STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZ
Wydział Architektoniczno-Budowla
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

z up. Starosty Piaseczyńskiego

Ksawery Gut
Członek Zarządu

Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

Jednostka projektowania:

POLANA ARCHITECTS Sp. z o.o.
00-079 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 79

Temat opracowania:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10,

kategoria obiektu: IX / XVI

Załącznik do decyzji nr 1755/2016
z dnia 11.10.2016
ARB.6740. Po 653 2013. KM

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
1. architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Obłąkowski	MA/069/11	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Puta	MA/082/10	
2. instalacje wody i kanalizacji sanitarnej			
Projektant	mgr inż. Andrzej Borzym	St-159/87	
Sprawdzający	mgr inż. Albert Miller	MAZ/0218/PWOS/09	
3. instalacja kanalizacji deszczowej			
Projektant	mgr inż. Grzegorz Milaniuk	MAZ/0483/PWOS/05	
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Misztal	LUB/0048/POOS/09	
4. instalacje elektryczne			
Projektant	mgr inż. Wojciech Szyszka	MAZ/0166/04	
Sprawdzający	mgr inż. Jan Ruciński	88/02/WŁ	

Egz. nr: 2	Data: **07.2016**

1

SPIS ZAWARTOSCI:

I. ARCHITEKTURA 4
1.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6
1.1.1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
Z01 Plan zagospodarowania terenu 10
1.1.3. ZAŁĄCZNIKI:
- oryginał mapy do celów projektowych 11
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 875/2016 z dnia 23.06.2016, zatwierdzająca zmianę zagospodarowania terenu poprzez zmianę decyzji nr 945/2013 12
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.09.2016 w sprawie nie wniesienia zastrzeżeń do korekty zagospodarowania terenu 15
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 945/2013 z dnia 20.08.2013 zezwalająca na prowadzenie prac budowlanych 16
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 893/2016 z dnia 28.06.2016, pozwalająca na przeprowadzenie badań archeologicznych 17
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.08.2016 stwierdzające ostateczność decyzji MWKZ nr 893/2016 z dnia 28.06.2016 21
- decyzja nr 1204/2013 z dnia 2013.12.02 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę 22
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu 24
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 25
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami 30
- uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Architektów 31
- uprawnienia i zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Architektów 33

II. INSTALACJE WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ 36
- uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów
- uprawnienia i zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI:
Rys: 1. Plan przyłączy wod-kan
Rys: 2. Profil przyłącza wodociągowego
Rys: 3. Profil przyłącza sanitarnego

III. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ 49
- uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów
- uprawnienia i zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI:
IS.01 Plan sytuacyjny
IS.02. Profile kanalizacji deszczowej

62

IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów
- uprawnienia i zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI:
   E01 Plan instalacji elektroenergetycznych

V. ROZBIÓRKA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

73

1. OPIS TECHNICZNY
2. ZAŁĄCZNIKI
   - uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów
   - uprawnienia i zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów
   - oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
3. RYSUNKI:
   R-01. Istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa do rozbiórki

Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

Jednostka projektowania:

POLANA ARCHITECTS Sp. z o.o.
00-079 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 79

Temat opracowania:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10,

kategoria obiektu: IX / XVI

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
1. architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Obłąkowski	MA/069/11	P. Obłąkowski
Sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Puta	MA/082/10	A Puta

Branża:

ARCHITEKTURA

P. Obłąkowski

Egz. nr:	Data: **07.2016**

4

SPIS ZAWARTOSCI:

1.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.1.1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
Z01 Plan zagospodarowania terenu
1.1.3. ZAŁĄCZNIKI:
- oryginał mapy do celów projektowych
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 875/2016 z dnia 23.06.2016, zatwierdzająca zmianę zagospodarowania terenu poprzez zmianę decyzji nr 945/2013
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.09.2016 w sprawie nie wniesienia zastrzeżeń do korekty zagospodarowania terenu
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 945/2013 z dnia 20.08.2013 zezwalająca na prowadzenie prac budowlanych
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 893/2016 z dnia 28.06.2016, pozwalająca na przeprowadzenie badań archeologicznych
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.08.2016 stwierdzające ostateczność decyzji MWKZ nr 893/2016 z dnia 28.06.2016
- decyzja nr 1204/2013 z dnia 2013.12.02 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
- uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Architektów
- uprawnienia i zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Architektów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. OPIS ZMIAN

