

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dwuwariantowej koncepcji architektonicznej budynku szkoły w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz gospodarką zieleni, koncepcji przestrzennej układu dróg dojazdowych, oraz koncepcji odwodnienia terenu przewidzianego pod projektowaną szkołę.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji znajduje się na działkach o nr ew. 25/7, 25/10, 25/13, 27/4, 27/7, obr. ew. Julianów, o powierzchni ok. 15.950m²(145mx110m), jest niezabudowany, nie posiada uzbrojenia w media, oraz charakteryzuje się zróżnicowaniem terenu pod względem wysokości. Powierzchnia terenu jest w większości ziemna, pokryta drzewostanem i krzewostanem.

Według zapisów z Wypisu i Wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 66/2017 z dnia 31.01.2017r., w/w działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem (1UO) jako tereny usług oświaty. Wspominany obszar graniczy z jednej strony z ul. Zimową, natomiast z pozostałych dwóch stron z projektowanymi drogami gminnymi oznaczonymi w MPZP symbolem 4KD-L(g) oraz 2KD-L(g).

3. W RAMACH ZAMÓWIENIA NALEŻY WYKONAĆ**3.1. Dwuwariantową koncepcję architektoniczną budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz gospodarką zieleni.**

3.1.1. Wariantowość koncepcji powinna polegać na przedstawieniu Zamawiającemu różniących się wersji w zakresie przyjętych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych wraz z planowanymi kosztami realizacji inwestycji i niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.

Zamawiający oczekuje, aby:

- a) jeden z wariantów koncepcji uwzględnił rozmieszczenie budynku szkoły wraz z całym zapleczem (tj. oddział przedszkolny, kuchnia, stołówka, biblioteka, sala sportowa), placem zabaw, obiektami sportowo-rekreacyjnymi oraz parkingiem na terenie działek przeznaczonych zgodnie z MPZP pod oświatę tj. 25/7, 25/10, 25/13, 27/4, 27/7, obr. ew. Julianów,
- b) drugi wariant koncepcji uwzględnił modyfikację rozwiązań wariantu pierwszego wraz z poszerzeniem obszaru o dodatkowe działki o nr ew. 25/6, 23/3 oraz 23/2, obr. ew. Julianów (przeznaczonych zgodnie z MPZP pod mieszkalnictwo niskie/usługi oraz tereny parków/wody śródlądowe) w celu zwiększenia powierzchni na potrzeby sportu i rekreacji oraz funkcjonalnego wykorzystania powierzchni terenu, tak aby możliwe było rozmieszczenie wszystkich elementów, tj. budynku szkoły, placu zabaw, obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz parkingu.

Każdy z wariantów koncepcji powinien zawierać:

- a) opis techniczny z uwzględnieniem:
 - opisu przyjętych rozwiązań projektowych, funkcjonalnych, materiałowych, technicznych i konstrukcyjnych (Zamawiający oczekuje, że w pomieszczeniach szkoły sufity nie będą podwieszane),
 - opisu przyjętych rozwiązań zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącej zieleni i projektowanej infrastruktury technicznej,
 - opisu sposobu odwodnienia terenu oraz zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych,

- opisu przyjętych rozwiązań układu drogowego na terenie inwestycji i wokół niej (rozmiszczenie ciągów pieszo-rowerowo-samochodowych, w tym również dojazdowych i ewakuacyjnych, planu rozmieszczenia przystanków komunikacji zbiorowej),
- tabeli z zestawieniem powierzchni użytkowych i całkowitych obiektu,
- tabeli z zestawieniem powierzchni zajmowanej przez obiekty sportowe, plac zabaw, parking, zielen, ciągi komunikacyjne, małą architekturę, itp.,
- określenia zapotrzebowania na media,
- analizy możliwości dowozu żywności do kuchni (wjazd i wyjazd z terenu szkoły),
- uzgodnienia wstępnej koncepcji architektonicznej technologii kuchni z technologiem kuchni zgodnej z obowiązującymi przepisami, lecz przy minimalnej, wymaganej powierzchni użytkowej, obejmującej układ funkcjonalny, dobór i rozmieszczenie wyposażenia oraz wytyczne dla poszczególnych branż, zawierającej część opisową i graficzną- rzuty i przekroje (w ilości i skali niezbędnej do odczytania koncepcji),
- b) rzuty i przekroje (w ilości niezbędnej do odczytania koncepcji) w skali 1:100,
- c) plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na zasadniczej mapie geodezyjnej, obejmujący usytuowanie obiektów, parkingu, ciągów komunikacyjnych dla pieszych, rowerzystów i samochodów, zieleni, ogrodzenia w skali 1:500,
- d) elewacje wraz z kolorystyką w skali 1:100, (w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektów oraz ich wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron),
- e) bryłę budynku (preferowane jest nie stosowanie dachów w konstrukcji płaskiej),
- f) szacunkowy koszt opracowania dokumentacji technicznej oraz koszty realizacji inwestycji umożliwiające Zamawiającemu dokonanie wyboru wariantu odpowiedniego do potrzeb i możliwości finansowych.

