

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:  
**mgr Daniela Putkiewicza – I Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno**

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....  
.....

zawarta została w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych.  
umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania w zakresie zamówienia pn.  
**BUDOWA ZIELEŃCA UL. MŁYNARSKA**, szczegółowo opisane w załączniku 'A' do umowy oraz dokumentacji projektowej, będących jej integralnymi załącznikami.

### § 2

1. Roboty objęte umową winny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Stosowane materiały winny odpowiadać przepisom ogólnym i posiadać odpowiednie atesty.
2. Zamawiający i jego nadzór mają prawo w trakcie realizacji umowy odrzucić materiały i prace niezgodne z wymogami technicznymi. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

### § 3

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
  - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
  - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

#### § 4

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem, ustalonym z Zamawiającym w terminie 5 dni od zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy – od dnia zawarcia umowy **do 30.08.2017 r.**

#### § 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru.

#### § 6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie.....

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi..... zł netto plus VAT wg. stawki ... w kwocie..... tj.....brutto, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 8 ust. 2, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury z potwierdzeniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że ich wynagrodzenie zostało opłacone. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

## § 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych umową zgodnie z załącznikami, o których mowa w § 1.
2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady bądź usterki, Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy począwszy od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest od usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin.

## § 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **2 %** wartości robót brutto tj. .... (słownie: ..... ) i zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:.....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru,
  - 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.2,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.  
Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe.

## § 12

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2,
2. jeżeli Wykonawca jest w zwłoce, wynoszącej 7 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z harmonogramem,
3. Wykonawca realizuje umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i mimo dwukrotnych, pisemnych wezwań Zamawiającego nie przystąpi do prawidłowej realizacji umowy,
4. w przypadku konieczności dwukrotnej zapłaty podwykonawcom na kwotę przewyższającą 5.000,00 złotych.

## § 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego,
  - b) w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
  - c) w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),

- d) w przypadku niezależnej od Zamawiającego konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej,
- e) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**  
(podpisy)

**WYKONAWCA**  
(podpisy)