

**UCHWAŁA NR 937/XXXIII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid.74/1,
obr. 45, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Konopnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od dnia 1 maja 2017r., gruntu o pow. 210m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 74/1, obr. 45, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Konopnickiej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część powierzchni 210m² działki nr 74/1, obręb 45, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Konopnickiej i Orężnej, jest wdzierżawiana na podstawie umów dzierżaw od dnia 01.05.2014r. do dnia 30.04.2017r. , z przeznaczeniem pod urządzony przez dzierżawcę pas zieleni. Wdzierżawiany grunt stanowi niezagospodarowany fragment przedłużenia ulicy Konopnickiej. Dzierżawca jest właścicielem działki sąsiadującej z działką nr 74/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 216/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 06.07.2011r. teren działki przeznaczony jest pod drogę gminną, na planie rysunku oznaczony symbolem literowym 22KD-D (dojazdowa).

W związku ze złożonym wnioskiem dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wdzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od 01.05.2017r., gruntu o pow. 210m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 74/1, obr. 45, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Konopnickiej, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.