektowanych. Parametry włączenia należy uzgadniać z wykonawca projektu - Centralnym Biurem projektowo-Badawczym Budownictwa kolejowego „KOLPROJEKT" – pismo o nr TD/62/2007 z dnia 2007.04.25.**
4. **Niedopuszczalne jest odprowadzenie wód opadowych z projektowanych odwodnień liniowych na przyległe drogi gminne.**
5. **Dla zachowania bilansu miejsc postojowych należy zaprojektować i wybudować parking wielopoziomowy w miejscu istniejącego parkingu przy Gimnazjum w liniach rozgraniczających ul. Al. Kalin – notatka służbowa z dnia 19.10.2006r.**

Decyzję powyższą wydano w oparciu o plan sytuacyjny zagospodarowania terenu działek Nr ewid. 41 i 42 obr.56 dla projektowanych budynków socjalnych mieszkalnych wielorodzinnych opracowany przez Pana mgr inż. arch. Tadeusza Bronowickiego - zał. Nr 1 .

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
JADWIGA BADOWSKA-ŁUCZKIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg
Nr ewid. 297/91/WM2

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
w wysokości 82,00 dnia 03.07.2007
nr dowodu wpłaty 22249
INSPEKTOR
podpis i pieczęć imienna, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji
Iwona Turlejska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PARTNER S.C.
Tadeusz Bronowicki
90-030 Łódź Al. Nowa 29/31 tel.
REGON 470[illegible]071 NIP 728-

Uzasadnienie:

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego 00-099 Warszawa, ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

Otrzymują:
1. Biuro Projektowe Budownictwa PARTNER s.c.
   ul. Nowa 29/31
   90-030 Łódź
2. Wydział Inwestycji w/m
3. TDR-a/a

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Józef Malewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JADWIGA [illegible]-MALENIEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej
w zakresie dróg
Nr ewid. 397/01/WMŁ

PPP-poziom posadowienia parteru

GRANICE TERENU INWESTYCJI

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE JEZDNIE ISTNIEJĄCE

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

BUDYNKI DO LIWIDACJI

OGRODZENIE I WJAZD DO LIKWIDACJI

RÓW ODWADNIAJĄCY DO LIKWIDACJI

ZIELEŃ DO POZOSTAWIENIA

ISTNIEJĄCE HYDRANTY

JEZDNIE I CHODNIKI PROJEKTOWANE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO KOLPROJEKT

RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE:

BUDYNKI: A1, A2, B, C

PLACYK GOSPODARCZY (ŚMIETNIK, ŁAWKA, TRZEPAK)

WEJŚCIA

PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE I CHODNIKI

MIEJSCA POSTOJOWE W TYM N- DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWNE MURY OPOROWE SKARPY

PRZYŁĄCZE WODY I SIEĆ WEWNĘTRZNA WODY PROJ. HYDRANT ZEWNĘTRZNY

PRZYŁĄCZE KAN.SANITARNEJ I SIEĆ WEWN. KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ SIEĆ ZEWN. KANALIZACJI DESZCZOWEJ WPUSTY ODWODNIENIE LINIOWE

PRZYŁĄCZE GAZU SIEĆ GAZU N.C PUNKTY POMIAROWO-ROZPRĘŻNE

LOKALIZACJA ZŁĄCZY KABLOWYCH PRZY KLATKACH SCHODOWYCH

LOKALIZACJA STACJI TRAFO

LINIA OŚWIETLENIA TERENU

ZIELEŃ URZĄDZONA

DRZEWA I ŻYWOPŁOTY

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

TEMAT:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH SOCJALNYCH UL.JEROZOLIMSKA DZ.NR.41 OBR.56 UL.ŚWIĘTOJAŃSKA DZ.NR 42 OBR.56, Piaseczno	DATA: MAJ 2007
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU	SKALA: 1:250
PROJEKTANT:		RYS. NR 1
ZAGOSP.TERENU:	MGR INŻ. ARCH TADEUSZ BRONOWICKI UPR. NR. 88/6 WŁ.	
WOD-KAN.	MGR INŻ. IZABELA DROBNIK-KAMIŃSKA UPR.NR. LOD/0563/POOS/06	
SIEĆ WEW. GAZU:		
OŚW.ETL. TERENU:	INŻ. EDWARD GOŁĘBIEWSKI UPR. NR. 225/835	
INŻ.DROGI I UKSZTAŁT.TERENU:	INŻ. JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA UPR. NR. 297/81/WML	

ZAPOTRZEBOWANIE NA MIEJSCA POSTOJOWE W ILOŚCI 240 NA TERENIE INWESTYCJI ZAPEWNIONE BĘDZIE 47MP w TYM 4MP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, NA TERENIE DZIAŁKI NR39 ZAPEWNIONE BĘDZIE 11MP W TYM 3 MP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH POZOSTAŁE 182 MP ZOSTANĄ ZLOKALIZOWANE W GARAŻU WIELOPOZIOMOWYM PRZY ALEI KALIN

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5
Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
tel. 701 75 00

Załączniki do pisma
nr GGM-7010/244/65/2007
z dnia 25.06.2007

Zał Nr 8

Piaseczno, dn. 6 września 2007r.

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 20
ŚRL-6131/91-DiK/07

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Decyzja nr 213/2007

Na podstawie art. 104 KPA oraz art. 90 w związku z art. 83 i 84 ustawy z dnia16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusz Bronowickiego i Panią Wandę Dylik reprezentujących firmę Partner s.c. - Biuro Projektowe Budownictwa z siedzibą w Łodzi przy ul. Nowej 29/31, z dnia 26 czerwca 2007r. działających na podstawie upoważnienia z dnia 7 sierpnia 2006r. znak INW-2212/27/698/06 w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki gminnej o nr ew. 42 w obrębie 56 w Piasecznie przy ul. Świętojańskiej

orzekam

1. zezwalam Gminie Piaseczno z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 5 na usunięcie następujących drzew zlokalizowanych na działce o nr ewid. 42 z obrębu 56 w Piasecznie przy ul. Świętojańskiej :

1) nr inwentaryzacyjny 1 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 68 cm,
2) nr inwentaryzacyjny 2 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 36 cm,
3) nr inwentaryzacyjny 3 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 58 cm,
4) nr inwentaryzacyjny 4 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 117 cm,
5) nr inwentaryzacyjny 5 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 49 cm,
6) nr inwentaryzacyjny 6 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 150 cm,
7) nr inwentaryzacyjny 7 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 117 cm i 41 cm – drzewo o dwóch pniach,
8) nr inwentaryzacyjny 8 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 90 cm,
9) nr inwentaryzacyjny 9 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 89 cm,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE
partner s.c.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

10) nr inwentaryzacyjny 10 – o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 36 cm,
11) nr inwentaryzacyjny 11 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 55 cm,
12) nr inwentaryzacyjny 12 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 45 cm,
13) nr inwentaryzacyjny 13 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 65 cm,
14) nr inwentaryzacyjny 14 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 24 cm,
15) nr inwentaryzacyjny 15 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 62 cm,
16) nr inwentaryzacyjny 16 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 67 cm,
17) nr inwentaryzacyjny 17 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,
18) nr inwentaryzacyjny 18 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 43 cm,
19) nr inwentaryzacyjny 19 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 61 cm,
20) nr inwentaryzacyjny 20 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 60 cm i 60 cm – drzewo o dwóch pniach,
21) nr inwentaryzacyjny 21 – grab pospolity o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 42 cm,
22) nr inwentaryzacyjny 22 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 83 cm i 86 cm – drzewo o dwóch pniach,
23) nr inwentaryzacyjny 23 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 109 cm,
24) nr inwentaryzacyjny 24 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm i 43 cm – drzewo o dwóch pniach,
25) nr inwentaryzacyjny 25 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 49 cm i 39 cm – drzewo o dwóch pniach,
26) nr inwentaryzacyjny 26 – modrzew europejski o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,
27) nr inwentaryzacyjny 27 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 114 cm, 96 cm, 75 cm, 69 cm – drzewo o czterech pniach,
28) nr inwentaryzacyjny 28 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 107 cm,

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 758-75-03

29)nr inwentaryzacyjny 29 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 20 cm,
30)nr inwentaryzacyjny 30 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 40 cm,
31)nr inwentaryzacyjny 31 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 40 cm,
32)nr inwentaryzacyjny 32 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,
33)nr inwentaryzacyjny 33 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 43 cm,
34)nr inwentaryzacyjny 34 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 45 cm,
35)nr inwentaryzacyjny 35 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 33 cm,
36)nr inwentaryzacyjny 36 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 45 cm,
37)nr inwentaryzacyjny 37 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 47 cm,
38)nr inwentaryzacyjny 38 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 63 cm,
39)nr inwentaryzacyjny 39 – grab pospolity o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 32 cm,
40)nr inwentaryzacyjny 40 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 29 cm i 24 cm – drzewo o dwóch pniach,
41)nr inwentaryzacyjny 41 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 24 cm,
42)nr inwentaryzacyjny 42 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 33 cm,
43)nr inwentaryzacyjny 43 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 36 cm,
44)nr inwentaryzacyjny 44 – klon pospolity o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 33 cm,
45)nr inwentaryzacyjny 45 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm, 50 cm, 21 cm – drzewo o trzech pniach,
46)nr inwentaryzacyjny 46 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 60 cm,
47)nr inwentaryzacyjny 47 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 34 cm,
48)nr inwentaryzacyjny 48 – klon pospolity o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 45 cm i 44 cm – drzewo o dwóch pniach,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

49)nr inwentaryzacyjny 49 – głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 38 cm i 38 cm – drzewo o dwóch pniach.

50)nr inwentaryzacyjny 50 – głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,

51)nr inwentaryzacyjny 51 – głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 38 cm, 36 cm i 35 cm – drzewo o trzech pniach,

52)nr inwentaryzacyjny 52 – głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 37 cm i 33 cm – drzewo o dwóch pniach,

53)nr inwentaryzacyjny 53 – głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm, 40 cm i 30 cm – drzewo o trzech pniach,

54)nr inwentaryzacyjny 54 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 41 cm,

55)nr inwentaryzacyjny 55 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 55 cm,

56)nr inwentaryzacyjny 56 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,

57)nr inwentaryzacyjny 57 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,

58)nr inwentaryzacyjny 58 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 44 cm i 40 cm – drzewo o dwóch pniach,

59)nr inwentaryzacyjny 59 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 54 cm,

60)nr inwentaryzacyjny 60 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,

61)nr inwentaryzacyjny 61 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 69 cm, 64 cm, 63 cm, 50 cm i 45 cm – drzewo o pięciu pniach,

62)nr inwentaryzacyjny 62 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 57 cm,

63)nr inwentaryzacyjny 63 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 105 cm, 88 cm, 71 cm i 58 cm – drzewo o czterech pniach,

64)nr inwentaryzacyjny 64 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

65)nr inwentaryzacyjny 65 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm i 48 cm – drzewo o dwóch pniach,

66)nr inwentaryzacyjny 66 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

67)nr inwentaryzacyjny 67 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 39 cm,

68)nr inwentaryzacyjny 68 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 60 cm i 22 cm – drzewo o dwóch pniach,

69)nr inwentaryzacyjny 69 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 41 cm, 40 cm, 37 cm, 28 cm, 25 cm, 23 cm, 20 cm – drzewo o siedmiu pniach,

70)nr inwentaryzacyjny 70 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 32 cm,

71)nr inwentaryzacyjny 71 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 82 cm, 66 cm, 63 cm i 47 cm – drzewo o czterech pniach,

72)nr inwentaryzacyjny 72 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 56 cm i 41 cm – drzewo o dwóch pniach,

73)nr inwentaryzacyjny 73 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 59 cm,

74)nr inwentaryzacyjny 74 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 76 cm i 50 cm – drzewo o dwóch pniach,

75)nr inwentaryzacyjny 75 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 77 cm,

76)nr inwentaryzacyjny 76 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 60 cm,

77)nr inwentaryzacyjny 77 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 60 cm,

78)nr inwentaryzacyjny 78 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 65 cm,

79)nr inwentaryzacyjny 79 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 80 cm,

80)nr inwentaryzacyjny 80 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 98 cm,

81)nr inwentaryzacyjny 81 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 69 cm i 45 cm – drzewo o dwóch pniach,

82)nr inwentaryzacyjny 82 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 54 cm i 29 cm – drzewo o dwóch pniach,

83)nr inwentaryzacyjny 83 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 112 cm,

84)nr inwentaryzacyjny 84 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 39 cm,

85)nr inwentaryzacyjny 85 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 39 cm,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

86)nr inwentaryzacyjny 86 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 39 cm,
87)nr inwentaryzacyjny 87 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 32 cm,
88)nr inwentaryzacyjny 88 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,
89)nr inwentaryzacyjny 89 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 31 cm,
90)nr inwentaryzacyjny 90 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 39 cm i 35 cm – drzewo o dwóch pniach,
91)nr inwentaryzacyjny 91 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 31 cm,
92)nr inwentaryzacyjny 92 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 61 cm i 28 cm – drzewo o dwóch pniach,
93)nr inwentaryzacyjny 93 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 46 cm,
94)nr inwentaryzacyjny 94 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 63 cm i 27 cm – drzewo o dwóch pniach,
95)nr inwentaryzacyjny 95 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 25 cm, 23 cm i 21 cm – drzewo o trzech pniach,
96)nr inwentaryzacyjny 96 – grab pospolity o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 24 cm,
97)nr inwentaryzacyjny 97 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 60 cm,
98)nr inwentaryzacyjny 98 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 45 cm,
99)nr inwentaryzacyjny 99 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 77 cm,
100)nr inwentaryzacyjny 100 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 38 cm,
101)nr inwentaryzacyjny 101 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 47 cm,
102)nr inwentaryzacyjny 102 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,
103)nr inwentaryzacyjny 103 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 28 cm,
104)nr inwentaryzacyjny 104 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 57 cm,
105)nr inwentaryzacyjny 105 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 25 cm,

