

**UCHWAŁA NR 933/XXXIII/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Piaseczno nieruchomości gruntowej  
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26, położona w Łbiskach, w gminie Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491, ze zm.) uchwała się co następuje.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Piaseczno przez Agencję Nieruchomości Rolnych prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26 o powierzchni 1,4900 ha, położona w obrębie Łbiska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00265256/6, przeznaczona w znacznej części - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - pod tereny usług publicznych (ozn. symbolem UP), zaś w pozostałej części - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ozn. symbolem 8.MNU).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

W związku z zainteresowaniem Gminy Piaseczno pozyskaniem nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, Gmina Piaseczno przystąpiła do rozmów z Agencją Nieruchomości Rolnych w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność Gminie Piaseczno nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26 o powierzchni 1,4900 ha, położona w obrębie Łbiska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00265256/6, przeznaczona w znacznej części - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - pod tereny usług publicznych (ozn. symbolem UP), zaś w pozostałej części - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ozn. symbolem 8.MNU).

Zważywszy na przeznaczenie znacznej części przedmiotowej nieruchomości, w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na cel usług o charakterze publicznym, zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491, ze zm.) możliwe jest nieodpłatne pozyskanie przez Gminę Piaseczno od Agencji ww. nieruchomości.

Gmina Piaseczno będzie kontynuowała negocjacje z Agencją Nieruchomości Rolnych w sprawie nieodpłatnego przekazania ww. działki.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie nieodpłatne pozyskanie ww. nieruchomości.