Niniejszy projekt budowlany jest projektem zamiennym wobec projektu, który uzyskał pozwolenie na budowę decyzją nr 1204/2013 z dnia 02.12.2013. Niniejszy projekt zamienny wprowadza zmiany w zakresie zagospodarowania terenu na działce nr 19 obręb 26 dotyczące lokalizacji miejsc postojowych, ukształtowania utwardzeń, oraz projektów przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej nn. Projektowane zagospodarowanie terenu na działce nr 19 obręb 26 po zmianach mieści się w obszarze objętym opracowaniem wskazanym na rysunku: Z01 Plan zagospodarowania terenu. Niniejszy projekt budowlany zamienny włącza także do zakresu inwestycji projektowane przyłącze wody na działkach nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26. Ponadto obejmuje on rozbiórkę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku.

Zmiany w projekcie zostały zatwierdzone decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 875/2016 z dnia 23.06.2016, zmieniającą decyzję nr 945/2013 z dnia 20.08.2013. Ponadto Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 09.09.2016 nie wniósł zastrzeżeń do korekty zagospodarowania terenu.

Uzyskano również pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 893/2016 z dnia 28.06.2016.

1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa budynku Starej Plebanii w Parafii p.w. Św. Anny w Piasecznie ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączem wody, przyłączem kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową, instalacją elektroenergetyczną NN i rozbiórką wewnętrznej instalacji gazowej na działkach nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26 w Piasecznie, jednostka ewidencyjna: miasto Piaseczno. Kategoria obiektu została określona w pierwotnym projekcie budowanym na: IX / XVI.

Niniejszy projekt zamienny, poza rozbiórką wewnętrznej instalacji gazowej, nie wprowadza zmian w obrębie budynku objętego pierwotnym projektem budowlanym, w którym opisano przedmiot inwestycji w tym zakresie i zilustrowano go odpowiednimi projektami.

Niniejszy projekt zamienny przewiduje dostosowanie terenu bezpośrednio przyległego do przebudowywanego budynku w sposób zapewniający dostęp do niego, obsługę i infrastrukturę techniczną. Planowanymi elementami zagospodarowania działki, oprócz budynku Starej Plebanii, który ma podlegać remontowi i przebudowie na budynek muzealno-konferencyjny, są min.: strefa wejścia głównego ze schodami zewnętrznymi z zadaszeniem, platforma dla osób niepełnosprawnych, schody zewnętrzne w elewacji północnej przy wejściu pomocniczym, schody zewnętrzne w elewacji zachodniej prowadzące na teren ogrodu, chodniki, miejsca parkingowe wraz z dojazdem, fragmenty ogrodzenia z bramą, zieleń projektowana, przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa, instalacja elektroenergetyczna NN z lampą zewnętrzną.

Podstawą opracowania projektu jest:

- zlecenie inwestora
- wytyczne inwestora i uzgodnienia z inwestorem prowadzone w trakcie projektowania
- konsultacje międzybranżowe
- uzgodnienia z rzeczoznawcami
- mapa do celów projektowych
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- pozwolenie na budowę, decyzja nr 1204/2013 z dnia 02.12.2013
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 875/2016 z dnia 23.06.2016, zmieniająca decyzję nr 945/2013 z dnia 20.08.2013
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.09.2016 w sprawie nie wniesienia zastrzeżeń do korekty zagospodarowania terenu
- pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych, decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 893/2016 z dnia 28.06.201
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.08.2016 stwierdzające ostateczność decyzji MWKZ nr 893/2016 z dnia 28.06.2016

1.3 ISTENIJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W obszarze działki nr.19 znajdują się zabudowania Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny w Piasecznie. Główne elementy to Kościół p.w. Św. Anny, wcześniej wspomniany budynek Starej Plebanii, dzwonnica, budynek nowej plebanii oraz budynek parafialny umożliwiający zgromadzenia wiernych i prowadzenie administracji parafii. Wszystkie obecne budynki przeznaczone są pod usługi kultu religijnego. Ponadto na terenie znajduje się zieleń urządzona, drzewa i utwardzenia.