Zaproponowane technologie i rozwiązania koncepcyjne muszą zagwarantować, że projektowane obiekty będą spełniały wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. zgodnie z §329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18.09.2015 r. Dz. U. 2015 poz. 1422.

Zamawiający oczekuje ukształtowania bryły budynku w sposób zapewniający pasywne pozyskanie energii w chłodnych porach roku, przy jednoczesnym ograniczeniu zysków ciepła poza sezonem grzewczym. Jednostka Projektowa spełni oczekiwania Zamawiającego m.in. poprzez rozmieszczenie znacznej części przeszkleń na elewacjach nasłonecznionych przy jednoczesnej ich redukcji na elewacjach północnych z zastosowaniem osłon przeciwsłonecznych, tj. np. łamacze światła poziome lub pionowe. Jednostka Projektowa przeanalizuje możliwości i zaproponuje rozwiązanie lokalizacji gruntowego wymiennika ciepła, czy innych rozwiązań dla potrzeb systemu wentylacyjnego, celem ograniczenia mocy grzewczej oraz uzyskania chłodzenia pasywnego w sezonie letnim.

Proponowane rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii powinny być uzgadniane w trakcie prac projektowych i uzyskać akceptację z Referatu ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Zaproponowane koncepcje będą podstawą do opracowania dokumentacji projektowej na realizację inwestycji, powinny zakładać zastosowanie nowoczesnych technologii, poprawiających jakość użytkowania oraz charakteryzować się prostotą w utrzymaniu, niskimi kosztami eksploatacji oraz odznaczać się rozsądnym kosztem realizacji, powinny również być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

*Uwaga: Jeżeli założenia projektowe przyjęte w którymkolwiek wariantcie koncepcji nie są zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Jednostka Projektowa zobowiązana jest przygotować listę zmian, jakie należy przewidzieć w w/w dokumencie, aby możliwa była realizacja przedmiotowej inwestycji.

3.1.2. Wizualizację 3D należy opracować dla każdego wariantu koncepcji z osobna, w kilku ujęciach z różnych perspektyw „foto realistyczne” co najmniej 4 z zewnątrz i 4 wewnątrz (z tekstowaniem, refleksami, jak również rendering) ukazujące zarówno zagospodarowanie terenu we wszystkie obiekty, jak i wewnątrz budynku szkoły.

3.1.3. Gospodarkę zieleni (z uwzględnieniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, nasadzeń zastępczych oraz nowych nasadzeń) należy wykonać na podstawie wykonywanej w chwili obecnej przez firmę BELIM Bronisław Mazur inwentaryzacji zieleni (zał. nr 8). Na części terenu zostały zaplanowane nasadzenia zastępcze (zał. nr 7) w zamian za wycinkę drzew na realizowanej przez Gminę Inwestycji, które należy uwzględnić w planie gospodarki zieleni. Dokumentacja, o której mowa powyżej ma zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Ustawą o ochronie przyrody Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami, oraz ma być podstawą do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

3.2. **Koncepcję przestrzenną układu dróg dojazdowych.**

3.3. **Koncepcję odwodnienia obszaru przewidzianego pod projektowaną szkołą wraz z drogami dojazdowymi, określającą wytyczne i sposoby zagospodarowania i odprowadzenia nadmiaru wód opadowych.**

4. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENU PRZEWIDZIANEGO POD PROJEKTOWANĄ SZKOŁĘ

4.1. Rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne

4.1.1. Przy projektowaniu zagospodarowania całego terenu należy

- a) możliwie najbardziej funkcjonalnie wykorzystać powierzchnię terenu,
- b) przewidzieć wejście główne na teren szkoły uwzględniając projektowany układ drogowy,
- c) zachować właściwe proporcje pomiędzy wielkością obszaru zabudowy szkoły, a częścią rekreacyjną i sportową,
- d) przewidzieć komunikację (tj. wjazdy, dojazdy, ciągi komunikacyjne pieszo-rowerowo-samochodowe, drogi ewakuacyjne, pożarowe oraz zawracania na terenie inwestycji), w sposób umożliwiający funkcjonalne połączenie budynku szkoły z pozostałymi obiektami, tj. placem zabaw, częścią sportową, czy parkingiem,
- e) przewidzieć dojazd i zawracanie autobusów, zatoczki autobusowe,
- f) przewidzieć lokalizację parkingów i stojaków na rowery z wiatą,
- g) przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych, wykorzystanie wody szarej do podlewania,
- h) zachować cenny, istniejący drzewostan, jeśli taki jest,
- i) przewidzieć zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem placu zabaw z podziałem na grupy wiekowe dzieci, tj. dzieci przedszkolne i szkolne. Przewidzieć jego wydzielenie na kilka stref np. mini park ze strefą ciszy oraz jako miejsce do prowadzenia zajęć dydaktycznych na świeżym powietrzu, tj. lekcje przyrody, itp., czy wypoczynku, z uwzględnieniem elementów małej architektury, oraz z możliwością zacienienia roślinnością, poprzez nasadzenie drzew, krzewów (w tym dekoracyjnych),
- j) plac zabaw i obiekty sportowe w godzinach popołudniowych będą dostępne dla mieszkańców, w związku z tym należy umożliwić do nich łatwy dostęp,
- k) przewidzieć miejsce przystosowane do czasowego gromadzenia odpadów i nieczystości stałych,
- l) przewidzieć energooszczędne oświetlenie (oprawy LED) i ogrodzenie terenu z wyznaczonymi wejściami (furtka, brama, itp.).

4.1.2. Przy projektowaniu budynku szkoły należy przyjąć następujące warunki

- a) zaprojektowanie nowoczesnego budynku oświatowego z częścią sportową i rekreacyjną dla ok. 800 uczniów, tj. 32 oddziały, w tym 24 oddziały szkolne (klasy I-VIII), oraz 8 oddziałów przedszkolnych (ok. 200 dzieci), przystosowanych dla osób niepełnosprawnych (podjazdy, rampa, winda, łazienka),
- b) funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń oraz zaprojektowanie przestrzeni jasnych, przyjaznych dla dzieci młodszych i starszych, sprzyjających procesom dydaktycznym i wychowawczym, gwarantujących komfort użytkownika pod względem:
 - wielkości, hałasu, wentylacji,
 - funkcji jaką mają spełniać (tj. wiek dzieci, wymagań),
 - a także wymagań co do wyposażenia pracowni (tj. chemiczno-fizycznej, biologiczno-geograficznej czy technicznej) w potrzebne urządzenia,
- c) zachowania właściwych proporcji pomiędzy poszczególnymi częściami szkoły,
- d) wydzielenie z części szkoły na parterze pomieszczeń na potrzeby kuchni i stołówki (m.in. magazyn żywności z windą towarową) oraz wstępnie zaprojektowanie technologii kuchni zgodnej z obowiązującymi przepisami i uzgodnienie jej z technologiemi kuchni.
Uwaga: Powierzchnię stołówki należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak aby możliwe było wydawanie posiłków w 2-3-ch turach. W zał. nr 1 omyłkowo została wpisana powierzchnia stołówki wynosząca ok. 60 m².
- e) wydzielenie z części szkoły na parterze pomieszczeń przewidzianych na bibliotekę, która może funkcjonować w ramach zajęć szkolnych oraz niezależnie, tj. popołudniami oraz w dniach wolnych od zajęć szkolnych (przewidzieć niezależne wejście do szkoły) z uwzględnieniem funkcji jaką ma spełniać, tj. wiek dzieci, planowane formy aktywności, wielkość wolumenów.

