

Egz....

ZGŁOSZENIE BUDOWY
*(art. 30.1 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)*

Inwestycja:

ZAGOSPODAROWANIE ZIELEŃCA U ZBIEGU ULIC
MŁYNARSKIEJ I WARSZAWSKIEJ W PIASECZNI

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewidencyjny 17/1, 17/2, 17/7, 18/2, 40/5, obręb 19 Piaseczno Miasto

Inwestor:

GMINA PIASECZNO
PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Jednostka projektowa:

Instalatorstwo Elektryczne Ryszard Kieś
Załęże Duże 20B
05-652 Pniewy

Opracowanie:

Wydział Utrzymania Terenów Publicznych
Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno

Projektant:

Tech. Janusz Preiss
Nr uprawnień budowlanych St-177/84

Data wykonania : 2016 r.

Zawartość opracowania :

<u>Część opisowa:</u>	strony
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	5
3. OPIS TECHNICZNY.....	22
4. BIOZ.....	25

Część graficzna:

1. ORIENTACJA-MAPA.....	28
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 na mapie do celów projektowych.....	29
3. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	30
4. PRZEKROJEK UTWARDZENIA TERENU.....	31
5. KARTY TECHNICZNE ELEMNTÓW MAŁEJARCH... zał.1...	32-24

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zagospodarowanie zielenca u zbiegu ulic młynarskiej i warszawskiej w piasecznie

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Obecnie teren pokryty jest zielenią nieurządzoną, garaże zostały rozebrane.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Wykonanie utwardzenia terenu pod postój samochodów z wykorzystaniem nawierzchni przepuszczalnych z udziałem roślinności okrywowej, zgodnie ze wskaźnikami parkingowymi, utwardzenie terenu pod alejki spacerowe. Budowę obiektów małej architektury tj.: ławek i koszy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK.

Działka nr ewid. 17/1 o powierzchni – 3500 m² – 100%

Działka nr ewid. 17/2 o powierzchni – 600 m² – 100%

Działka nr ewid. 17/7 o powierzchni – 700 m² – 100%

Działka nr ewid. 18/2 o powierzchni – 1900 m² – 100%

Łącznie powierzchnia działek objętych zagospodarowaniem 6700 m² – 100%

Łączna powierzchnia utwardzenia 2.268,47 m² – 33,85 %

Powierzchnia biologicznie czynna – 66,15 %

Działka nr ewid. 40/5 o powierzchni – 5000 – 100%, (zagospodarowanie na fragmencie)

Powierzchnia utwardzona – 104 m²

Działka drogowa.

Powierzchnia biologicznie czynna spełnia ustalenia MPZP

5. INFORMACJE O TERENIE.

Działka nr ewidencyjny 17/1, 17/2, 17/7, 18/2, obręb 19 Piaseczno Miasto znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczony MPZP 1U-O/U-Z/Z przeznaczonym pod m.in. tereny zieleni urządzonej, w którym ustala się 40% powierzchni biologicznie czynnej.

Nakazuje się również zabezpieczenie miejsc parkingowych przy wykorzystaniu nawierzchni przepuszczalnej z udziałem roślinności okrywowej.

Działka nr ewid. 14 obręb 19 stanowi pas drogowy ulicy Warszawskiej będącej drogą publiczną.

Działka nr ewid. 40/5 oraz 17/3 stanowią fragment pasa drogowego ulicy Młynarskiej będącej drogą publiczną.

6. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, w fazie przebudowy jak i w późniejszej fazie eksploatacji. Inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowych. Planowana inwestycja podczas realizacji i eksploatacji zabezpiecza potrzeby higieniczno-sanitarne i nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach przedmiotowych działek 17/1, 17/2, 17/7, 18/2, obręb 19 Piaseczno. Brak wpływu negatywnego na sąsiednie działki.

DOKUMNNTY FORMALNO-PRAWNE

1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY
3. WYPIS I WYRYS Z MPZP
4. UZGODNIENIE ZJAZDÓW Z GMINĄ PIASECZNO

Data.....

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego

Zgodnie z wymogiem przepisu art. 20 ust. 4 z dnia 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego /Dziennik Ustaw Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/.

oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt: „Zagospodarowanie zielenca u zbiegu ulic Młynarskiej i Warszawskiej w Piasecznie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Projektant

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.

a. Inwestycja

Zagospodarowanie zielenca u zbiegu ulic Młynarskiej i Warszawskiej w Piasecznie.

b. Inwestor

GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

c. Lokalizacja

Działka nr ewidencyjny 17/1, 17/2, 17/7, 18/2, 40/5, obręb 19 Piaseczno Miasto

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

a. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem

b. Mapa do celów projektowych – skala 1:500 (aktualizowana 1.07.2016)

c. Wizja i inwentaryzacja w terenie

d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Rozdział 8 i 9.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Projekt zagospodarowania zielenca u zbiegu ulic Młynarskiej i Warszawskiej w Piasecznie przewiduje:

