

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 131 położonej w Piasecznie przy ul.
Wyszyńskiego na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j.Dz.U. z 2016r. poz.446 ze zm. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2016r. poz 2147 ze zm. / uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 131 obr. 24 o powierzchni 204 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Wyszyńskiego, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Łukowska-Utręba


Radca Prawny
WA/4499

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 131 położonej Piasecznie przy ul. Wyszyńskiego, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2017 -05- 04

mgr inż. Anna Bednarska

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

GŁÓWNY SPECJALISTA

Zuzanna Kaleniecka

Zuzanna Kaleniecka

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Wojaszczyk

mgr Iwona Zielińska-Wojaszczyk

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Piaseczno

skala 1 : 500