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

106)nr inwentaryzacyjny 106 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 79 cm,

107)nr inwentaryzacyjny 107 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 34 cm,

108)nr inwentaryzacyjny 108 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm i 28 cm – drzewo o dwóch pniach,

109)nr inwentaryzacyjny 109 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 56 cm,

110)nr inwentaryzacyjny 110 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 75 cm,

111)nr inwentaryzacyjny 111 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 47 cm, 33 cm, 31 cm i 26 cm – drzewo o czterech pniach,

112)nr inwentaryzacyjny 112 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

113)nr inwentaryzacyjny 113 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 49 cm,

114)nr inwentaryzacyjny 114 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,

115)nr inwentaryzacyjny 115 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 55 cm,

116)nr inwentaryzacyjny 116 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

117)nr inwentaryzacyjny 117 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

118)nr inwentaryzacyjny 118 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 39 cm i 25 cm – drzewo o dwóch pniach,

119)nr inwentaryzacyjny 119 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 28 cm i 21 cm – drzewo o dwóch pniach,

120)nr inwentaryzacyjny 120 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 54 cm,

121)nr inwentaryzacyjny 121 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 91 cm, 50 cm i 30 cm – drzewo o trzech pniach,

122)nr inwentaryzacyjny 122 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm i 21 cm – drzewo o dwóch pniach,

123)nr inwentaryzacyjny 123 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 32 cm,

124)nr inwentaryzacyjny 124 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

125)nr inwentaryzacyjny 125 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 21 cm,
126)nr inwentaryzacyjny 126 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 65 cm,
127)nr inwentaryzacyjny 127 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,
128)nr inwentaryzacyjny 128 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 37 cm,
129)nr inwentaryzacyjny 129 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 32 cm,
130)nr inwentaryzacyjny 130 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,
131)nr inwentaryzacyjny 131 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,
132)nr inwentaryzacyjny 132 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 48 cm,
133)nr inwentaryzacyjny 132 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 59 cm i 35 cm – drzewo o dwóch pniach,
134)nr inwentaryzacyjny 132 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 46 cm,
135)nr inwentaryzacyjny 133 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 46 cm i 32 cm – drzewo o dwóch pniach,
136)nr inwentaryzacyjny 133 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 29 cm,
137)nr inwentaryzacyjny 134 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 33 cm,
138)nr inwentaryzacyjny 135 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 38 cm,
139)nr inwentaryzacyjny 136 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 58 cm,
140)nr inwentaryzacyjny 137 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 62 cm,
141)nr inwentaryzacyjny 138 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,
142)nr inwentaryzacyjny 139 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 29 cm,
143)nr inwentaryzacyjny 140 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 46 cm,
144)nr inwentaryzacyjny 141 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

128) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 50 cm – 31,37 * 1,51 * 50 cm = 2 368 zł.
129) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 55 cm – 31,37 * 2,37 * 55 cm = 4 089 zł.
130) topola osika o obwodzie pnia 45 cm – 11,54 * 1,51 * 45 cm = 784 zł.
131) robinia akacjowa o obwodzie pnia 25 cm – 11,54 * 1,00 * 25 cm = 288 zł.
132) topola osika o obwodzie pnia 54 cm – 11,54 * 2,37 * 54 cm = 1 476 zł.
133) topola osika o obwodzie pnia 47 cm – 11,54 * 1,51 * 47 cm = 818 zł.
134) topola osika o obwodzie pnia 34 cm – 11,54 * 1,51 * 34 cm = 592 zł.
135) topola osika o obwodzie pnia 56 cm – 11,54 * 2,37 * 56 cm = 1 531 zł.
136) topola osika o obwodzie pnia 26 cm – 11,54 * 1,51 * 26 cm = 453 zł.
137) topola osika o obwodzie pnia 30 cm – 11,54 * 1,51 * 30 cm = 522 zł.
138) topola osika o obwodzie pnia 34 cm – 11,54 * 1,51 * 34 cm = 592 zł.
139) topola osika o obwodzie pnia 30 cm – 11,54 * 1,51 * 30 cm = 522 zł.
140) topola osika o obwodzie pnia 32 cm – 11,54 * 1,51 * 32 cm = 557 zł.
141) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 38 cm – 31,37 * 1,51 * 38 cm = 1 800 zł.
142) topola osika o obwodzie pnia 39 cm – 11,54 * 1,51 * 39 cm = 679 zł.
143) topola osika o obwodzie pnia 33 cm – 11,54 * 1,51 * 33 cm = 575 zł.
144) topola osika o obwodzie pnia 34 cm – 11,54 * 1,51 * 34 cm = 592 zł.
145) topola osika o obwodzie pnia 30 cm – 11,54 * 1,51 * 30 cm = 522 zł.
146) topola osika o obwodzie pnia 39 cm – 11,54 * 1,51 * 39 cm = 679 zł.
147) topola osika o obwodzie pnia 31 cm – 11,54 * 1,51 * 31 cm = 540 zł.
148) topola osika o obwodzie pnia 35 cm – 11,54 * 1,51 * 35 cm = 609 zł.
149) topola osika o obwodzie pnia 35 cm – 11,54 * 1,51 * 35 cm = 609 zł.
150) topola osika o obwodzie pnia 38 cm – 11,54 * 1,51 * 38 cm = 662 zł.
151) topola osika o obwodzie pnia 54 cm – 11,54 * 2,37 * 54 cm = 1 476 zł.
152) topola osika o obwodzie pnia 48 cm – 11,54 * 1,51 * 48 cm = 836 zł.
153) topola osika o obwodzie pnia 55 cm – 11,54 * 2,37 * 55 cm = 1 504 zł.
154) topola osika o obwodzie pnia 50 cm – 11,54 * 1,51 * 50 cm = 871 zł.
155) topola osika o obwodzie pnia 34 cm – 11,54 * 1,51 * 34 cm = 592 zł.
156) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 34 cm – 31,37 * 1,51 * 34 cm = 1 610 zł.
157) topola osika o obwodzie pnia 50 cm – 11,54 * 1,51 * 50 cm = 871 zł.
158) topola osika o obwodzie pnia 49 cm – 11,54 * 1,51 * 49 cm = 853 zł.
159) topola osika o obwodzie pnia 48 cm – 11,54 * 1,51 * 48 cm = 836 zł.
160) topola osika o obwodzie pnia 45 cm – 11,54 * 1,51 * 45 cm = 784 zł.
161) topola osika o obwodzie pnia 33 cm – 11,54 * 1,51 * 33 cm = 575 zł.
162) topola osika o obwodzie pnia 34 cm – 11,54 * 1,51 * 34 cm = 592 zł.

RAZEM 242 479 zł.

4. ustaloną opłatę w pkt. 3 decyzji należy uiścić na rachunek Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Piasecznie w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
Partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26 czerwca 2007 r. Pan Tadeusz Bronowicki i Pani Wanda Dylik reprezentujących firmę Partner S. C. - Biuro Projektowe Budownictwa z siedzibą w Łodzi przy ul. Nowej 29/31, działających na podstawie upoważnienia z dnia 7 sierpnia 2006r. znak INW/2212/27/698 w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, wystąpili z wnioskiem w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki gminnej o nr ew. 42 z obrębu 56 w Piasecznie przy ul. Świętojańskiej.

Przyczyną usunięcia drzewa jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych – socjalnych w Piasecznie przy ul. Świętojańskiej.

Drzewa wymienione w pkt. 2 są w złej kondycji zdrowotnej, posiadają liczny posusz oraz połamane gałęzie i konary oraz wypróchnienia w pniach. W związku z tym, przedmiotowe drzewa stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody Starosta Piaseczyński nie pobrał opłat za usunięcie przedmiotowych drzew.

Drzewa wymienione w pkt. 3 są w dobrej kondycji zdrowotnej. Nie wykazują tendencji do obumierania i w związku z tym, za usunięcie tych drzew Starosta Piaseczyński ustalił opłatę w wysokości 242 479 zł. (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące, czterysta siedemdziesiąt dziewięć zł.), którą należy uiścić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna na rachunek Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Piasecznie.

Opłata za usunięcie drzew została naliczona zgodnie z art. 84 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004r. Nr 228, poz. 2306) i obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2006r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2007 (M.P. Nr 73, poz. 733).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Z up. STAROSTY

Stefan Dunin
CZŁONEK ZARZĄDU

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

184)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 37 cm,
185)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 36 cm,
186)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,
187)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 32 cm,
188)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 31 cm,
189)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 29 cm,
190)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 27 cm,
191)nr inwentaryzacyjny 176 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 34 cm,
192)nr inwentaryzacyjny 181 – robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 150 cm,

2. nie pobieram opłaty za usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 w ppkt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 27, 40, 41, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 61, 62, 63, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 95, 97, 100, 102, 103, 105, 107, 108, 111, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 131, 135, 138, 140, 142, 150, 155, 160, 161, 163, 173, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192

3. ustalam opłatę za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 w ppkt. 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 98, 99, 101, 104, 106, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 126, 129, 132, 133, 134, 136, 137, 139, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 178, 179, 191 w wysokości: 242 479 zł.
   1) klon jesionolistny o obwodzie pnia 68 cm – 11,54 * 2,37 * 68 cm = 1 859 zł.
   2) klon jesionolistny o obwodzie pnia 36 cm - 11,54 * 1,51 * 36 cm = 627 zł.
   3) klon jesionolistny o obwodzie pnia 58 cm - 11,54 * 2,37 * 58 cm = 1 586 zł.
   4) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 55 cm – 31,37 * 2,37 * 55 cm = 4 089 zł.
   5) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 45 cm – 31,37 * 1,51 * 45 cm = 2 131 zł.
   6) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 65 cm - 31,37 * 2,37 * 65 cm = 4 832 zł.
   7) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 24 cm – 31,37 * 1,00 * 24 cm = 752 zł.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
Partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-039 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

8) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 62 cm – 31,37 * 2,37 * 62 cm = 4 609 zł.
9) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 67 cm – 31,37 * 2,37 * 67 cm = 4 981 zł.
10) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 50 cm – 31,37 *1,51 * 50 cm = 2 368 zł.
11) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 43 cm – 31,37 * 1,51 * 43 cm = 2 036 zł.
12) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 61 cm – 31,37 * 2,37 * 61 cm = 4 535 zł.
13) topola osika o obwodzie pnia 83 cm – 11,54 * 2,37 * 83 cm = 2 270 zł.
14) topola osika o obwodzie pnia 86 cm – 11,54 * 2,37 * 86 cm = 2 352 zł.
15) topola osika o obwodzie pnia 109 cm – 11,54 * 3,70 * 109 cm = 4 654 zł.
16) topola osika o obwodzie pnia 50 cm – 11,54 * 1,51 * 50 cm = 871 zł.
17) topola osika o obwodzie pnia 43 cm – 11,54 * 1,51 * 43 cm = 749 zł.
18) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 49 cm – 31,37 * 1,51 * 49 cm = 2 321 zł.
19) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 39 cm – 31,37 * 1,51 * 39 cm = 1 847 zł.
20) modrzew europejski o obwodzie pnia 50 cm – 31,37 * 1,51 * 50 cm = 2 368 zł.
21) topola osika o obwodzie pnia 114 cm – 11,54 * 3,70 * 114 cm = 4 867 zł.
22) topola osika o obwodzie pnia 96 cm – 11,54 * 2,37 * 96 cm = 2 625 zł.
23) topola osika o obwodzie pnia 75 cm – 11,54 * 2,37 * 75 cm = 2 051 zł.
24) topola osika o obwodzie pnia 69 cm – 11,54 * 2,37 * 69 cm = 1 887 zł.
25) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 20 cm – 31,37 * 1,00 * 20 cm = 627 zł.
26) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 40 cm – 31,37 * 1,51 * 40 cm = 1 894 zł.
27) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 40 cm – 31,37 * 1,51 * 40 cm = 1 894 zł.
28) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 35 cm – 31,37 * 1,51 * 35 cm = 1 657 zł.
29) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 43 cm – 31,37 * 1,51 * 43 cm = 2 036 zł.
30) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 45 cm – 31,37 * 1,51 * 45 cm = 2 131 zł.
31) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 33 cm – 31,37 * 1,51 * 33 cm = 1 563 zł.
32) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 45 cm – 31,37 * 1,51 * 45 cm = 2 131 zł.
33) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 47 cm – 31,37 * 1,51 * 47 cm = 2 226 zł.
34) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 63 cm – 31,37 * 2,37 * 63 cm = 4 683 zł.
35) grab pospolity o obwodzie pnia 32 cm – 76,32 * 1,51 * 32 cm = 3 687 zł.
36) topola osika o obwodzie pnia 33 cm – 11,54 * 1,51 * 33 cm = 575 zł.
37) topola osika o obwodzie pnia 36 cm – 11,54 * 1,51 * 36 cm = 627 zł.
38) klon pospolity o obwodzie pnia 33 cm – 76,32 * 1,51 * 33 cm = 3 803 zł.
39) topola osika o obwodzie pnia 60 cm – 11,54 * 2,37 * 60 cm = 1 640 zł.
40) klon jesionolistny o obwodzie pnia 34 cm – 11,54 * 1,51 * 34 cm = 592 zł.
41) klon pospolity o obwodzie pnia 45 cm – 76,32 * 1,51 * 45 cm = 5 185 zł.
42) klon pospolity o obwodzie pnia 44 cm – 76,32 * 1,51 * 44 cm = 5 070 zł.
43) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 41 cm – 31,37 * 1,51 * 41 cm = 1 942 zł.
44) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 55 cm – 31,37 * 2,37 * 55 cm = 4 089 zł.
45) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 50 cm – 31,37 * 1,51 * 50 cm = 2 368 zł.
46) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 50 cm – 31,37 * 1,51 * 50 cm = 2 368 zł.
47) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 44 cm – 31,37 * 1,51 * 44 cm = 2 084 zł.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

48) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 40 cm – 31,37 * 1,51 * 40 cm = 1 894 zł.
49) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 54 cm – 31,37 * 2,37 * 54 cm = 4 014 zł.
50) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 50 cm – 31,37 * 1,51 * 50 cm = 2 368 zł.
51) topola osika o obwodzie pnia 30 cm – 11,54 * 1,00 * 30 cm = 346 zł.
52) topola osika o obwodzie pnia 50 cm – 11,54 * 1,51 * 50 cm = 871 zł.
53) topola osika o obwodzie pnia 48 cm – 11,54 * 1,51 * 48 cm = 836 zł.
54) topola osika o obwodzie pnia 35 cm – 11,54 * 1,51 * 35 cm = 609 zł.
55) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 39 cm – 31,37 * 1,51 * 39 cm = 1 847 zł.
56) topola osika o obwodzie pnia 60 cm – 11,54 * 2,37 * 60 cm = 1 640 zł.
57) topola osika o obwodzie pnia 22 cm – 11,54 * 1,00 * 22 cm = 253 zł.
58) wierzba biała o obwodzie pnia 41 cm – 11,54 * 1,51 * 41 cm = 714 zł.
59) wierzba biała o obwodzie pnia 40 cm – 11,54 * 1,51 * 40 cm = 697 zł.
60) wierzba biała o obwodzie pnia 37 cm – 11,54 * 1,51 * 37 cm = 644 zł.
61) wierzba biała o obwodzie pnia 28 cm – 11,54 * 1,51 * 28 cm = 487 zł.
62) wierzba biała o obwodzie pnia 25 cm – 11,54 * 1,00 * 25 cm = 288 zł.
63) wierzba biała o obwodzie pnia 23 cm – 11,54 * 1,00 * 23 cm = 265 zł.
64) wierzba biała o obwodzie pnia 20 cm – 11,54 * 1,00 * 20 cm = 230 zł.
65) wierzba biała o obwodzie pnia 32 cm – 11,54 * 1,51 * 32 cm = 557 zł.
66) topola osika o obwodzie pnia 77 cm – 11,54 * 2,34 * 77 cm = 2 105 zł.
67) topola osika o obwodzie pnia 60 cm – 11,54 * 2,37 * 60 cm = 1 640 zł.
68) topola osika o obwodzie pnia 65 cm – 11,54 * 2,37 * 65 cm = 1 777 zł.
69) wierzba biała o obwodzie pnia 80 cm – 11,54 * 2,37 * 80 cm = 2 187 zł.
70) wierzba biała o obwodzie pnia 98 cm – 11,54 * 2,37 * 98 cm = 2 680 zł.
71) topola osika o obwodzie pnia 69 cm – 11,54 * 1,51 * 69 cm = 1 202 zł.
72) topola osika o obwodzie pnia 45 cm – 11,54 * 1,51 * 45 cm = 784 zł.
73) topola osika o obwodzie pnia 54 cm – 11,54 * 2,37 * 54 cm = 1 476 zł.
74) topola osika o obwodzie pnia 29 cm – 11,54 * 1,51 * 29 cm = 505 zł.
75) topola osika o obwodzie pnia 112 cm – 11,54 * 3,70 * 112 cm = 4 782 zł.
76) robinia akacjowa o obwodzie pnia 39 cm – 11,54 * 1,51 * 39 cm = 679 zł.
77) robinia akacjowa o obwodzie pnia 39 cm – 11,54 * 1,51 * 39 cm = 679 zł.
78) robinia akacjowa o obwodzie pnia 39 cm – 11,54 * 1,51 * 39 cm = 679 zł.
79) robinia akacjowa o obwodzie pnia 32 cm – 11,54 * 1,51 * 32 cm = 557 zł.
80) robinia akacjowa o obwodzie pnia 35 cm – 11,54 * 1,51 * 35 cm = 609 zł.
81) robinia akacjowa o obwodzie pnia 31 cm – 11,54 * 1,51 * 31 cm = 540 zł.
82) robinia akacjowa o obwodzie pnia 39 cm – 11,54 * 1,51 * 39 cm = 679 zł.
83) robinia akacjowa o obwodzie pnia 35 cm – 11,54 * 1,51 * 35 cm = 609 zł.
84) robinia akacjowa o obwodzie pnia 31 cm – 11,54 * 1,51 * 31 cm = 540 zł.
85) topola osika o obwodzie pnia 61 cm – 11,54 * 2,37 * 61 cm = 1 668 zł.
86) topola osika o obwodzie pnia 28 cm – 11,54 * 1,51 * 28 cm = 487 zł.
87) topola osika o obwodzie pnia 46 cm – 11,54 * 1,51 * 46 cm = 801 zł.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łodz, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

88) topola osika o obwodzie pnia 63 cm – 11,54 * 2,37 * 63 cm = 1 723 zł.
89) topola osika o obwodzie pnia 27 cm – 11,54 * 1,51 * 27 cm = 470 zł.
90) grab pospolity o obwodzie pnia 24 cm – 76,32 * 1,00 * 24 cm = 1 831 zł.
91) topola osika o obwodzie pnia 45 cm – 11,54 * 1,51 * 45 cm = 784 zł.
92) wierzba biała o obwodzie pnia 77 cm – 11,54 * 2,37 * 77 cm = 2 105 zł.
93) wierzba biała o obwodzie pnia 47 cm – 11,54 * 1,51 * 47 cm = 818 zł.
94) topola osika o obwodzie pnia 57 cm – 11,54 * 2,37 * 57 cm = 1 558 zł.
95) topola osika o obwodzie pnia 79 cm – 11,54 * 2,37 * 79 cm = 2 160 zł.
96) topola osika o obwodzie pnia 56 cm – 11,54 * 2,37 * 56 cm = 1 531 zł.
97) topola osika o obwodzie pnia 75 cm – 11,54 * 2,37 * 75 cm = 2 051 zł.
98) topola osika o obwodzie pnia 30 cm – 11,54 * 1,51 * 30 cm = 522 zł.
99) topola osika o obwodzie pnia 49 cm – 11,54 * 1,51 * 49 cm = 853 zł.
100) topola osika o obwodzie pnia 50 cm – 11,54 * 1,51 * 50 cm = 871 zł.
101) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 55 cm – 31,37 * 2,37 * 55 cm = 4 089 zł.
102) topola osika o obwodzie pnia 30 cm – 11,54 * 1,51 * 30 cm = 522 zł.
103) robinia akacjowa o obwodzie pnia 30 cm – 11,54 * 1,51 * 30 cm = 522 zł.
104) robinia akacjowa o obwodzie pnia 39 cm – 11,54 * 1,51 * 39 cm = 679 zł.
105) robinia akacjowa o obwodzie pnia 25 cm – 11,54 * 1,00 * 25 cm = 288 zł.
106) robinia akacjowa o obwodzie pnia 28 cm – 11,54 * 1,51 * 28 cm = 487 zł.
107) robinia akacjowa o obwodzie pnia 21 cm – 11,54 * 1,00 * 21 cm = 242 zł.
108) robinia akacjowa o obwodzie pnia 54 cm – 11,54 * 2,37 * 54 cm = 1 476 zł.
109) robinia akacjowa o obwodzie pnia 91 cm – 11,54 * 2,37 * 91 cm = 2 488 zł.
110) robinia akacjowa o obwodzie pnia 50 cm – 11,54 * 1,51 * 50 cm = 871 zł.
111) robinia akacjowa o obwodzie pnia 30 cm – 11,54 * 1,51 * 30 cm = 522 zł.
112) robinia akacjowa o obwodzie pnia 35 cm – 11,54 * 1,51 * 35 cm = 609 zł.
113) robinia akacjowa o obwodzie pnia 21 cm – 11,54 * 1,00 * 21 cm = 242 zł.
114) topola osika o obwodzie pnia 65 cm – 11,54 * 2,37 * 65 cm = 1 777 zł.
115) brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 32 cm – 31,37 * 1,51 * 32 cm = 1 515 zł.
116) topola osika o obwodzie pnia 48 cm – 11,54 * 1,51 * 48 cm = 836 zł.
117) topola osika o obwodzie pnia 59 cm – 11,54 * 2,37 * 59 cm = 1 613 zł.
118) topola osika o obwodzie pnia 35 cm – 11,54 * 1,51 * 35 cm = 609 zł.
119) topola osika o obwodzie pnia 46 cm – 11,54 * 1,51 * 46 cm = 801 zł.
120) topola osika o obwodzie pnia 46 cm – 11,54 * 1,51 * 46 cm = 801 zł.
121) topola osika o obwodzie pnia 32 cm – 11,54 * 1,51 * 32 cm = 557 zł.
122) topola osika o obwodzie pnia 29 cm – 11,54 * 1,51 * 29 cm = 505 zł.
123) topola osika o obwodzie pnia 33 cm – 11,54 * 1,51 * 33 cm = 575 zł.
124) topola osika o obwodzie pnia 58 cm – 11,54 * 2,37 * 58 cm = 1 586 zł.
125) topola osika o obwodzie pnia 62 cm – 11,54 * 2,37 * 62 cm = 1 695 zł.
126) topola osika o obwodzie pnia 50 cm – 11,54 * 1,51 * 50 cm = 871 zł.
127) topola osika o obwodzie pnia 46 cm – 11,54 * 1,51 * 46 cm = 801 zł.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 756-75-03

145)nr inwentaryzacyjny 142 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 55 cm,

146)nr inwentaryzacyjny 143 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 45 cm,

147)nr inwentaryzacyjny 144 - robinia akacjowa o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 25 cm,

148)nr inwentaryzacyjny 145 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 54 cm i 47 cm – drzewo o dwóch pniach,

149)nr inwentaryzacyjny 146 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 34 cm,

150)nr inwentaryzacyjny 147 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 24 cm, 24 cm, 30 cm, 27 cm, 25 cm, 23 cm – drzewo o sześciu pniach,

151)nr inwentaryzacyjny 148 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 56 cm i 26 cm – drzewo o dwóch pniach,

152)nr inwentaryzacyjny 148 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

153)nr inwentaryzacyjny 149 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 34 cm,

154)nr inwentaryzacyjny 150 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

155)nr inwentaryzacyjny 151 – wierzba biała o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 65 cm,

156)nr inwentaryzacyjny 152 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 32 cm,

157)nr inwentaryzacyjny 153 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 38 cm,

158)nr inwentaryzacyjny 154 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 39 cm,

159)nr inwentaryzacyjny 155 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 33 cm,

160)nr inwentaryzacyjny 156 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 24 cm,

161)nr inwentaryzacyjny 157 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 31 cm,

162)nr inwentaryzacyjny 158 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 34 cm,

163)nr inwentaryzacyjny 159 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 70 cm,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91

164)nr inwentaryzacyjny 160 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

165)nr inwentaryzacyjny 161 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 39 cm i 31 cm – drzewo o dwóch pniach,

166)nr inwentaryzacyjny 162 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,

167)nr inwentaryzacyjny 163 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 35 cm,

168)nr inwentaryzacyjny 164 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 38 cm,

169)nr inwentaryzacyjny 165 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 54 cm,

170)nr inwentaryzacyjny 166 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 48 cm,

171)nr inwentaryzacyjny 167 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 55 cm,

172)nr inwentaryzacyjny 168 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,

173)nr inwentaryzacyjny 169 - topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 32 cm,

174)nr inwentaryzacyjny 170 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 34 cm,

175)nr inwentaryzacyjny 171 – brzoza brodawkowata o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 34 cm,

176)nr inwentaryzacyjny 172 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 30 cm,

177)nr inwentaryzacyjny 173 – klon jesionolistny o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 33 cm i 30 cm – drzewo o dwóch pniach,

178)nr inwentaryzacyjny 174 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) – 50 cm, 49 cm, 48 cm – drzewo o trzech pniach,

179)nr inwentaryzacyjny 174 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 45 cm i 33 cm – drzewo o dwóch pniach,

180)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 50 cm,

181)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 45 cm i 33 cm – drzewo o dwóch pniach,

182)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 40 cm,

183)nr inwentaryzacyjny 175 – topola osika o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 130 cm) - 40 cm,

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
   05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
   05 – 500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
3. Partner S.C.
   Biuro Projektowe Budownictwa
   90 – 030 Łódź, ul. Nowa 29/31
4. a/a

Na podstawie części III – zezwolenia – pkt. 44 ppkt. 6 – zwolnienia – załącznika do ustawy z dnia 16 listopada o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) zwolniono z opłaty skarbowej.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA
Partner S.C.
Tadeusz Bronowicki Wanda Dylik
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 tel./fax 042 674-13-28
REGON 470586071 NIP 728-000-45-91
Bronowicki

Zał. Nr 9

Piaseczno, dnia 12. 09. 2007r

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 1163/2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja stacji trafo, wodociągu gazociągu i kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej +ZK oraz oświetlenie,**

Inwestor: **Partner s.c.**

Nr zlecenia z dnia: 2007-07-20 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-07-20

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),
Inwestorzy są zobowiązani :
- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