4.2. Rozwiązania instalacyjne

4.2.1. Budynek szkoły należy wyposażać we wszystkie instalacje niezbędne do jego funkcjonowania, m.in.:

- a) instalacje c.o., c.w.u, c.t., wod.-kan., kompleksowe opracowanie dotyczące zagospodarowania i odprowadzenia (woda szara) wód opadowych, wraz z ewentualnym zbiornikiem, pompownią, wentylację mechaniczną (centrale wentylacyjne powinny zapewniać odzysk ciepła na poziomie co najmniej 80%),
- b) instalacje oświetlenia: ogólne, ewakuacyjne, gniazd wtykowych, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, instalację przyzywową, dzwonkową, TV, instalacje elektryczne techniczne branżowe,
- c) instalacje i systemy dotyczące ochrony przeciwpożarowej: hydrantowa, oddymiania, odgromowa, oświetlenie ewakuacyjne,
- d) instalacje oświetleniowe powinny być zaprojektowane w oparciu o oprawy oświetleniowe ze źródłami energooszczędnymi typu LED,
- e) systemy zabezpieczeń: monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,
- f) instalacje słaboprądowe: telekomunikacyjna, okablowanie strukturalne, alarmowa, Wi-Fi
- g) przeanalizowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - pompy ciepła powietrze-woda, w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wspomagania centralnego ogrzewania,
 - gruntowego wymiennika ciepła dla potrzeb wentylacji mechanicznej.
- h) opomiarowanie wszystkich mediów z podziałem na poszczególne funkcje (montaż wodomierza, liczników energii elektrycznej i ciepłej oraz podliczników na instalacjach c.o., c.w.u., wentylacji mechanicznej, gazu, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, itp.),

- i) przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE KONCEPCJI PRZESTRZENNEJ UKŁADU DRÓG DOJAZDOWYCH

- opracować analizę wpływu prognozowanego natężenia ruchu wynikającego z planowanej inwestycji na istniejący układ drogowy,
- podać wytyczne do organizacji ruchu drogowego, pieszo-rowerowego, do obsługi transportu zbiorowego (dojazd autobusów, zatoczki autobusowe), zasady parkowania,
- opracować koncepcję układu dróg dojazdowych zgodnie z założeniami MPZP, oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno.

Uzupełnieniem do w/w wytycznych jest załączone do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia pismo Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego (zał. nr 3).

Koncepcja układu dróg dojazdowych powinna uwzględniać:

- opis techniczny,
- plan sytuacyjny w skali 1:500 na kopii mapy zasadniczej.

*Uwaga: Gmina Piaseczno, informuje że w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na opracowanie projektu przebudowy ul. Urbanistów. Proponowane rozwiązania układu drogowego w koncepcji przestrzennej powinny być skoordynowane i uzgodnione z Wydziałem Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

6. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE KONCEPCJI ODWODNIENIA TERENU PRZEWIDZIANEGO POD PROJEKTOWANĄ SZKOŁĘ

- przeanalizować możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie,
- podać możliwe sposoby i kierunki odprowadzenia wód opadowych z terenu przewidzianego pod projektowaną szkołę oraz z dróg dojazdowych do odbiorników,
- wykonać wstępne obliczenia hydrauliczne,
- wykonać kalkulację szacunkową każdego zaproponowanego rozwiązania

Koncepcja odwodnieniowa powinna uwzględniać:

- opis techniczny przyjętych rozwiązań odwodnienia terenu oraz zagospodarowania wód opadowych ze wskazaniem odbiornika,
- tabelę z obliczeniami hydraulicznymi obszaru przewidzianego do odwodnienia,
- plan sytuacyjny w skali 1:500 na kopii mapy zasadniczej przedstawiający sposoby odprowadzenia wód opadowych,
- szacunkowy koszt realizacji zaproponowanego rozwiązania.

*Uwaga: Gmina Piaseczno, informuje, że Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno realizuje inwestycje związane z odwodnieniem obszaru Julianowa. Dlatego zaproponowane rozwiązania w koncepcji odwodnieniowej powinny być skoordynowane i uzgodnione z w/w wydziałem.