- a) **Rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej około 120 m² wraz z wywozem i utylizacją.**
- b) **Budowa nawierzchni z kostki brukowej wraz z korytowaniem, alejka szerokości 2,5 m jak na planie zagospodarowanie terenu. Projektuje się utwardzenie terenu na lekkiej podbudowie przystosowanej do ruchu pieszego o nawierzchni z kostki brukowej NOSTALIT – Melanż (kolory jesieni) – 1011,45 m², obrzeża betonowej szare o wymiarach 100 x 20 x 6 cm – 813,19 mb.**

Przekrój utwardzenia terenu, grubość 25 cm:

6 cm – kostka brukowa NOSTALIT – Melanż;

3-5 cm podsypka piaskowa;

15 cm – podbudowa kliniec 4-31,5 mm

Urobek z korytowania rozścielić po terenie – ziemię urodzajną, odpady i śmieci wywóz i utylizacja.

- c) **Budowa utwardzenia z płyt Eco 1245,86 m² wraz z obrzeżem - krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm 237,25 mb.,** wg załączonej dokumentacji:
Projektuje się utwardzenie terenu poprzez położenie betonowej płyty Eco na powierzchniach postoju samochodów. Płyty Eco wypełnione ziemią i wsiewką traw.

Utwardzenie terenu przekrój wg dokumentacji projektowej:

Płyta Ecko – otwory wypełnione ziemią i mieszanka traw

Kruszywo mineralnego łamane 0-31,5 mm - 3 cm po stabilizacji

Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. frakcji 0-31,5 mm grubości 15 cm

Warstwa mieszanki z kruszywa naturalnego grubości 15 cm

Krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie C12/15 z oporem.

- d) **Budowa zjazdów na ulicę Młynarską 11,16 m², krawężnik 17,01 jak wyżej ,** zjazdy wykonane z kostki betonowej 8 cm NOSTALIT, kolor kostki czerwony. Zastosować warstwy podbudowy określone w projekcie:

Kostka betonowa 8 cm

Podsypka cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm

Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. frakcji 0-31,5 mm grubości 15 cm

Warstwa mieszanki z kruszywa naturalnego grubości 10 cm

- e) ~~**Budowa małej architektury:**~~

~~**Projektuje się posadowienie ławek w ilości 20 sztuk oraz koszy w ilości 12 sztuk o parametrach jak poniżej:**~~

~~Ławka stalowo—drewniana, długość 180 cm, wysokość 82 cm, szerokość 68 cm, drewno liściaste, stal o grubości 6 mm, stal zabezpieczona na warunki atmosferyczne, drewno zabezpieczone na warunki atmosferyczne.~~

~~Kosz stalowo—drewniany, pojemność 50 litrów, wysokość całkowita 75 cm, podstawa 50 x 50 cm, waga 58 cm, konstrukcja stalowa lub stal nierdzewna, drewno klasy I-II sosnowe lub z drewna liściastego, stal zabezpieczona na warunki atmosferyczne, drewno zabezpieczone na warunki atmosferyczne.~~

~~Karty techniczne znajdują się w załączniku nr 1 do projektu.~~

4. ZABEZPIECZANIE DRZEW NA PLACU BUDOWY

Strefa ochrony drzew powinna odpowiadać powierzchni rzutu korony. W przypadku gdy mamy do czynienia z zaawansowanym wiekiem i wartościowym drzewostanem oraz przyjmując, że zasięg systemu korzeniowego wykracza z reguły około 1-1,5m (lub 20% jego średnicy korony) poza obrys korony drzewa, a projektowane zbliżenie do drzew jest mniejsze niż 2,5-2,0 m, wtedy to, odległość ta jest niewystarczająca do wykonania prac ziemnych bez naruszania systemu korzeniowego drzew.

Ponadto powinny obowiązywać następujące zasady :

1. Drzewa w obrębie budowy winny zostać wysoko oszalowane odpowiednimi materiałami, by wykluczyć uszkodzenia pni. Może to być w postaci wysokiego odeskowania lub np. poprzez owinięcie pnia materiałami jutowymi, matami słomianymi lub folią pęcherzykową. Zabezpieczenie winno znajdować się do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część desek powinna opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych, oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą, deski powinny ściśle przylegać do pnia.

2. W razie konieczności należy zabezpieczyć korony drzew np. podwiązywanie gałęzi narażonych na uszkodzenia, wykonanie cięć redukujących rozmiary korony.

3. Nie można manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.

4. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.

