



Piaseczno, ..1.1..MAJ 2017

ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno  
www.piaseczno.eu

INW.7010.3.2017.AS.230

Według rozdzielnika

Dotyczy zapytania ofertowego do kwoty 30.000 EURO znak INW.7010.3.2017.AS.224 z dnia 25.04.2017r. na:  
**„Opracowanie dwuwariantowej koncepcji architektonicznej budynku szkoły w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz gospodarką zieleni, koncepcji przestrzennej układu dróg dojazdowych, oraz koncepcji odwodnienia terenu przewidzianego pod projektowaną szkołę”**

### ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ TREŚCI WZORU UMOWY

#### Pytanie nr 1:

Po zapoznaniu się z dostarczonymi materiałami oraz OPZ prosimy o rozważenie zmiany warunków dot. kryteriów wyboru oferty. Przygotowanie wstępnej koncepcji architektonicznej wraz z prezentacją multimedialną jest bardzo czasochłonne. Czy istnieje możliwość prezentacji 2-4 projektów z własnego portfolio, o zbliżonym charakterze? Takie rozwiązanie pozwoliłoby zapoznać się Państwu z pracownikami architektonicznymi, które chciałyby sporządzić dla Państwa koncepcję opisaną w przedmiocie Zapytania Ofertowego, zobaczyć jak wygląda konkretny obiekt na rysunkach koncepcyjnych, ewentualnie budowlanych i wykonawczych oraz jak wygląda po ukończeniu budowy (zdjęcia). Ponadto, takie rozwiązanie umożliwiłoby skrócenie terminu składania ofert i np. przedłużenie czasu na opracowanie wariantowych koncepcji bez zmiany ostatecznych terminów oddania przedmiotu zamówienia.

#### Odpowiedź nr 1 :

Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania dot. kryteriów wyboru ofert.

#### Pytanie nr 2:

Czy jednostką projektową może być konsorcjum firm?

#### Odpowiedź nr 2:

Tak, jednostką projektową może być konsorcjum firm.

#### Pytanie nr 3:

Do oferty należy przedłożyć koncepcję wraz z wizualizacjami (wizualizacje z teksturami ukazujące bryłę budynku i zagospodarowanie terenu). Aby opracować taką koncepcję należy opracować projekt funkcjonalny całej szkoły. W związku z tym zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 31 maja 2017 roku.

#### Odpowiedź nr 3:

Zamawiający przychyła się do prośby i termin składania ofert został przedłużony do dnia 31.05.2017r. do godz. 12:00.

Pytanie nr 4:

Co oznacza zapis, że Jednostka Projektowa wykona osobiście cały zakres robót? Czy projektant branżowy nie może być oddzielną firmą (działalnością), której powierza się część zadania np. projekt dróg?

Odpowiedź nr 4:

Zgodnie ze wzorem umowy Jednostka Projektowa wykona osobiście (samodzielnie) cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy bez udziału podwykonawców, wobec powyższego projektant branżowy nie może być oddzielną firmą (działalnością), której powierza się część zadania, ponieważ wtedy byłby podwykonawcą Jednostki Projektowej, dla której opracowuje projekt i mógłby dochodzić roszczeń od Inwestora.

Pytanie nr 5:

Czy na etapie wstępnej koncepcji, którą składa się jako załącznik oferty należy wykonać tą koncepcję w 2 wariantach czy w jednym obejmującym tylko działkę 1UO. Punkt 11 Opis sposobu przygotowania oferty mówi o działce 1 UO i o jednej koncepcji. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 5:

Potwierdzamy. Do oferty należy załączyć wstępną koncepcję dla działek oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1UO zgodnie z wytycznymi opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 6:

Czy część stadionową należy uwzględnić w wariantcie do składania ofert - jeżeli obejmuje on działkę 1 UO?

Odpowiedź nr 6:

Tak.

Pytanie nr 7:

W pkt 11.3 jest prośba o wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Czy chodzi tylko o architektów z odpowiednimi uprawnieniami oraz przynależnością do Izby Architektów czy również o projektantów branżowych?

Odpowiedź nr 7:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia dotyczy osób posiadających uprawnienia architektoniczne oraz wszystkich branżystów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

Pytanie nr 8:

W tabeli Kryterium oceny ofert podana jest informacja dotycząca wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną Ep. Czy na etapie składania ofert wystarczy podać szacowany wskaźnik, czy też wykonane dokładne obliczenia, które nie są możliwe na tak wstępnym etapie projektowym?

Odpowiedź nr 8:

Wstępna koncepcja ma zawierać proponowany wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną Ep, który oznacza zakładany poziom efektywności energetycznej, do której projektant ma dążyć w procesie projektowania budynku. Zaproponowana koncepcja architektoniczna będzie zależeć od przyjętego poziomu Ep w szczególności ustawienie budynku względem stron świata, rozwiązania instalacyjne (wentylacja, ogrzewanie itp.), rodzaj przegród budowlanych oraz ilość i rodzaj przeszklenia.