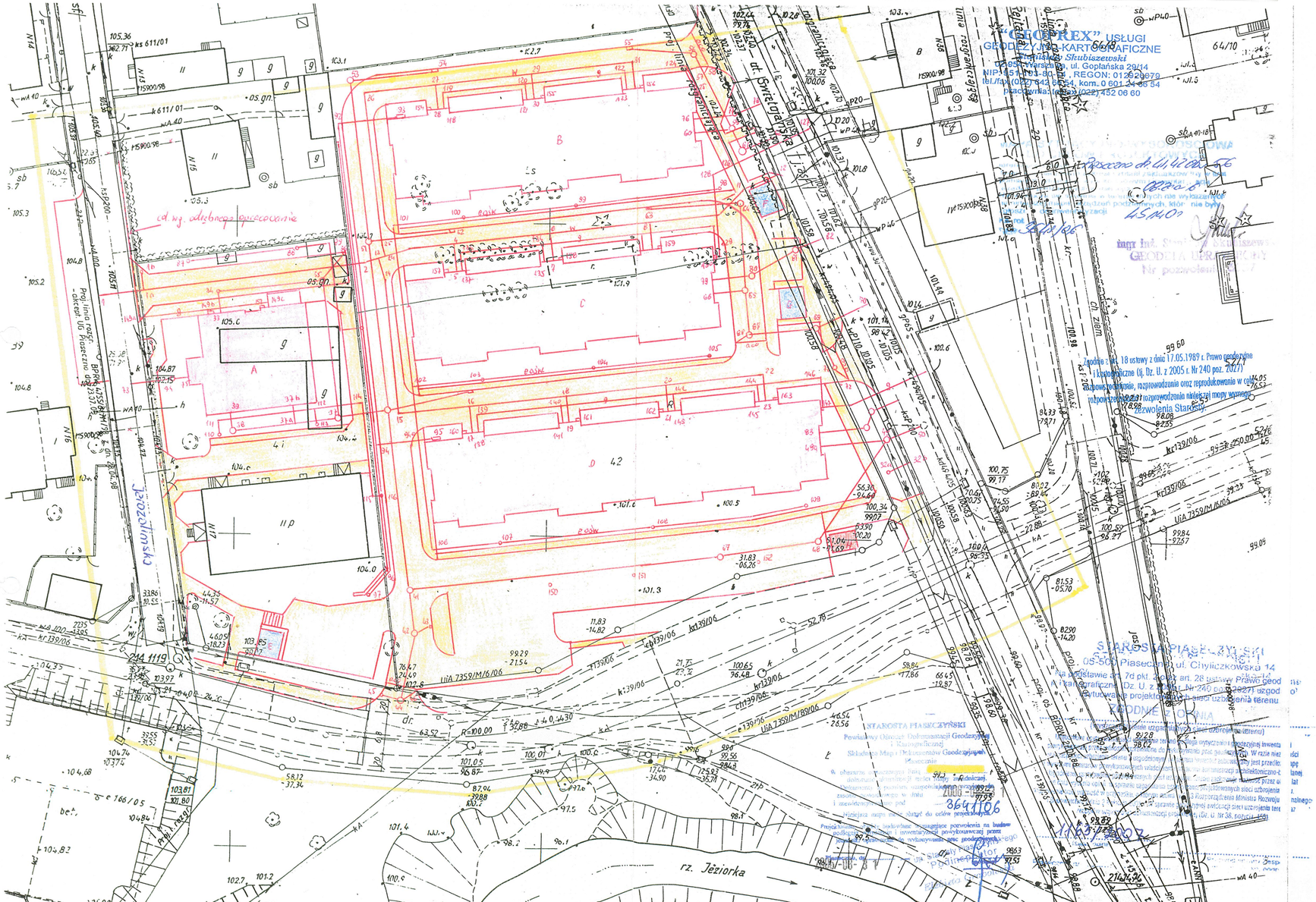
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Piaseczno**
Miasto (wieś): **Piaseczno**
Ulica **: Jerozolimska**
Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA
T-1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP Pion Sici Obszar Eksploatacji w Warszawie, ul. Wolumen 11.
T-3 W miejscach skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną gazociąg układać w rurach ochronnych. Sieć teletechniczną pod projektowanymi parkingami zabezpieczyć pod nadzorem w/w pionu.
O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do Zarządcy Drogą.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-755-75-03

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Jan Dąbek



"GEOPREX" USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Stanisław Skubiszewski
02-954 Warszawa, ul. Goplańska 29/14
NIP: 951-103-80-14 , REGON: 012920079
tel./fax (022) 642 66 54, kom. 0 601 24 66 54
pracownia: tel/fax (022) 452 06 60

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

LEGENDA

ELEMENTY PLANU NIE PODLEGAJĄCE UZGODNIENIU :

proj. budynki	*pkt A-D*
proj. śmietniki	*pkt E-G*
proj. chodniki	
proj. dojazdy + miejsca parking.	

Nie realizować budynku D

ELEMENTY PLANU PODLEGAJĄCE UZGODNIENIU :

proj. stacja trafo	*pkt H*
proj. wodociąg i przyłącza	*odc. 1-32b*
proj. kanalizacja deszczowa	*odc. 33-72*
proj. kanalizacja sanitarna i przyłącza	*odc. 73-86*
proj. sieć energ.NN + latarnie	*odc. 87-116*
proj. gazociąg i przyłącza + ~~szafki~~ stacja gazowa	*odc. 117-149c*
proj. wpusty odwadniające	*odc. 150-152*
proj. złącza kablowe	*odc. 153-163*

Nie reazlizować :
przyłacza wodociągu na odcinku 17-16,19-18,21-20
kanaliz. deszczowej na odcinku 49-49a
kan. sanit. na odcinku 83-86
sieci energii NN na odcinku 106-109
gazociągu na odcinku 138-149

złącza kablowe160,161,162,163

Wkreślono do uzgodnienia w firmie "GEOPREX"
Warszawa dn. 19.07.2007 r.

mgr inż. Stanisław Skubiszewski
GEODETA UPRAWNIONY
Nr 6337/90

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodnienie usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE z OPINIA

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnienie usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytycznym i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przewieszyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, w zakresie uzgadniania usytuowania zmiąbkowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 listopada 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zestawów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 453).

1163/2007
(sygn. opinii)

Piaseczno, dn. 13 WRZ. 2007

STAROSTA PIASECZYŃSKI
(Kierownik Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego)
Jan Dąbek

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. ZAŁACZNIKI

Zał. nr 1 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 41.

Zał. nr 2 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 42.

Zał. nr 3 Zgoda CBPB-BK KOLPROJEKT na włączenie proj. kanalizacji deszczowej do kanału w ul. Świętojańskiej.

Zał. nr 4 Uzgodnienie Zakładu Energetycznego Warszawa Teren dotyczące stacji trafo.

Zał. nr 5 Opinia CBPB-BK KOLPROJEKT dotycząca projektowanych przyłączy sieci miejskich w ul. Świętojańskiej wraz z załącznikiem graficznym.

Zał. nr 6 Uzgodnienie lokalizacji elementów zagospodarowania terenu w pasie drogowym.

Zał. nr 7 Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy w Piasecznie dotycząca lokalizacji zjazdów z dróg publicznych wraz z załącznikiem graficznym.

Zał. nr 8 Decyzja Starostwa Powiatowego w Piasecznie dotycząca zgody na wycinkę drzew Nr 2/3/3007 z dn. 06.09.2007 r.

Zał. nr 9 Protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 1163/2007 wraz z załącznikiem rysunkowym.

II. OPIS

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu.	1:500
Rys. nr 2	Plansza zbiorcza sieci.	1:500
Rys. nr 3	Inwentaryzacja zieleni – drzewa do zachowania i usunięcia.	1:500
Rys. nr 3a	Plansza rozbiórek.	1:500
Rys. nr 4	Projekt śmietnika – rzut.	1:50
Rys. nr 5	Projekt śmietnika – przekrój.	1:50
Rys. nr 6	Projekt śmietnika – widok.	1:50

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

I. OPIS OGÓLNY.

1. Rodzaj i zakres inwestycji.

a) Inwestycja w skali lokalnej, finansowana z budżetu Gminy Piaseczno.
b) Budownictwo wielorodzinne z lokalami socjalnymi.
c) Zakres inwestycji obejmuje:
- likwidacje istniejących obiektów budowlanych – budynki gospodarcze,
- wycinkę drzew kolidujących z obiektami projektowanymi,
- budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- dojścia spełniające rolę dojazdów, chodniki, zjazdy z dróg publicznych,
- urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu:
  - przyłącza do sieci miejskich gazu, energii elektrycznej , wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zewnętrzną instalację wody i gazu, hydranty ppoż.
  - odwodnienie i oświetlenie terenu,
  - śmietniki, placyki gospodarcze,
  - ukształtowanie terenu, trawniki.

2. Cel inwestycji.

Spełnienie wymagań zapewnienia lokali socjalnych wynikających z zadań Gminy.

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zespołu zabudowy w zakresie branż architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznych, inżynieryjno –drogowej.

4. Podstawa opracowania.
- umowa z Inwestorem - Miasto i Gmina Piaseczno,
- mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę mgr inż. Stanisława Skubiszewskiego
- koncepcja budynków socjalnych przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w Piasecznie, wykonana przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak, Mariusz Szczuraszek, Ostów Wielkopolski ul. Waryńskiego 21/2 we wrześniu 2005 r.,
- badania geologiczne gruntu,
- obowiązujące przepisy , rozporządzenia, wytyczne Inwestora,
- projekty modernizacji ul. Świętojańskiej i Al. Kalin wykonane przez Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Kolejowego „ KOLPROJEKT „ Sp. z o. o. w Warszawie,
- inwentaryzacja zieleni.

5. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlano- wykonawczy w zakresie:

Tom I – Projekt zagospodarowania terenu budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w podziale na:
Część 1 - Projekt zagospodarowania terenu, plansza zbiorcza uzbrojenia.
Część 2 - Przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienie terenu.
Część 3 - Projekt oświetlenia terenu.
Część 4 - Projekt dróg i ukształtowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany – Budynek A1 w podziale na części:
Część 5 – Architektura.
Część 6 – Konstrukcja.
Część 7 – Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji.
Część 8 – Instalacja centralnego ogrzewania.
Część 9 – Instalacja wewnętrzna gazu.
Część 10. – Instalacje elektryczne.
TOM III – Projekt architektoniczno-budowlany – Budynek A2 w podziale na części:
Część 5 – Architektura.
Część 6 – Konstrukcja.
Część 7 – Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji.
Część 8 – Instalacja centralnego ogrzewania.
Część 9 – Instalacja wewnętrzna gazu.
Część 10. – Instalacje elektryczne.
TOM V– Projekt architektoniczno-budowlany – Budynek C w podziale na części:
Część 5 – Architektura.
Część 6 – Konstrukcja.
Część 7 – Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji.
Część 8 – Instalacja centralnego ogrzewania.
Część 9 – Instalacja wewnętrzna gazu.
Część 10. – Instalacje elektryczne.

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji działek Nr 39 i 41 przy ul. Jerozolimskiej i Nr 42 przy ul. Świętojańskiej, opis otoczenia.

6.1. Lokalizacja, otoczenie, stan prawny terenu inwestycji.

Teren inwestycji obejmuje część działki nr 39 z przeznaczeniem na parking i działkę nr 41 położone przy ul. Jerozolimskiej, a także część działki Nr 42 (bez pasa drogowego Al. Kalin i ul. Świętojańskiej) położonej przy ul. Świętojańskiej i Al. Kalin w Piasecznie, wszystkie działki położone są w obrębie nr 56 Piaseczno-Miasto.

Teren inwestycji został oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania terenu literami:
a) A, B, C - teren przeznaczony na plac zabaw na działce nr ew. 42,
b) D, E, F, G - teren przeznaczony na parking na działce nr ew. 39,
c) U, V, W, X, Y, Z - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, dróg i parkingów na działkach nr ew. 41 i 42.

Teren inwestycji jest własnością Gminy Piaseczno. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.98 r.:
- działka Nr 41 obręb 56 położona w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 17 znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (symbol A21 MN, MW) - działka położona poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- działka nr 42 obręb 56 położona w Piasecznie przy ul. Świętojańskiej znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (symbol A21 MN, MW). Południowy fragment tej działki znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym na tereny zielone, częściowo urządzone (symbol A 25 ZP)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

- działka nr 39 obręb 56 położona w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16 znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (symbol A 21 MN, MW).

6.2. Stan zainwestowania terenu.

a) Na terenie działki Nr 41 znajdują się:
- budynek wielorodzinny z lokalami socjalnymi, przyłącza wod-kan i energii elektrycznej-docelowo do zachowania,
- budynki gospodarcze – do likwidacji,
- zieleń wysoka – docelowo do zachowania,
- ogrodzenie w granicy północnej – do zachowania,
- fragmenty ogrodzeń w pozostałych granicach -do likwidacji,

b) Na terenie działki Nr 42 znajdują się:
- budynek usługowy – do likwidacji,
- zieleń wysoka – do likwidacji,
- ogrodzenie w granicy północnej i w granicy z posesją przy ul. Jerozolimskiej 16 – do zachowania,
- fragmenty ogrodzeń w pozostałych granicach – do likwidacji,

c) Na terenie działki nr 39 znajduje się:
- budynek wielorodzinny z lokalami socjalnymi, przyłącza wod.-kan. i energii elektrycznej – docelowo do zachowania,
- zieleń wysoka – docelowo do zachowania,
- ogrodzenie w granicy z ul. Jerozolimską – częściowo do likwidacji i odtworzenia wokół projektowanego parkingu,
- ogrodzenie w pozostałych granicach posesji – do zachowania.

