

**UCHWAŁA NR 934/XXXIII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Piaseczno: nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie w obrębie 28 oraz nieruchomości lokalowych i drogowych położonych w obrębach: Pęchery-Łbiska PGR, Głosków PGR, Wólka Pracka, Wólka Pęcherska, Runów oraz w Piasecznie obrębie 28

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c, art. 43 ust. 2, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491, ze zm.) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Piaseczno przez Agencję Nieruchomości Rolnych praw własności nieruchomości oznaczonych jako:

1) . Działki ewidencyjne nr: 3/39 o powierzchni 0,0012 ha, 3/40 o powierzchni 0,0012 ha, 3/41 o powierzchni 0,4072 ha, 3/44 o powierzchni 0,5637 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy drogi publicznej, gminnej (ozn. symbolem 1KD-L(g)pl), oraz 3/45 o powierzchni 9,0266 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części pod usługi turystyki i rekreacji z zielenią towarzyszącą oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ozn. symbolami: 1UTR/Z, 2ZPc/Ws) - o łącznej powierzchni 9,9999 ha, położone w obrębie 28, w Piasecznie, wydzielone decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr M-3/17 zatwierdzającą podział działki ewidencyjnej nr 3/35 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00421318/1.

2) . Nieruchomości lokalowych i drogowych opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Agencja Nieruchomości Rolnych wystąpiła z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Piaseczno nieruchomości lokalowych i drogowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. W związku z zainteresowaniem Gminy Piaseczno pozyskaniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, Gmina Piaseczno przystąpiła do rozmów z Agencją Nieruchomości Rolnych w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność Gminie Piaseczno nieruchomości oznaczonych jako:

a) działki ewidencyjne nr: 3/39 o powierzchni 0,0012 ha, 3/40 o powierzchni 0,0012 ha, 3/41 o powierzchni 0,4072 ha, 3/44 o powierzchni 0,5637 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy drogi publicznej, gminnej (ozn. symbolem 1KD-L(g)pl), oraz 3/45 o powierzchni 9,0266 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części pod usługi turystyki i rekreacji z zielenią towarzyszącą oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ozn. symbolami: 1UTR/Z, 2ZPc/Ws) - o łącznej powierzchni 9,9999 ha, położone w obrębie 28, w Piasecznie, wydzielone decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr M-3/17 zatwierdzającą podział działki ewidencyjnej nr 3/35 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00421318/1;

b) nieruchomości lokalowe i drogowe opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Zważywszy na przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele o charakterze publicznym, zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c, art. 43 ust. 2, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491, ze zm.) możliwe jest nieodpłatne pozyskanie przez Gminę Piaseczno od Agencji ww. nieruchomości.

Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na przekazanie ww. działek w pakiecie z nieruchomościami lokalowymi i drogowymi, opisanymi w załączniku do niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie nieodpłatne pozyskanie ww. nieruchomości.