5. Wykopy w obrębie drzew nie mogą być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie, a przy wietrznej, wilgotnej pogodzie 3 tygodnie. W przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami. Korzenie muszą być cały czas wilgotne. W przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew winny być przykryte materiałem chroniącym np. matami. Wykopy należy niezwłocznie wypełnić.

6. W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinąć jutą lub matami. Nie należy zasypywać powstałych w sąsiedztwie drzew wykopów ziemią wydobytą z dna wykopu, ponieważ jest to ziemia pozbawiona próchnicy, nieurodzajna. Należy ją zastąpić warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.

7. W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu.

8. W obrębie korzeni i koron nie wolno składować żadnych materiałów ziemnych ani materiałów budowlanych zwłaszcza z wykopów, gdyż doprowadza to uniemożliwienia wymiany gazowej czego konsekwencją jest zamieranie korzeni. Woda opadowa spływająca do gleby poprzez zgromadzone pod drzewem materiały budowlane wypłukuje z nich zanieczyszczenia. Największym zagrożeniem dla drzew są worki z cementem lub wapnem albo gruz ceglano-cementowy. Nie wolno instalować żadnych maszyn budowlanych przede wszystkim betoniarek. Należy unikać wylewania wody z oczyszczania placu budowy, zwłaszcza z osadami cementowymi, w innym przypadku należy ją gromadzić zgodnie z przepisami porządkowymi.

9. W obrębie koron nie wolno przeprowadzać żadnych czynności przy użyciu maszyn. Dojazdy do placów budowy w tym obrębie należy przykryć stalowymi płytami lub cienką warstwą betonu na podkładach plastikowych. Grubość betonu należy dostosować do spodziewanych obciążeń.

10. Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto (praca specjalistyczna), grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.

11. W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód.

12. Zakaz zmiany poziomu gruntu do odległości rzutu korony + 1m. W przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać systemy napowietrzające glebę zgodnie z normami pielęgnacji drzew.

14. Kiedy prace budowlane pozwalają na odsunięcie się od istniejącego drzewostanu, w celu dodatkowego ich zabezpieczenia, w ich sąsiedztwie można wykonać dodatkowe zabezpieczenie w formie ogrodzenia: przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony obejmuje powierzchnię równą rzutowi koron.

BIOZ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja: zagospodarowania zielenca u zbiegu ulic Młynarskiej i Warszawskiej

Lokalizacja inwestycji: Działka nr ewidencyjny 17/1, 17/2, 17/7, 18/2, 40/5, obręb 19 Piaseczno Miasto

Inwestor: GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

1) Zakres robót obejmuje:

roboty rozbiórkowe, budowę alejek pieszych z kostki brukowej, utwardzenie terenu oraz budowę małej architektury.

2) W ramach realizacji przewiduje się wykonanie następujących prac w kolejności:

roboty rozbiórkowe,

korytowanie,

ustawianie obrzeży,

podbudowy,

nawierzchnie z płyt betonowych i kostki brukowej,

dostawę i montaż małej architektury.

Dowóz ziemi urodzajnej i wsiewka nasion traw

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak zagrożeń,

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ryzyko przygniecenia, uderzenia, skaleczenia.

- rozładunek materiałów budowlanych

- praca elektronarzędziami

Ryzyko porażenia prądem.

- praca elektronarzędziami

Ryzyko przysypania, przygniecenia, potrącenia.

- rozładunek ziemi, kruszyw samochodami ciężarowymi.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia – przeprowadza kierownik robót i odnotowuje w dzienniku budowy.

- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich robót (szkolenia, aktualne badania lekarskie).

Instruktaż przeprowadzony winien być w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 166, poz. 1650 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. Nr 62 poz. 285).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

Na terenie opracowanie nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- przeprowadzić szkolenie BHP

- obsługę sprzętu specjalistycznego powierzyć przeszkolonym pracownikom,

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;

- Dodatkowo niebezpieczne miejsca na czas prowadzenia prac w obrębie budowy zostaną oznaczone przez ustawienie tablic ostrzegawczych stosownie do rodzaju zagrożenia i przy użyciu biało-czerwonej taśmy ostrzegawczej.

- stosować odzież ochronną,

- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczyć strefy dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, składowania odpadów z rozbiórek);

-zapewnić pracownikom odpowiednie warunki socjalne i higieniczno-sanitarne.

- zaleca się, aby pojazdy na terenie budowy w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłały sygnał dźwiękowy.

Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstanie pożaru, umożliwiające sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawa Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 121 poz.1139 z 2003 r.).

Planowana inwestycja podczas realizacji i eksploatacji zabezpiecza potrzeby higieniczno-sanitarne i nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Realizacja oraz eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać możliwości wystąpienia awarii stanowiących zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Opracowanie