6.3. Opis bezpośredniego toczenia.

Teren inwestycji jest ograniczony ulicami (drogi gminne) od zachodu : ul. Jerozolimską, od południa: Al. Kalin, od wschodu: ul. Świętojańską, a od północy graniczy z terenami zabudowy jednorodzinnej.
W ul. Jerozolimskiej znajdują się miejskie sieci kanalizacji sanitarnej, wody, napowietrzne linie en. Elektrycznej i oświetlenia terenu oraz linia kablowa telekomunikacyjna, w dalszej odległości od terenu inwestycji znajduje się sieć gazu.
W ul. Świętojańskiej znajdują się miejskie sieci wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, napowietrzne linie en. elektrycznej i oświetlenia terenu oraz kablowa linia telekomunikacji, w ulicy tej zaprojektowano kanalizację deszczową dla odwodnienia ulicy i przyległych terenów (CBP-BBK „Kolprojekt").
W Al. Kalin znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej i kablowa linia telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energii elektrycznej, w ulicy tej zaprojektowano kanalizację deszczową dla odwodnienia ulicy i przyległych terenów, zaprojektowano również modernizację ulicy (CBP-BBK „Kolprojekt").
Al. Kalin zostanie zmodernizowana, uzyska utwardzoną jezdnię i chodniki. Wszystkie ulice posiadają wydzielone pasy drogowe (linie rozgraniczające ujęte na mapie d/c projektowych).
Część terenu inwestycji znajduje się w paśmie terenów zielonych (plac zabaw) ograniczonym ul. Świętojańską, Al. Kalin i granicą południowo-zachodnią działki nr ew. 42.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

6.4. Warunki gruntowo-wodne, ukształtowanie terenu inwestycji.

Dla terenu inwestycji wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego. Przyjęto II kategorię geotechniczną posadowienia budynku – patrz opis Konstrukcji Część 6 . Teren inwestycji jest ukształtowany w formie dwóch tarasów, z których wyżej położony obejmuje działkę Nr 41, a niższy obejmuje działkę Nr 42. Różnica wysokości jest niwelowana skarpą o łagodnym nachyleniu znajdującą się w granicy działki Nr 41, skok wschodni schodzi na teren dz. 42. Skarpa zanika ku południowi, gdzie teren działki nr 41 ulega nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Teren dz. Nr 42 (taras) jest płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku południowo-wschodnim lokalnie występują niewielkie wyniesienia i zagłębienia terenu. Wody gruntowe występują na głębokości od 1,3m do 2,0m pod powierzchnią terenu. Przewiduje się iż w trakcie wykonywania robót wody gruntowe i z opadów atmosferycznych będą wypompowywane za pomocą igłofiltrów.

6.5 Opis obiektów przeznaczonych do likwidacji.

Do rozbiórki przeznaczono budynki gospodarcze znajdujące się na działce nr 41 oraz budynek usługowy na działce nr 42.

a) Na działce nr 41 znajduje się 7 budynków przeznaczonych do rozbiórki i oznaczonych kolejnymi numerami na rysunku rozbiórek.
   - budynek 1 (garaż) wysokości 2,2m do kalenicy, powierzchnia zabudowy 16,5m^2, pokrycie dachu dwuspadowego z płyty falistej, poszycie ścian z blachy stalowej, konstrukcja budynku stalowa – lekki szkielet,
   - budynek 2 (garaż) wysokości 2,5m do kalenicy, powierzchnia zabudowy 15,5m^2, pokrycie dachu dwuspadowego z papy na deskowaniu, poszycie ścian z desek, konstrukcja drewniana,
   - budynek 3 (garaż) wysokości 2,5m do kalenicy, powierzchnia zabudowy 15,0m^2, pokrycie dachu dwuspadowego z blachy, poszycie ścian z blachy, konstrukcja stalowa – lekki szkielet.
   - budynek 4 (garaż) wysokości 2,3m do kalenicy z dachem płaskim pokrytym blachą fałdową, poszycie ścian z blachy, konstrukcja stalowa – lekki szkielet, powierzchnia zabudowy 18,0m^2,
   - budynek 5 (garaż) wysokości 2,5m do kalenicy, pokrycie dachu dwuspadowego z blachy fałdowej, poszycie ścian z blachy, konstrukcja stalowa, powierzchnia zabudowy 15,0m^2,
   - budynek 6 (bud. gospodarczy) wysokość 3,0m do kalenicy dachu dwuspadowego krytego papą na deskowaniu, konstrukcja ścian murowana, powierzchnia zabudowy 7,5m^2,
   - budynek 7 (bud. gospodarczy) wysokości 3,0m do kalenicy dachu dwuspadowego krytego papą na deskowaniu, konstrukcja ścian murowana, powierzchnia zabudowy 16,5m^2.

b) Na działce nr 42 znajduje się budynek po przychodni weterynaryjnej o wysokości 4,0m do attyki, z dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej, dach kryty papą, budynek jednokondygnacyjny o powierzchni 70,0^{2}m, konstrukcja ścian murowana, budynek oznaczono na rysunku numerem „8".

Budynki o konstrukcji stalowej należy likwidować w kolejności od demontażu pokrycia dachowego i poszycia ścian, a następnie demontaż szkieletu rozcinanego piłami tarczowymi. Przed rozbiórkami należy wewnątrz garaży wykonać rusztowania stalowe

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

(bezpieczne przy używaniu spawarek do rozcinania blachy) i dowiązać do rusztowań słupki szkieletu, dopuszcza się rozcinanie blach poszycia za pomocą aparatów spawalniczych. Należy wówczas zabezpieczyć drewniane garaże przed możliwością uszkodzenia płomieniem.

Budynki o konstrukcji drewnianej należy likwidować od dachu zdejmując poszycie i krokwie, oczepy likwidować odcinkami nie przekraczającymi odległości między sąsiadującymi słupkami, słupki podeprzeć przed likwidacją oczepów zastrzałami.

Budynki o konstrukcji murowanej z dachami drewnianymi należy likwidować od demontażu dachu, następnie od góry likwidować mury przez odspajanie kolejnych warstw cegły.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych na wysokości większej niż 1,0m należy stosować rusztowania, zaleca się rusztowania stalowe, należy zapewnić nadzór osób o odpowiednich kwalifikacjach potwierdzonych dokumentami uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji stalowych i murowanych (co najmniej uprawnienia mistrzowskie)

Likwidacje prowadzić tak aby elementy odcinane lub demontowane nie przekraczały rozmiaru 2,0m długości i 0,5m szerokości oraz wagi do 50kg, umożliwiając ręczne załadowanie odpadów przez dwóch pracowników. Wywóz gruzu należy przeprowadzić samochodami skrzyniowymi na wysypiska ustalone przez wykonawcę robót i zaakceptowane przez Inwestora.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

7.1. Przygotowanie terenu inwestycji będzie polegało na:

- likwidacji budynków gospodarczych na terenie działki nr 41 i nr 42,
- likwidacji drzew na terenie dz. Nr 42,
- wykonania muru oporowego w granicy działki nr 41 i nr 42 w celu likwidacji skarpy i niwelacji terenu.
- likwidacja części ogrodzenia na terenie działki nr 39.

7.2. Elementy projektowane:

Projektuje się 3 budynki wielorodzinne z lokalami socjalnymi, niepodpiwniczone, wysokości 4 kondygnacji, dwa budynki oznaczone literami A1,A2, na planie wydłużonych prostokątów zlokalizowano w układzie równoległym wsch. - zach. Na działce nr 42, natomiast jeden budynek oznaczony lit. C na planie zbliżonym do kwadratu zlokalizowano na działce Nr 41. Budynki A1, A2 wieloklatkowe, bud. C jednoklatkowy będą miały wejścia od północy. Projektuje się trzy śmietniki na placykach gospodarczych wyposażonych w trzepaki i ławeczki oraz zlokalizowano stację trafo w pobliżu skrzyżowania Al. Kalin z ul. Świętojańską, w narożu południowo – wschodnim działki nr 42 zlokalizowano ogrodzony placu zabaw, natomiast na działce nr 39 zlokalizowano parking.

7.3. Obsługa komunikacyjna:

Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez projektowane dojścia spełniające rolę dojazdów, dodatkowo projektuje się chodniki dla segregacji ruchu pieszego od komunikacji kołowej wzdłuż ul. Świętojańskiej i ul. Jerozolimskiej. Wzdłuż ul. Al.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Kalin która zostanie zmodernizowana będzie wykonany chodnik projektowany przez CBP -BBK „Kolprojekt". Układ dróg wewnętrznych zostanie połączony z drogami publicznymi poprzez projektowane zjazdy ze wszystkich ulic otaczających teren inwestycji, dojście do placu zabaw przez projektowane chodniki od Al. Kalin.

7.4. Miejsca postojowe:

Na terenie inwestycji przewidziano 109 miejsc postojowych. W stosunku do ilości lokali mieszkalnych przyjęto wskaźnik 0,8 miejsca postojowego na 1 lokal z uwagi na obniżony standard lokali socjalnych.

7.5. Projektowane uzbrojenie terenu, przyłącza:

a) Projektuje się przyłącza wody do każdego segmentu (klatki schodowe) budynków. Na istniejących sieciach wodociągowych projektuje się hydranty dla obrony ppoż. terenu.
b) Projektowane budynki będą miały indywidualne przyłącza kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do sieci miejskiej.
c) Projektuje się odwodnienie terenu i dachów z przyłączami każdego budynku do sieci miejskiej projektowanej w ul. Świętojańskiej przez CBP-BBK „Kolprojekt" Sp. z o.o. Dodatkowo z uwagi na wejścia do klatek schodowych projektowane w poziomie terenu, dla zabezpieczenia przed napływem wody projektuje się wzdłuż dojść do budynków elementy rozsączające wody opadowe w przypadkach nawalnych deszczów (tzw. drenaż francuski) na styku z trawnikami.
d) W projekcie wskazano lokalizację stacji trafo i złączy kablowych, które wraz z przyłączami energii elektrycznej zostaną zaprojektowane i wykonane przez Zakład Energetyczny Warszawa – Teren S.A., zgodnie z Umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
e) Projektuje się oświetlenie dojść – dojazdów do budynków oraz parkingów. Strefa projektowanych chodników wzdłuż ul. Świętojańskiej i ul. Jerozolimskiej oświetlona będzie latarniami istniejącymi miejskiej sieci oświetleniowej.
f) W projekcie wskazano lokalizację przyłączy gazu do projektowanych urządzeń pomiarowo – rozprężnych, przyłącza te zaprojektowane i wykonane zostaną przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. Z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa, zgodnie z umową o przyłączenie do sieci gazowej. Projektuje się zewnętrzną instalację gazu NC do każdej sekcji (klatki schodowe) od projektowanych urządzeń pomiarowo -rozprężnych.

7.6. Ukształtowanie terenu, zieleń projektowana, rekreacja:

a) Ze względu na dopuszczalne spadki podłużne dojść-dojazdów oraz konieczność zintegrowania rzędnych wysokościowych zjazdów z ulic zaprojektowano mur oporowy w granicy działek 41 i 42 oraz likwidację istniejącej skarpy, a także ukształtowano jednolity spadek terenu na działce nr 42 likwidując lokalne zagłębienia i wyniesienia terenu. Ukształtowanie terenu dz. Nr 41, zmieniono w jej południowej strefie poprzez zaprojektowanie skarpy o wys. 1,6 m i nachyleniu maksymalnym 44% (1 : 2,25), umożliwia to lokalizację parkingu przy istniejącym budynku.
b) Tereny zieleni projektowane są jako trawniki. Plac zabaw dla dzieci zlokalizowano w paśmie zieleni wchodzącym w skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

8. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu inwestycji:

Teren inwestycji (dz. Nr 41, część dz. Nr 42 oraz część działki nr 39 – parking i część pasów drogowych ulic otaczających teren inwestycji)	- 10717,0 m^2
Powierzchnia zabudowy projektowanej – budynek A1, A2, C	- 1626,0 m^2
Pow. zabudowy istniejącej do zachowania	- 345,0 m^2
Pow. zabudowy istniejącej do likwidacji	- 317,0 m^2
Pow. zabudowy docelowo	- 1971,0 m^2
Pow. placyków gospodarczych ze śmietnikami	- 107,0 m^2
Powierzchnia dojść i dojazdów	- 2496,0 m^2
Powierzchnia parkingów	- 1308,0 m^2
Powierzchnia chodników	- 1029,0 m^2
Powierzchnia elementów rozsączających	- 243,0 m^2
Powierzchnia zieleni	- 3563,0 m^2

9. Informacje o strefach ochrony:

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej. Teren placu zabaw wchodzi w skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 ani w jego otulinie.

10. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

11. Zagadnienia ochrony środowiska:

a) Przygotowanie terenu inwestycji będzie polegać między innymi na wycięciu istniejącego zadrzewienia na dz. Nr 42 i likwidacji istniejącej skarpy. Teren inwestycji nie posiada warstwy humusu. Drzewa na dz. Nr 41 do pozostawienia.
b) Pozostawiony istniejący budynek wielorodzinny na dz. Nr 41 i projektowane budynki A1, A2, B i C nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz dla zdrowia i higieny użytkowników, nie będą uciążliwe dla otoczenia. W budynkach będą wyłącznie lokale mieszkalne. Projektowane parkingi przy jezdniach otaczających teren inwestycji nie spowodują wzrostu uciążliwości dla użytkowników budynków, gdyż głównym źródłem hałasu i emisji spalin są ulice Jerozolimska, Świętojańska i Al. Kalin. Źródłem ciepła będą indywidualne kotły dwufunkcyjne o mocy cieplnej 21 Kw zainstalowane w każdym lokalu, będą one źródłem emisji spalin do atmosfery, kotły te nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na emisję. Ściek bytowe odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji miejskiej, brak ścieków technologicznych. Wody opadowe odprowadzone będą do projektowanej deszczowej kanalizacji miejskiej w ul. Świętojańskiej. Odpady bytowe będą gromadzone do pojemników zamykanych , zlokalizowanych w trzech projektowanych śmietnikach. Brak odpadów technologicznych.

12. Dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych:

Przewiduje się roboty budowlane o średnim stopniu komplikacji. Pod fundamenty będą wykonywane wykopy szerokoprzestrzenne przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego (koparki, spycharki). Z uwagi na poziom wód gruntowych wykopy będą odwadniane, aż do czasu zasypania fundamentów. Przewiduje się wypompowywanie wód z wykopów w

STOWARZYSZENIE PROJEKTOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

przypadku napływu wód gruntowych lub opadów atmosferycznych za pomocą igłofiltrów. Wznoszenie obiektów z uwagi na technologię tradycyjną ze stropami gęstożebrowymi, prefabrykowanymi nie będzie wymagać stosowania żurawi. Roboty betonowe będą wykonywane w szalunkach, a podawanie mieszanki przy użyciu pomp do betonu – co eliminuje węzły betoniarskie. Teren jest dobrze skomunikowany z układem drogowym miejskim, a jego powierzchnia wystarczająca do zorganizowania zaplecza budowy w strefie południowej (projektowany parking) terenu inwestycji.
Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej, ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe żelbetowe wylewane i murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemia murowane z bloczków i cegły silikatowej, klatki schodowe wylewane żelbetowe, stropy gęstożebrowe prefabrykowane TERIVA Bis, stropodachy pełne niewentylowane i dwudzielne wentylowane. Drogi wewnętrzne projektowane z kostki betonowej na podbudowie betonowej, mur oporowy żelbetowy wylewany, śmietniki murowane z cegły silikatowej, zadaszone.

13. Dostępność dla niepełnosprawnych:

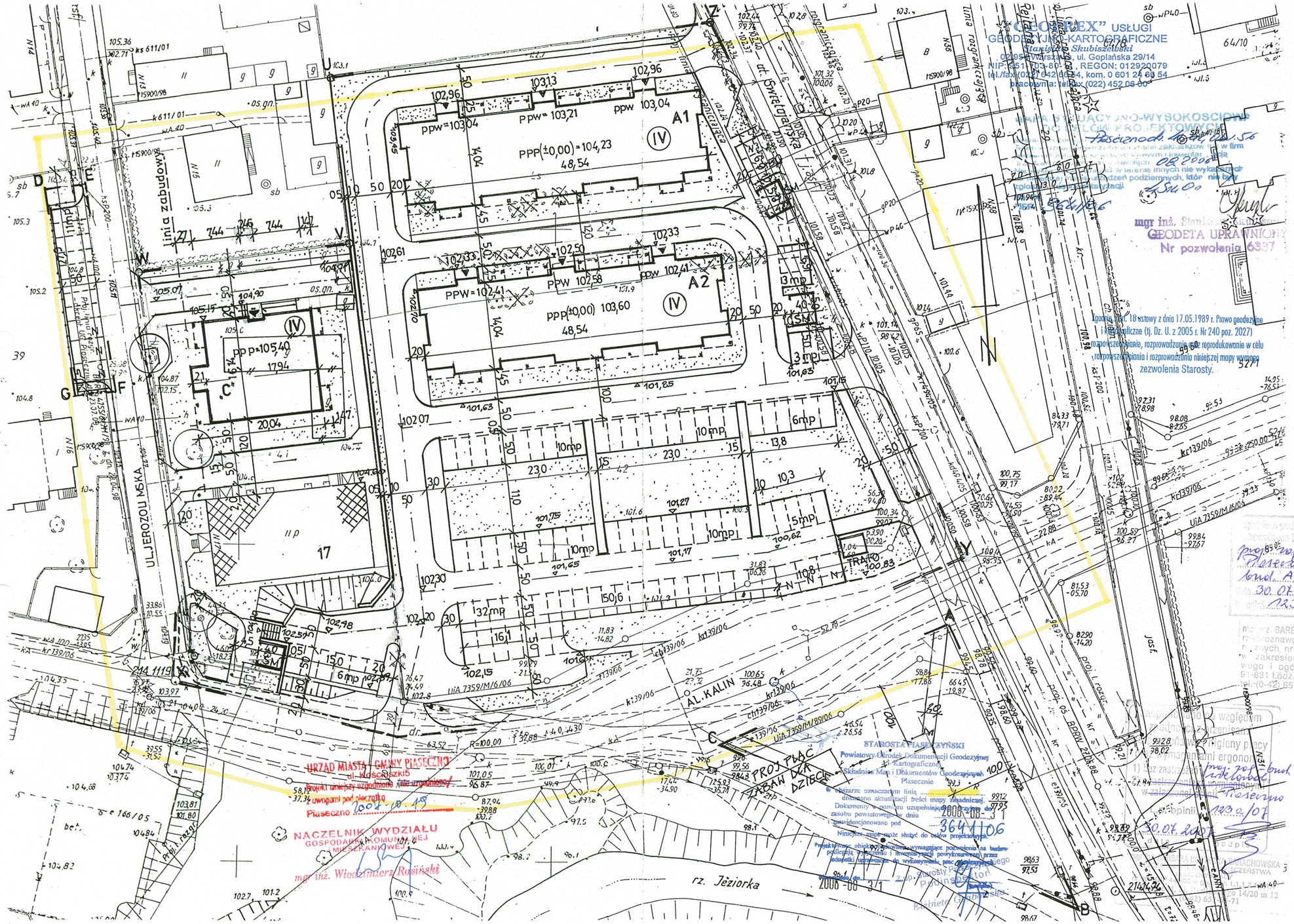
Budynki A1, A2, B mają wejścia do klatek z poziomu terenu, podnośnik elektryczny wewnętrzny zapewniający dostęp na pierwszą kondygnację, budynek C będzie posiadał pochylnię zewn. do pierwszej kondygnacji. Chodniki zaprojektowano z obniżonymi krawężnikami na styku z jezdnią, dla ruchu niepełnosprawnych. Na projektowanych parkingach zapewniono odpowiednią ilość miejsc dla niepełnosprawnych.

14. Zagadnienia ppoż.

Budynki projektowane są budynkami mieszkalnymi czterokondygnacyjnymi – niskimi. Zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, wymagana klasa odporności pożarowej budynku mieszkalnego „D". Budynki nie wymagają dróg pożarowych ani hydrantów wewnętrznych. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 20 dm3/s zapewnią 3 projektowane hydranty i jeden istniejący hydrant zewnętrzny. Hydranty znajdować się będą w odległości nie przekraczającej 75m od budynków chronionych. Projektuje się w każdym budynku przeciwpożarowe wyłączniki prądu nad złączami energii elektrycznej, przy każdej klatce.

Opracował:
mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



GRANICE DZIAŁEK

A,B,C GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA PLAC ZABAW

D,E,F,G GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA PARKING NA DZIAŁCE NR EW. 39

U,V,W,X,Y,Z GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

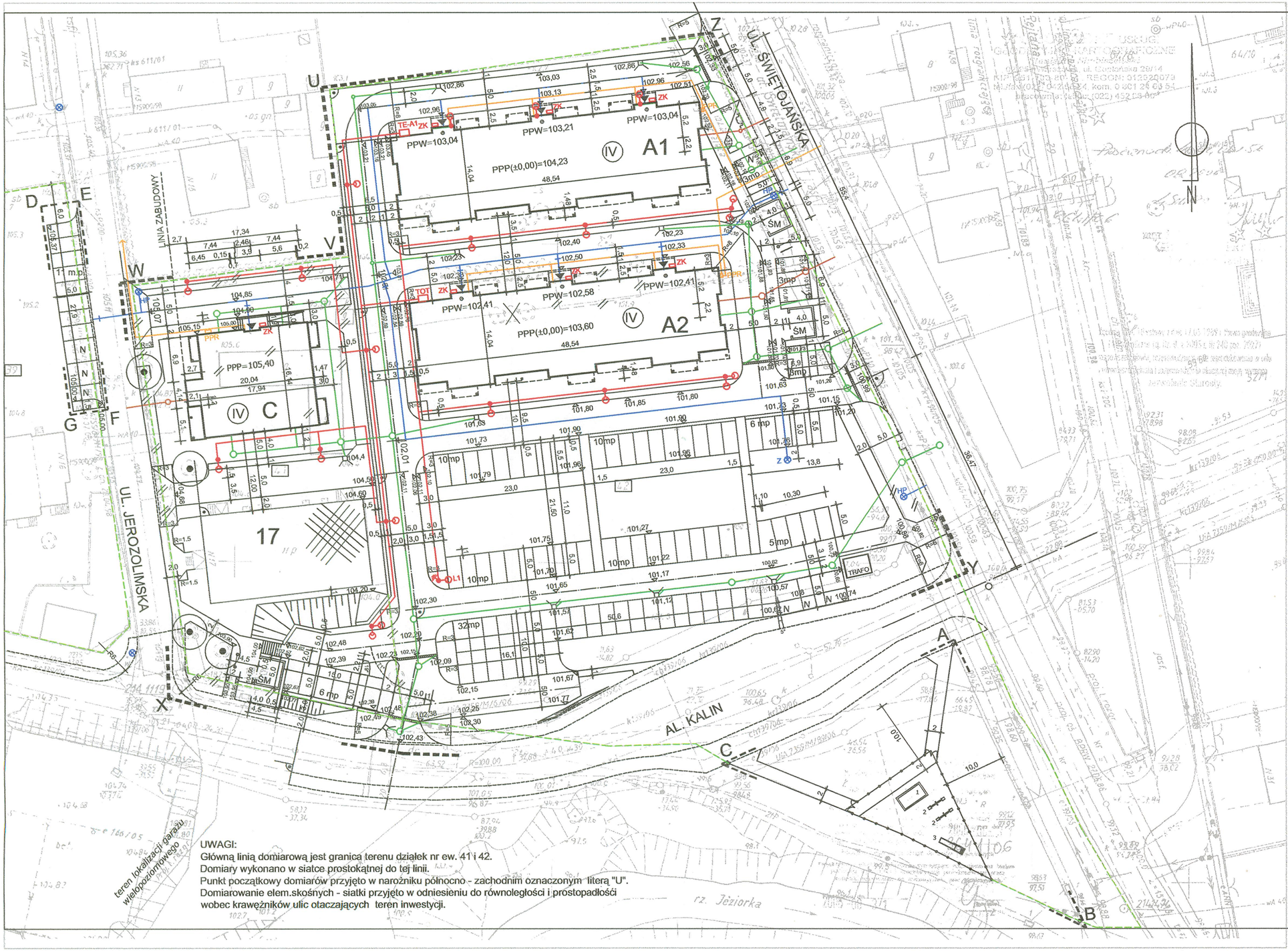
- ISTNIEJĄCE JEZDNIE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE I WJAZD DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE RÓW ODWADNIAJĄCY DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ DO POZOSTAWIENIA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ DO USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCY HYDRANT
- JEZDNIE I CHODNIKI PROJEKTOWANE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO KOLPROJEKT
- 100,00 ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- PPW POZIOM POSADOWIENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PPP POZIOM POSADOWIENIA PARTERU
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE SOCJALNE A1, A2,
- ŚM PROJEKTOWANE PLACYKI GOSPODARCZE (ŚMIETNIK, ŁAWKA, TRZEPAK)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 10 mp PROJEKTOWANA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, "N" - MIEJSC POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 104,90 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY I SKARPA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PLACU ZABAW (OGRODZENIE NISKIE)
- TRAFO LOKALIZACJA STACJI TRAFO

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH SOCJALNYCH. ul. Jerozolimska dz. nr ew. 41, obręb 56 ul. Świętojańska dz. nr ew. 42, obręb 56 05 - 500 piaseczno	DATA:	Czerwiec 2007 r.
INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie ul. Kościuszki 5 05 - 500 Piaseczno	SKALA:	1:500
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu.	NUMER RYSUNKU:	1
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/WL		



UWAGI:
Główną linią domiarową jest granica terenu działek nr ew. 41 i 42.
Domiary wykonano w siatce prostokątnej do tej linii.
Punkt początkowy domiarów przyjęto w narożniku północno - zachodnim oznaczonym literą "U".
Domiarowanie elem.skośnych - siatki przyjęto w odniesieniu do równoległości i prostopadłości wobec krawężników ulic otaczających teren inwestycji.