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Etap 1

1.1. Opracowanie dwóch wariantów koncepcji architektonicznych budynku szkoły w Julianowie wraz z całym zagospodarowaniem terenu oraz opisem i podaniem szacunkowych kosztów realizacji dla każdego wariantu z osobną, wraz z gospodarką zieleni

- termin przekazania do weryfikacji - w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- termin wykonania- w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy

1.2. Opracowanie wizualizacji 3D dla każdego wariantu koncepcji architektonicznej z osobna

- termin przekazania do weryfikacji - w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- termin wykonania- w ciągu 4 miesięcy i 2 tygodni od dnia zawarcia umowy

Etap 2

2.1. Opracowanie koncepcji przestrzennej układu dróg dojazdowych

- termin przekazania do weryfikacji - w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- termin wykonania- w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy

2.2. Opracowanie koncepcji odwodnienia obszaru przewidzianego pod projektowaną szkołę wraz z drogami dojazdowymi, określając wytyczne i sposoby zagospodarowania i odprowadzenia nadmiaru wód opadowych

- termin przekazania do weryfikacji - w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- termin wykonania- w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy

8. DOKUMENTY ODBIOROWE

- 8.1. Dwa warianty koncepcji architektonicznej budynku szkoły wraz z całym zagospodarowaniem terenu – każdy wariant w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w tym:
 - 1 egz. w wersji zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu (skan kolorowy w wersji uzgodnionej z Zamawiającym oraz wydruk do *pdf)
 - 1 egz. w wersji edytowalnej (*doc, *dwg).
- 8.2. Szacunkowy koszt opracowania dokumentacji technicznej i realizacji inwestycji dla każdego wariantu koncepcji– w 2 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (*doc, skan).
- 8.3. Wizualizacja 3D osobno dla każdego z wariantów koncepcji architektonicznych w 2 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (skan + wydruk do *pdf).
- 8.4. Gospodarka zieleni w 2 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (skan, *doc).
- 8.5. Koncepcja przestrzenna układu dróg dojazdowych – w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w tym:
 - 1 egz. w wersji zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu (skan kolorowy w wersji uzgodnionej z Zamawiającym oraz wydruk do *pdf)
 - 1 egz. w wersji edytowalnej (*doc, *dwg).
- 8.6. Koncepcja odwodnienia obszaru przewidzianego pod projektowaną szkołę wraz z drogami dojazdowymi, określając wytyczne i sposoby zagospodarowania i odprowadzenia nadmiaru wód opadowych wraz z szacunkowym kosztem każdego rozwiązania– w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w tym:
 - 1 egz. w wersji zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu (skan kolorowy w wersji uzgodnionej z Zamawiającym oraz wydruk do *pdf)
 - 1 egz. w wersji edytowalnej (*doc, *xls, *dwg).
- 8.7. Uzgodnienia, opinie, zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami – oryginał oraz 2 kopie kolorowe w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (skan).

9. UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO

- 9.1. Opracowane koncepcje mają być zgodne z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Muszą być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 9.2. Jednostka Projektowa ma obowiązek dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

- 9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy (co dwa tygodnie), poprzez organizowanie narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział projektantów.
- 9.4. Wersję papierową należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A4-w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- 9.5. Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.
- 9.6. Jeżeli założenia projektowe koncepcji nie są zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Jednostka Projektowa zobowiązana jest przygotować listę zmian, jakie należy przewidzieć w w/w dokumencie, aby możliwa była realizacja przedmiotowej inwestycji.
- 9.7. Zamawiający informuje, że na chwilę obecną trwają prace związane z wykonaniem przez firmę BELIM Bronisław Mazur dokumentacji geotechnicznej (opinii geotechnicznej oraz dokumentacji podłoża gruntowego) w postaci siatki odwiertów (max. 20x20) o głębokości odwiertów do 3m na terenie działek przeznaczonym w MPZP jako tereny usług i oświaty (zał. nr 9).

10. W RAMACH WYNAGRODZENIA ZA PRZEDMIOT UMOWY JEDNOSTKA PROJEKTOWA JEST ZOBOWIĄZANA DO

- 10.1. Pozyskania wszystkich dodatkowych, koniecznych materiałów wyjściowych do zagospodarowania terenu na własny koszt i we własnym zakresie, tj:
- mapy zasadniczej do opracowania koncepcji architektonicznej koniecznej do przygotowania oferty,
 - mapy zasadniczej do opracowania koncepcji architektonicznych, przestrzennej układu drogowego koncepcji odwodnienia terenu i dróg dojazdowych
 - gospodarki zieleni,
 - planu nasadzeń zastępczych,
 - dokumentacji projektowej realizowanych inwestycji przez Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
 - warunków w zakresie możliwości odwodnienia terenu z PWiK oraz z Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.
- 10.2. Uzgodnienia koncepcji architektonicznych z technologiem kuchni (wstępna koncepcja technologii kuchni), z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 10.3. Uzgadniania przyjętych rozwiązań w koncepcji przestrzennej układu drogowego oraz koncepcji odwodnienia terenu i dróg dojazdowych z Wydziałem Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno oraz z PWiK.
- 10.4. Przekazania do weryfikacji Zamawiającemu po jednym, kompletnym egz. dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej(*pdf), osobno dla Etapu 1 część 1.1 oraz Etapu 2 (część 2.1, 2.2.) w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, oraz dla Etapu 1 część 1.2 w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty dostarczenia dokumentacji, pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.
- 10.5. Zaopatrzenia w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Jednostki Projektowej, że opracowana dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, sztuką projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 10.6. Wykonania ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy opracowań niezbędnych do uzyskania uzgodnień (m.in. PWiK, Wydział IT, rzeczoznawcy, technolog kuchni) i do ustaleń na naradach.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

