

Według rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytań w załączeniu do pisma.

Odpowiedzi

Ad 1

Zamawiający zawiadamia, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ i ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Część V 2.3.) otrzymuje brzmienie:

"3.) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **minimum** dwie roboty budowlane obejmujące zakresem **budowę**, przebudowę lub rozbudowę budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 500 m² każdy, przy czym wartość robót budowlanych min. **2.000.000,00** zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie"

Część Va 1.5a) otrzymuje brzmienie:

" W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Części V ust. 2 pkt. 3 SIWZ Zamawiający żąda:

- wykazu **minimum** dwóch robót budowlanych obejmujących zakresem **budowę**, przebudowę lub rozbudowę budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 500 m² każdy, przy czym wartość robót budowlanych min. **2.000.000,00** zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazw podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów. (Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ) ".

Zmiana dotyczy wprowadzenia zapisu "budowa" do warunku udziału.

Powyższe powoduje również zmianę treści ogłoszenia w BZP w zakresie powyższego warunku.

Ad 2

Uzupełnia się treść SIWZ o następującą treść. Część VII dodaje się pkt 1 o treści

"1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **50.000,00 PLN** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)."

Ad 3

Zamawiający rozważa zwiększenie kwoty jaką zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.

Z upoważnienia
Miejski Zarząd
Miejski Zarząd
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Wydziału Zarządzania i Administracji

Otrzymują:

1. RZP a/a
2. Adresaci wg rozdzielnika
3. Strona internetowa

Zamawiający w opisie sposobu dokonania oceny spełnienia warunków w zakresie wiedzy i doświadczenia (SI WZ część V ust. 2 pkt. 3) zapisał:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane obejmujące zakresem przebudowę lub rozbudowę budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 500 m² każdy, przy czym wartość robót budowlanych min. 2.000.000,00 zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy PZP opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Treść art. 7 ust. 1 ustawy PZP zawiera wytyczne dla Zamawiającego w postępowaniu przy dokonaniu opisu spełnienia warunków w zakresie doświadczenia, które przede wszystkim mają zapewnić realizację zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Opis sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może ograniczyć dostępu do zamówienia Wykonawcą zdolnym do jego realizacji. Zapis dotyczący oceny spełnienia warunków powinien być

sformułowany w sposób obiektywny i podyktowany specyfiką zamówienia, jego zakresem i stopniem złożoności.

W związku z powyższym opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu zadaniu nie jest związany z przedmiotem zamówienia i nie jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Wnosimy o zmianę tego zapisu w ogłoszeniu i SI WZ (część V ust. 2 pkt. 3) na zapis:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane obejmujące zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 500 m² każdy, przy czym wartość robót budowlanych min. 2.000.000,00 zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”

Proszę o uzupełnienie treści SIWZ w CZĘŚC VII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM kwoty wymaganego wadium.

Poprzedni przetarg nieograniczony (sprawa 32/2017) został unieważniony na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w związku z tym, proszę o informację czy Zamawiający ma zamiar zwiększyć szacunkową wartość zamówienia aktualnym postępowaniu