GRANICE DZIAŁEK
A,B,C GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA PLAC ZABAW
D,E,F,G GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA PARKING NA DZIAŁCE NR EW. 39
U,V,W,X,Y,Z GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

- ISTNIEJĄCE JEZDNIE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE I WJAZD DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE RÓW ODWADNNIAJĄCY DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA ZIELEN DO POZOSTAWIENIA
- ISTNIEJĄCA ZIELEN DO USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCY HYDRANT
- JEZDNIE I CHODNIKI PROJEKTOWANE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO KOLPROJEKT
- 100,00 ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- PPW POZIOM POSADOWIENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PPP POZIOM POSADOWIENIA PARTERU
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE SOCJALNE A1, A2, C
- ŚM PROJEKTOWANE PLACYKI GOSPODARCZE (ŚMIETNIK, ŁAWKA, TRZEPAK)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 10 mp PROJEKTOWANA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, "N" - MIEJSC POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 104,90 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY I SKARPA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIEĆ WODY
- HP Z PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY "HP", PROJEKTOWANY ZDRÓJ "Z"
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SNITARNEJ
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE WPUSTY ULICZNE
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZU
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIEĆ GAZU N.C.
- PPR PROJEKTOWANY PUNKT POMIAROWO - ROZPRĘŻNY
- ZK PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE PRZY KLATKACH SCHODOWYCH
- TRAFO LOKALIZACJA STACJI TRAFO
- PPROJEKTOWANA LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA TERENU + LATARNIE
- TOT PROJEKTOWANE SKRZYNKI OŚWIETLENIA TERENU
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PLACU ZABAW (OGRODZENIE NISKIE)

ELEMENTY PLACU ZABAW:
1 - piaskownica
2 - huśtawka
3 - zjeżdżalnia

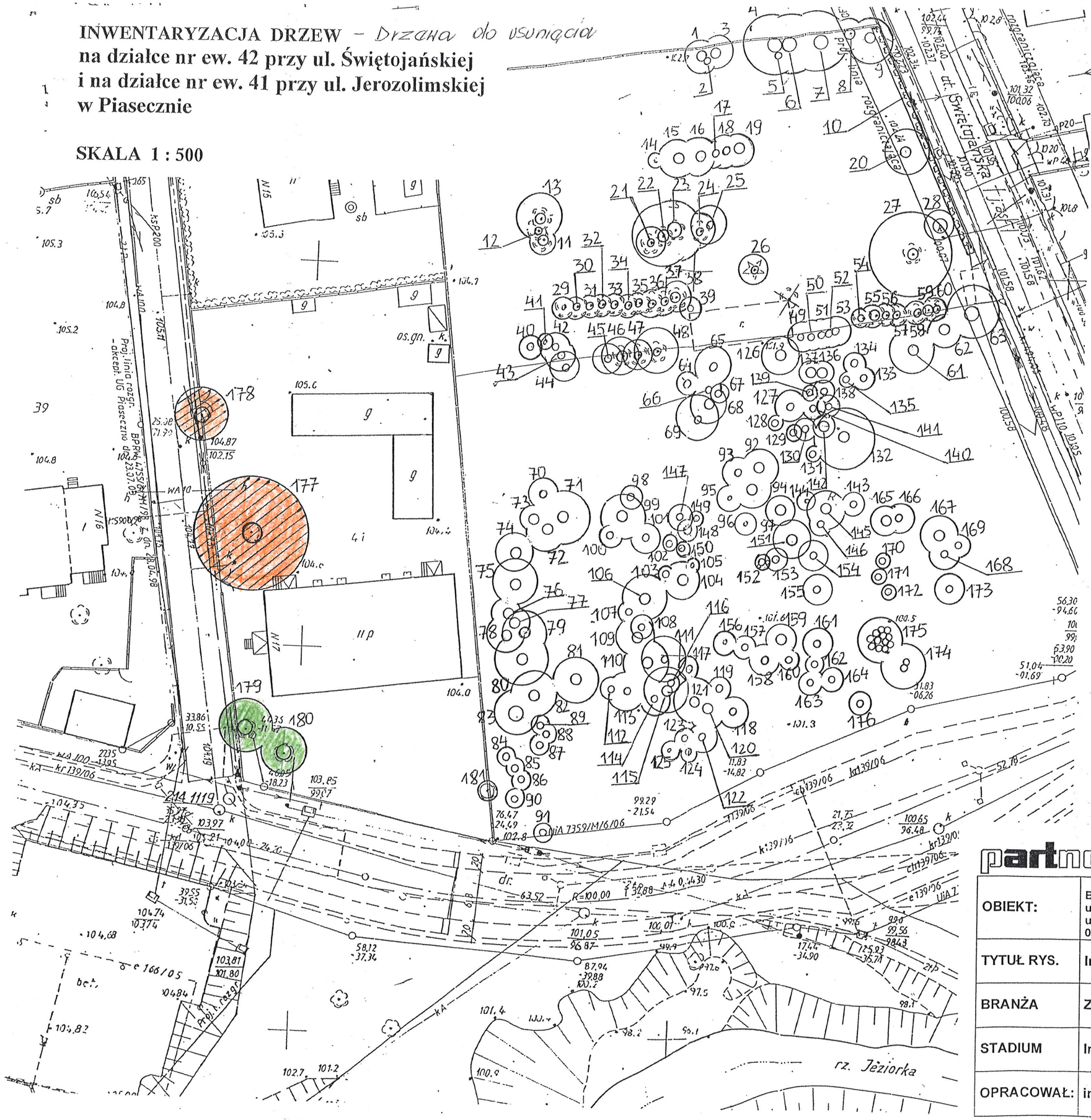
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
05-500 Piaseczno
ul. Kanonniczkowska 14
tel. (0-22) 756-78-03

parkner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH SOCJALNYCH. ul. Jerozolimska dz. nr ew. 41, obręb 55 ul. Świętojańska dz. nr ew. 42, obręb 55 05 - 500 piaseczno	DATA: Czerwiec 2007 r.
INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie ul. Kościuszki 5 05 - 500 Piaseczno	SKALA: 1:500
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu. Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu.	NUMER RYSUNKU: 2
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ZAGOSP. TERENU:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/WŁ	
INSTAL. WOD.-KAN.:	mgr inż. Izabela Drobnik - Kamińska upr. nr LOD/0563/POOS/06	
INSTAL. GAZ.:	mgr inż. Maria Florak upr. nr ST 152/76	
OŚWIETLENIE TERENU:	inż. Edward Gołębiewski upr. nr 225/63	
DROGI, UKSZTAŁ. TERENU:	inż. Jadwiga Radomska - Zielenievska upr. nr297/81/WWŁ	

INWENTARYZACJA DRZEW – Drzewa do usunięcia
na działce nr ew. 42 przy ul. Świętojańskiej i na działce nr ew. 41 przy ul. Jerozolimskiej w Piasecznie

SKALA 1 : 500



"GEOREX" USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Mirosław Skubiszewski
02-154 Warszawa ul. Goplańska 29/M

OBJAŚNIENIA DO INWENTARYZACJI DRZEW

A. Naniesienia

- drzewa naniesione geodezyjnie
- drzewa naniesione do celów projektowych
- brak drzewa

B. Rodzaj nasadzeń

- grupy jednogatunkowe
- grupy wielogatunkowe

C. Obwody pni

- drzewa o obwodach pni do 25 cm
- drzewa o obwodach pni 26–50 cm
- drzewa o obwodach pni 51–100 cm
- drzewa o obwodach pni 101–200 cm
- drzewa o obwodach pni 201–300 cm

D. Średnice koron

w skali podkładu

E. Wartość drzew

- drzewa cenne do pozostawienia
- drzewa do usunięcia
- drzewa słabe do pozostawienia

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

OBIEKT:	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - SOCJALNE ul. Świętojańska dz. nr ew. 42 (budynek A1,A2,B),obręb 56 ul. Jerozolimska dz. nr ew. 41 (budynek C), obręb 56 05 – 500 Piaseczno	DATA Marzec 2007
TYTUŁ RYS.	Inwentaryzacja drzew	SKALA 1: 500
BRANŻA	Zieleń	
STADIUM	Inwentaryzacja	RYS. NR 3
OPRACOWAŁ:	inż. Bogusława Osetek B Osetek	

PLANSZA ROZBIÓREK, skala 1:500

A,B,C	GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA PLAC ZABAW
D,E,F,G	GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA PARKING NA DZIAŁCE NR EW. 39
U,V,W,X,Y,Z	GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

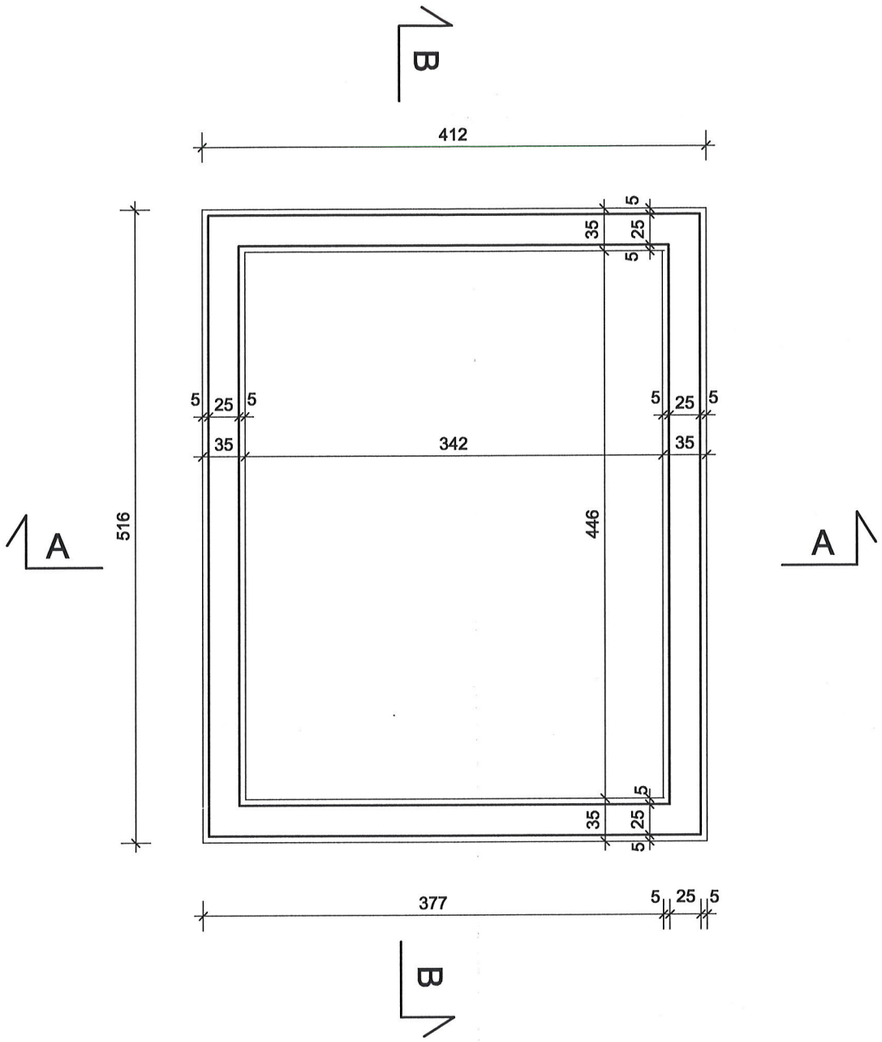
ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE I WJAZD DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE RÓW ODWADNNIAJĄCY DO LIKWIDACJI

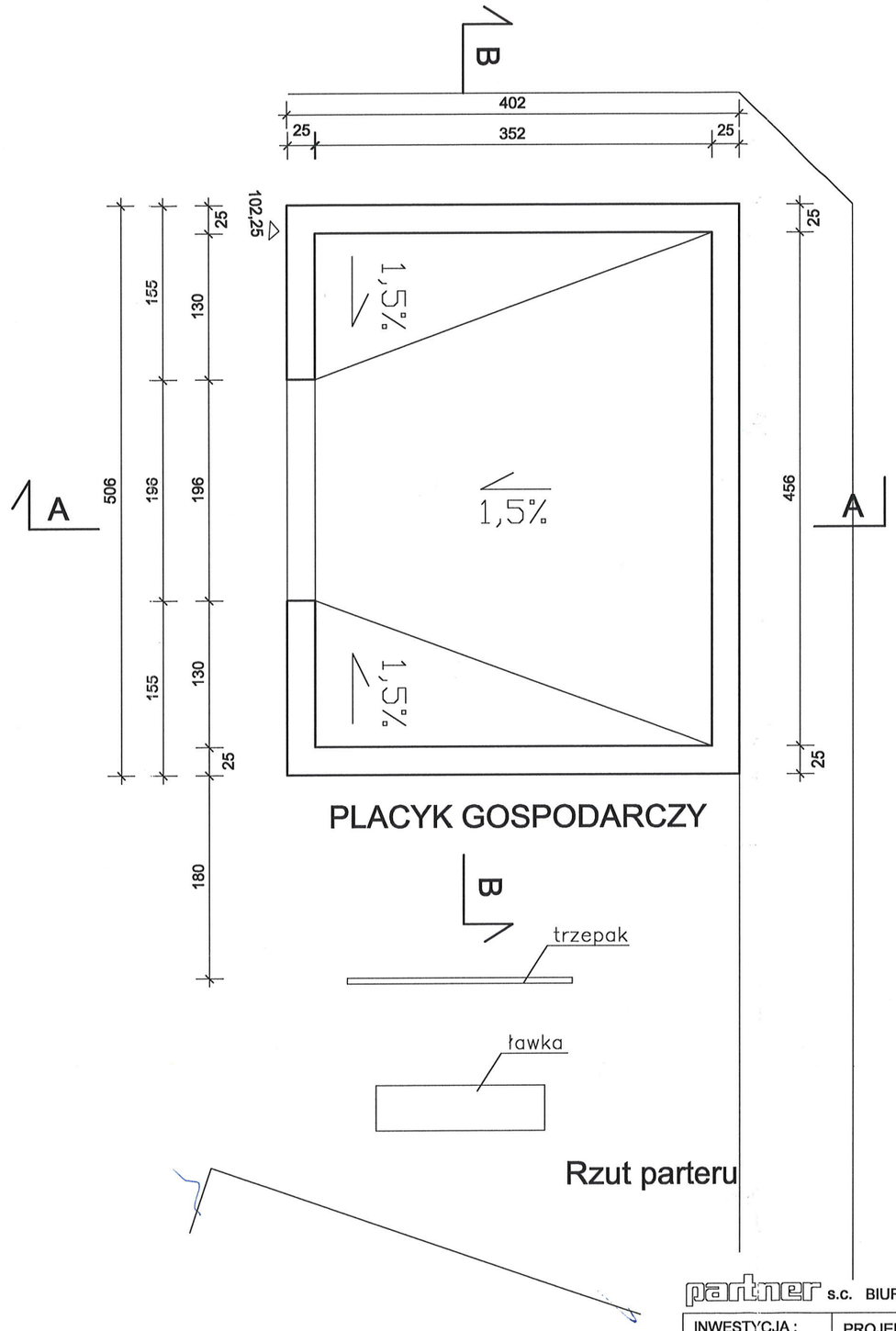
partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH SOCJALNYCH. ul. Jerozolimska dz. nr ew. 41, obręb 56 ul. Świetojańska dz. nr ew. 42, obręb 56 05 - 500 piaseczno	DATA: Czerwiec 2007 r.
INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie ul. Kościuszki 5 05 - 500 Piaseczno	SKALA: 1:500
TYTUŁ RYSUNKU:	PLANSZA ROZBIÓREK	NUMER RYSUNKU:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/Wł.	3a