Pytanie nr 9:

W wytycznych do projektu podano informację że szkoła będzie posiadać 32 oddziały z czego 8 to oddziały przedszkolne. W zał. 1 jest natomiast informacja dotycząca sal lekcyjnych: 8 sal dla 8 oddziałów przedszkolnych, 18 sal dla szkoły (wraz z pracownikami) z czego 9 sal jest dla nauczania początkowego. Czy to oznacza że klasy 4-8 będą miały tylko 9 sal lekcyjnych?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający prosi o wytyczne:

- a) 8 oddziałów przedszkolnych tj. 8 sal (grupy, 3, 4, 5, 6 latki proporcjonalnie)
- b) 24 oddziały szkolne:
  - 5 sal dla klas 1-3
  - 13 sal (w tym pracownie) dla klas 4-8
- c) w pracowni fizyczno-chemicznej zainstalować umywalkę i wyciąg
- d) w pracowni biologiczno-geograficznej i technicznej/plastycznej zainstalować umywalkę

Pytanie nr 10:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie mapy zasadniczej obszaru objętego opracowaniem (szkoła w Julianowie). Plik w wersji wektorowej dwg lub dxf.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający przychylił się do prośby i plik z mapą zasadniczą obszaru objętego opracowaniem w formacie \*dxf został udostępniony dla oferentów i dołączony jako załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 11:

W nawiązaniu do przetargu na Szkołę w Julianowie, proszę o informację czy referencjami mogą być udział w konkursie na projekt szkoły energooszczędnej wraz z częścią sportową, zakończony nagrodą (3 miejsce). Czy pełnienie funkcji kierownika projektu takiego konkursu spełni wymagania zamawiającego. Potwierdzenie pełnienia w/w funkcji będzie wystawione przez wykonawcę, który brał udział w konkursie.

Odpowiedź nr 11:

Tak, za referencje zostaną uznane dokumenty, potwierdzające udział i otrzymaną nagrodę w konkursie na projekt szkoły energooszczędnej wraz z częścią sportową. Zatem kierownik projektu, który opracował koncepcję, brał udział w konkursie i uzyskał nagrodę spełnia oczekiwania Zamawiającego.

Pytanie nr 12:

Czy wykonawca składający ofertę może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego wykonawcy?

Odpowiedź nr 12:

Nie, wykonawca, który składa ofertę nie może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego wykonawcy, za wyjątkiem umowy konsorcjum firm.

13. Sprostowanie:

W punkcie 12. Oceny ofert Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, Zamawiający dokonał omyłki w skali punktowej oceny ofert.

Poniżej załączono sprostowanie. Pogrubieniem zostały zaznaczone wprowadzone zmiany.

Lp	Kryterium oceny ofert	Podkryterium	Opis	Waga- udział % w ocenie	Maksymalna liczba punktów
1	2	3	4	5	6
1	<b>Cena ( C )</b>	brak	łącna cena brutto za całość zamówienia	50	50
2	<b>Wstępna koncepcja architektoniczna wraz z prezentacją multimedialną oraz wartością uzyskanego wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną</b> $E_p \left[ \frac{kWh}{m^2 \cdot rok} \right]$	spełnienie wymagań zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia	zgodność koncepcji z przyjętymi założeniami	18	18
		autoprezentacja (15min)	czytelna, prosta, przejrzysta	11	11

3	Wiedza i doświadczenie	opracowanie w okresie ostatnich 6 lat koncepcji architektoniczno-budowlanych dla obiektu/ów dla co najmniej 800 dzieci (z oddziałami przedszkolnymi)	1 obiekt- 4 pkt. 2 obiekty- <b>8 pkt.</b> 3 obiekty- <b>12 pkt.</b>	12	12
		opracowanie w okresie ostatnich 6 lat koncepcji architektonicznej dla obiektu/ów niskoenergetycznych Ep <math><70 \left[ \frac{kWh}{m^2 \cdot rok} \right]</math>	1 obiekt -3 pkt. 2 obiekty- 6 pkt. 3 obiekty- 9 pkt.	9	9
<b>SUMA</b>				<b>100%</b>	<b>100 pkt.</b>


Uzyskana liczba punktów w ramach danego kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Przyznawanie ilości punktów poszczególnym Oferentom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. Dla kryterium- cena ( C ) - 50%

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} * 50$$

2. Dla kryterium – wstępna koncepcja architektoniczna wraz z prezentacją multimedialną – max. 29%, w tym pod kryteria:
  - a) spełnienie wymagań zawartych w OPZ- max. 18%,  
18%- spełnia całkowicie, jest kompletna (zawiera komplet wymaganych dok., o których mowa w pkt. 11.2),  
10%- częściowo spełnia, jest kompletna,  
5%- częściowo spełnia, jest niekompletna,
  - b) autoprezentacja ( 15min) – max. 11%  
11%- czytelna, przejrzysta, jest zgodna z założeniami zawartymi w OPZ
3. Dla kryterium- wiedza i doświadczenie - max. 21%,w tym pod kryteria:
  - a) opracowanie koncepcji architektonicznej budowy obiektu/ów oświatowego/ch dla co najmniej 800 dzieci (w tym z 8 oddziałami przedszkolnymi) popartymi poświadczeniami Inwestorów, że opracowania zostały wykonane z należytą starannością – max. 12%  
3 obiekty- **12%**  
2 obiekty- **8%**  
1 obiekt - 4%
  - b) opracowanie koncepcji architektonicznej/ projektu budowy obiektu/ów niskoenergetycznych, popartych poświadczeniami Inwestorów, że opracowania zostały wykonane z należytą starannością – max. 9%  
3 obiekty- **9%**  
2 obiekty- **6%**  
1 obiekt - 3%

Z poważaniem,  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji  
  
mgr inż. Sylwia Horabik

Otrzymują:

1. Adresaci wg rozdzielnika
2. INW – AS/LT
3. INW- a/a

INSPEKTOR  
  
mgr inż. Agnieszka Sajnok

II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
  
mgr Hanna Kutakowska-Michalak