11.1. W ramach oferty Jednostka Projektowa sporządzi :

- a. wstępną koncepcję architektoniczną z wizualizacjami 3D budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu z różnych perspektyw - w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji nieedytowalnej (*.pdf) oraz w 1 egz. w wersji papierowej
- b. prezentację multimedialną wstępnej koncepcji – w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji nieedytowalnej (*.pdf) oraz w 1 egz. w wersji papierowej.

które będą podlegały ocenie, dla terenu oznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1UO jako tereny usług oświaty.

11.2. Wstępna koncepcja architektoniczna powinna zawierać:

- a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:250 z zaznaczonym głównym wejściem do budynku szkoły,
- b) wizualizacje 3D (z teksturowaniem i refleksami) z różnych perspektyw, ukazujące zarówno zagospodarowanie terenu oraz bryły budynku szkoły- 3 wizualizacje budynku i 3 terenu,
- c) plan zagospodarowania terenu w skali 1:250 z zaznaczonym: układem drogowym na terenie i wokół niego (drogi dojazdowe), oświetleniem, zielenią oraz małą architekturą,
- d) krótki opis.

11.3. Oferta powinna być zgodna ze wzorem załączonym do zapytania ofertowego i powinna zawierać:

- cenę ryczałtową obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających uprawnienia architektoniczne i budowlane do projektowania bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Stowarzyszenia Architektów oraz do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- potwierdzone dokumenty rejestrowe firmy Jednostki Projektowej (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON),
- listę osób uprawnionych do podpisywania oferty i umowy wraz z poświadczonym za zgodność z oryginałem pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli wymagane).

12. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert według skali punktowej, przy założeniu że:

1. Cena ofertowa brutto podana w ofercie na całość zamówienia – 50%
2. Wstępna koncepcja architektoniczna wraz z prezentacją multimedialną – 29%
3. Wiedza i doświadczenie- 21 %

Lp	Kryterium oceny ofert	Podkryterium	Opis	Waga- udział % w ocenie	Maksymalna liczba punktów
1	2	3	4	5	6
1	Cena (C)	brak	łączna cena brutto za całość zamówienia	50	50
2	Wstępna koncepcja architektoniczna wraz z prezentacją multimedialną oraz wartością uzyskanego wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną Ep $\left[\frac{kWh}{m^2 \cdot rok} \right]$	spełnienie wymagań zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia	zgodność koncepcji z przyjętymi założeniami	18	18
		autoprezentacja (15min)	czytelna, prosta, przejrzysta	11	11

3	Wiedza i doświadczenie	opracowanie w okresie ostatnich 6 lat koncepcji architektoniczno-budowlanych dla obiektu/ów dla co najmniej 800 dzieci (z oddziałami przedszkolnymi)	1 obiekt- 4 pkt. 2 obiekty- 4 pkt. 3 obiekty- 4 pkt.	12	12
		opracowanie w okresie ostatnich 6 lat koncepcji architektonicznej dla obiektu/ów niskoenergetycznych $E_p < 70 \left[\frac{kWh}{m^2 \cdot rok} \right]$	1 obiekt -3 pkt. 2 obiekty- 6 pkt. 3 obiekty- 9 pkt.	9	9
SUMA				100%	100 pkt.