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chałaciczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-24-03



Rzut fundamentow



Rzut parteru

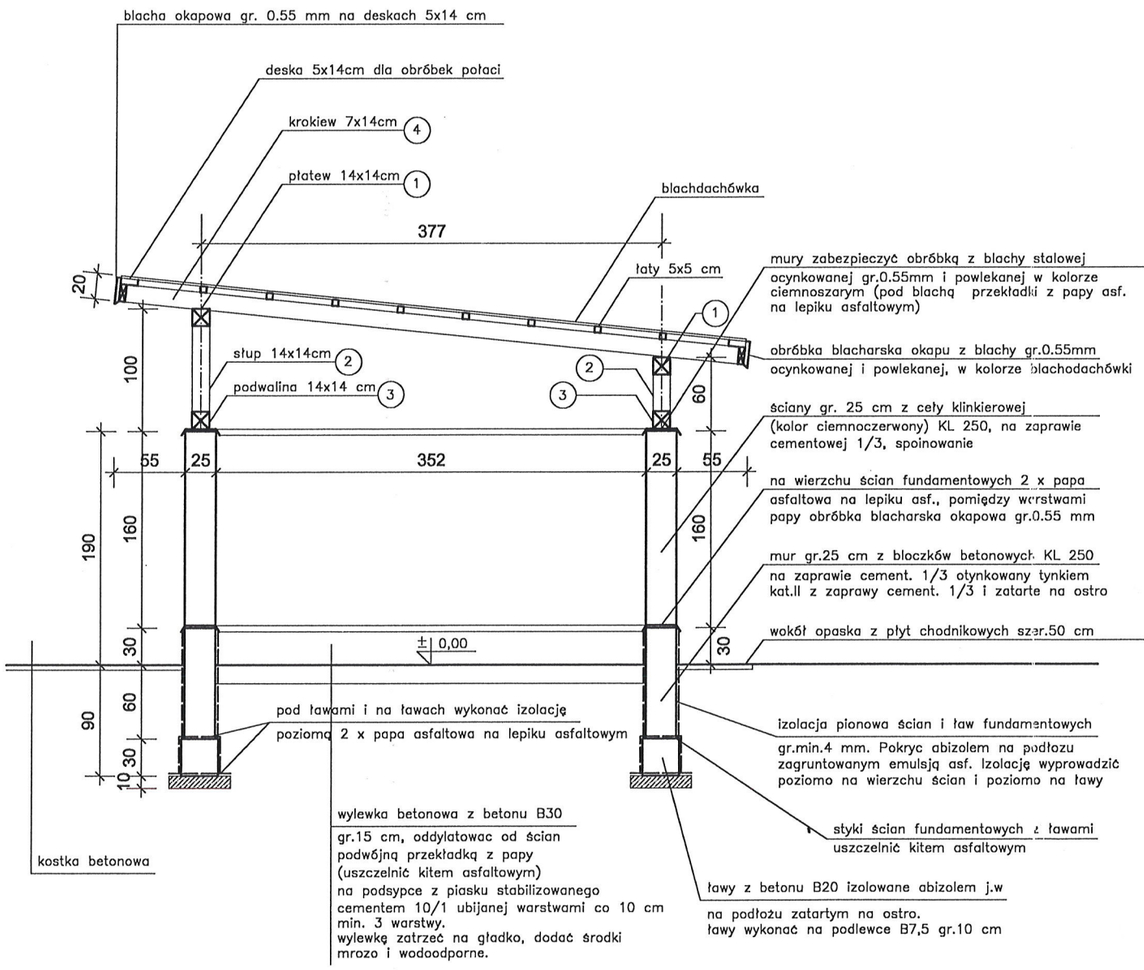
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Uwaga:
Poziomy posadowienia - patrz plansza zbiorcza
uzbrojenia i urządzenia terenu
Wykonac 3 szt. smietników wg. powyższego projektu

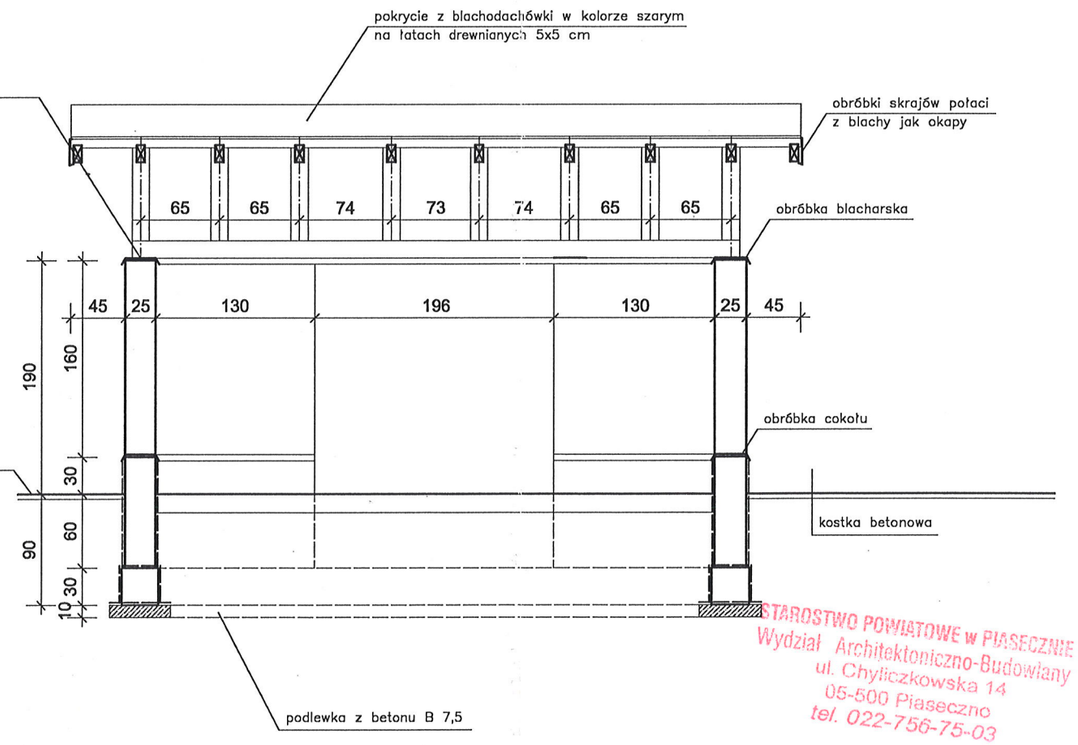
partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR. 41,OBR.56,PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ OPRAC.:	PROJEKT ŚMIETNIKA	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYS.:	RZUT	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ Wł. Bronowicki	RYSUNEK
		4
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	

Przekroj A - A



Przekroj B - B



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

UWAGI:

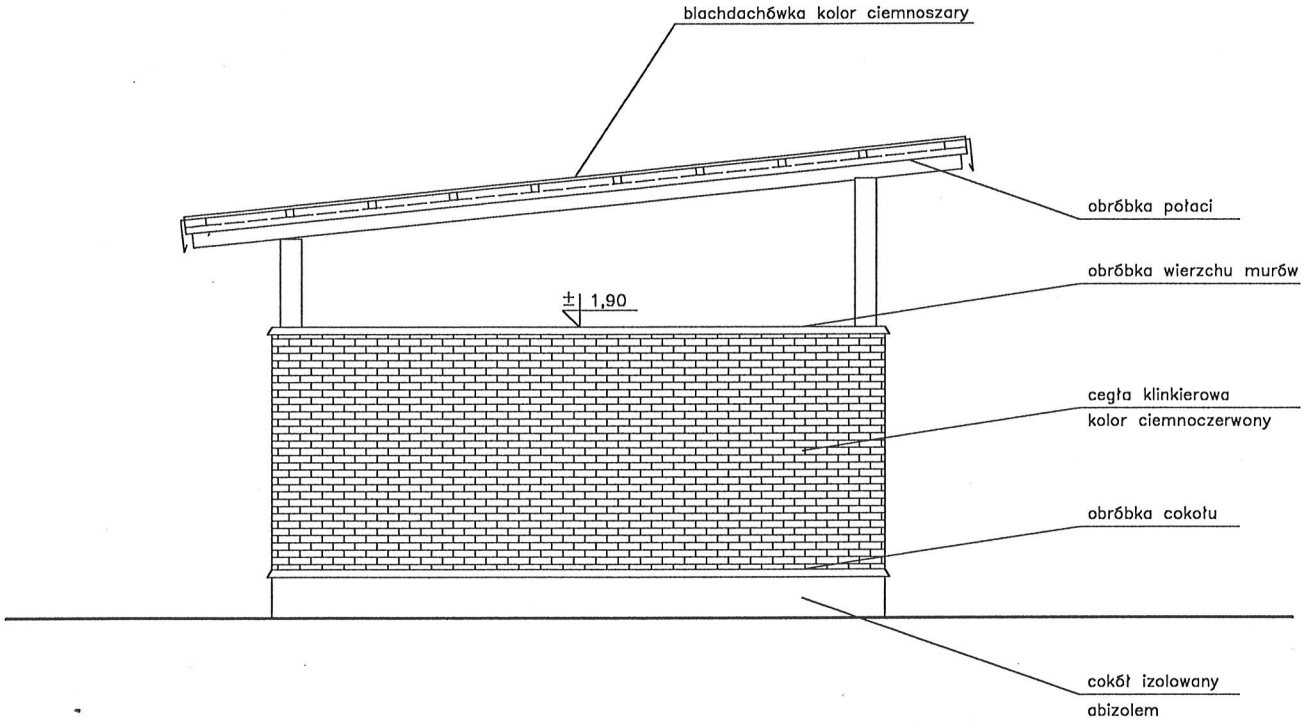
Wykonać obróbki wiatrowe, okapowe i cokołowe z blachy takiej jak blachodachówka

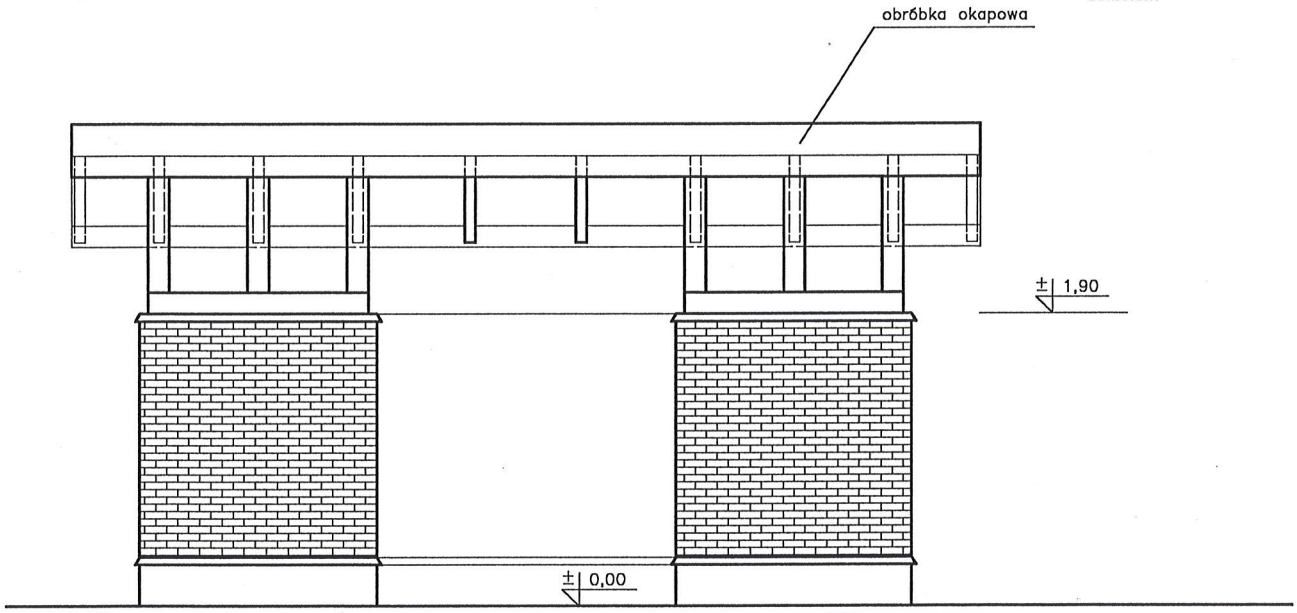
Wszystkie elementy drewniane impregnować przeciwwilgociowo przez smarowanie rzadkim lepikiem asf. na gorąco min. 4 warstwy

Rzędne posadowienia podano na rys.planszy zbiorczej uzbrojenia i urządzenia terenu

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR. 41,OBR.56,PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ OPRAC.:	PROJEKT ŚMIETNIKA	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYS.:	PRZEKRÓJ	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ.	RYSUNEK
		5
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	





UWAGI:
obróbki z blachy na murach i cokołach
wykonać z tego samego materiału co blachodachówka

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

partner s.c. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul.Nowa 29/31

INWESTYCJA :	PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, SOCJALNYCH, UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ.NR 42 OBREB 56, UL. JEROZOLIMSKA, DZ.NR. 41,OBR.56,PIASECZNO	DATA: CZERWIEC 2007
TYTUŁ OPRAC.:	PROJEKT ŚMIETNIKA	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYS.:	WIDOKI	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/ WŁ. Bronowicki	RYSUNEK 6
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Redzyńska	