Uzyskana liczba punktów w ramach danego kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Przyznawanie ilości punktów poszczególnym Oferentom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. Dla kryterium- cena (C) - 50%

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} * 50$$

2. Dla kryterium – wstępna koncepcja architektoniczna wraz z prezentacją multimedialną – max. 29%, w tym pod kryteria:

- a) spełnienie wymagań zawartych w OPZ- max. 18%,
18%- spełnia całkowicie, jest kompletna (zawiera komplet wymaganych dok., o których mowa w pkt. 11.2),
10%- częściowo spełnia, jest kompletna,
5%- częściowo spełnia, jest niekompletna,
- b) autoprezentacja (15min) – max. 11%
11%- czytelna, przejrzysta, jest zgodna z założeniami zawartymi w OPZ

3. Dla kryterium- wiedza i doświadczenie - max. 21%,w tym pod kryteria:

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej budowy obiektu/ów oświatowego/ch dla co najmniej 800 dzieci (w tym z 8 oddziałami przedszkolnymi) popartymi poświadczeniami Inwestorów, że opracowania zostały wykonane z należytą starannością – max. 12%
3 obiekty- 4%
2 obiekty- 4%
1 obiekt - 4%
- b) opracowanie koncepcji architektonicznej/ projektu budowy obiektu/ów niskoenergetycznych, popartych poświadczeniami Inwestorów, że opracowania zostały wykonane z należytą starannością – max. 9%
3 obiekty- 3%
2 obiekty- 3%
1 obiekt - 3%

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, wówczas Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

13. MIEJSCE I SPOSÓB UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI

UMiG Piaseczno ul. Kościuszki 5:

- koordynator prac z ramienia UMiG- Pani Agnieszka Sajnok – tel. (22) 70 17 668 - pokój 79,
- inspektor nadzoru robót budowlanych- Pan Leszek Trzmiel- tel. (22) 70 17 645 –pokój 83
- inspektor nadzoru robót sanitarnych- Pan Jacek Bukowiecki –tel. (22) 70 17 669- pokój 81
- inspektor nadzoru robót elektrycznych- Pan Piotr Sobczyński – tel. (22) 70 17 671- pokój 82
- naczelnik Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego- Pan Włodzimierz Rasiński
- tel. (22) 70-17-686- pokój 98
- kierownik Referatu ds. spraw zarządzania energią- Pani Hanna Magdziarz- tel. (22) 70- 17- 660- pokój 85

14. ZAŁĄCZNIKI

1. Wytyczne do zaprojektowania budynku szkoły- pismo Naczelnika Wydziału Oświaty UMiG Piaseczno- pismo znak OŚ.4424.34.2017.JM z dnia 16.02.2017r.
2. Wytyczne do zaprojektowania infrastruktury sportowej na terenie inwestycji- pismo Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piasecznie – pismo znak L.dz.004SG.2017.GOSiR z dnia 19.01.2017r.
3. Informacja o istniejącym i planowanym układzie drogowym- pismo Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego UMiG Piaseczno- pismo znak IT.7211.32.2017.EB z dnia 07.02.2017r.
4. Wytyczne do zaprojektowania biblioteki w budynku szkoły - e-miał Dyrektora Biblioteki Publicznej w Piasecznie –e-mail z dnia 05.02.2017r.
5. Wytyczne do zagospodarowania terenu w zieleń i plac zabaw – e-mail Wydziału Utrzymania Terenów Publicznych UMiG Piaseczno- e-mail z dnia 07.02.2017r.
6. e-mail Wydziału Ochrony Środowiska w sprawie zagospodarowania wód opadowych na terenie inwestycji- e-mail z dnia 03.02.2017r.
7. Plan poglądowy z zaznaczonym miejscem projektowanych nasadzeń zastępczych.
8. Inwentaryzacja zieleni opracowana przez firmę BELIM Bronisław Mazur.
9. Dokumentacja geotechniczna opracowana przez firmę BELIM Bronisław Mazur.

Wytyczne znajdujące się w w/w pismach stanowią integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia (zał „A”) oraz uzupełniają jego zapisy.

INSPEKTOR

Agnieszka Sajnok
mgr inż. Agnieszka Sajnok

KIEROWNIK

Referatu ds. Zarządzania Energią
Hanna Magdziarz
mgr inż. Hanna Magdziarz

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/KW/MOK/12

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

Jacek Bukowiecki
mgr inż. Jacek Bukowiecki
UPR. BUD. NR S-350/98

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Sobczyński
upr. MAZ/0592/PWBE/16

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

Sylvia Horabik
mgr inż. Sylwia Horabik

Strona 10 z 10

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego

Włodzimierz Rasiński
mgr inż. Włodzimierz Rasiński