Działka nr 19 posiada obsługę komunikacyjną od strony ul. Jana Pawła II, parkingu pl.Piłsudskiego, oraz ul. Kościelnej.

W obszarze działki nr 20/2 obręb 26 na której projektowane jest wyłącznie przyłącze wody znajduje się budynek ochotniczej straży pożarnej wraz zagospodarowaniem terenu.

W obszarze działki nr 20/3 obręb 26 której projektowane jest wyłącznie przyłącze wody znajduje się budynek użyteczności publicznej wraz zagospodarowaniem terenu.

Na działce nr 21 obręb 26 której projektowane jest wyłącznie przyłącze wody znajduje się fragment placu Piłsudskiego, oraz fragment ul. Puławskiej przechodzącej w ul. Kościuszki.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar projektowany skupia się na budynku Starej Plebani oraz fragmencie działki nr.19 stycznym z budynkiem. Do obsługi budynku objętego projektem przeznacza się wyłącznie niewielki fragment działki nr 19, a pozostała część działki dalej będzie służyła pod usługi kultu religijnego. Przewidywana funkcja przebudowywanego budynku, będzie się skupiać na działalności muzealno-konferencyjnej. Jako usługa nieuciążliwa nie będzie jednak przekraczać dopuszczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego 10-cio procentowego udziału w wykorzystaniu całości obszaru oznaczonego jako UKr/Z.

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku w celu zlokalizowania dojść pieszych i niezbędnych miejsc postojowych. Dojazd i dojście do budynku objętego projektem, tak jak jest to obecnie i tak jak zakładał to projekt budowlany pierwotny, będzie możliwe z pl.Piłsudskiego. Ponadto dojazd do projektowanych miejsc postojowych również nie ulega zmianie i zgodnie z założeniami pierwotnego projektu budowlanego będzie realizowany z istniejącego wjazdu na działkę z parkingu pl.Piłsudskiego. Ponadto zostanie utrzymany obecny dostęp do budynku od strony wnętrza działki nr 19 skomunikowanej dodatkowo z ul. Jana Pawła II i ul. Kościelnej.

Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe i ilość projektowanych miejsc parkingowych (9 mp) nie ulega zmianie w stosunku do zatwierdzonego pierwotnego projektu budowlanego. Projektowane zagospodarowanie terenu w całości realizuje to zapotrzebowanie na terenie działki nr 19 w zakresie terenu objętego opracowaniem, tak jak przewidywał to pierwotny projekt budowany.

Planowanymi elementami zagospodarowania działki, oprócz budynku Starej Plebanii, który ma podlegać remontowi i przebudowie na budynek muzealno-konferencyjny, są min.: strefa wejścia głównego ze schodami zewnętrznymi z zadaszeniem, platforma dla osób niepełnosprawnych, schody zewnętrzne w elewacji północnej przy wejściu pomocniczym, schody zewnętrzne w elewacji zachodniej prowadzące na teren ogrodu, chodniki, miejsca parkingowe wraz z dojazdem, fragmenty ogrodzenia z bramą, zieleń projektowana, przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa, instalacja elektroenergetyczna NN z lampą zewnętrzną,

Kanalizacja sanitarna do przebudowywanego budynku zostanie doprowadzona przyłączem z istniejącej na działce 19 w studzienki podłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w pl.Piłsudskiego.

Projektowana kanalizacja deszczowa będzie odbierać wodę z rur spustowych połączonych z rynnami zbierających wodę opadową z dachu, oraz z odwodnień utwardzeń wokół budynku z poziomu terenu. Zostanie ona następnie dołączona do istniejących na działce nr 19, w niedużej odległości od budynku, studzienek kanalizacji deszczowej, które pośrednio, poprzez inne odcinki, podłączone są do sieci kanalizacji deszczowej w pl. Piłsudskiego.

Instalacja wody zostanie doprowadzona do miejsca lokalizacji układu pomiarowego wewnątrz budynku poprzez przyłącze wody, które będzie przebiegać przez działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26.

Instalacja energii elektrycznej będzie zasilana z istniejącego na działce 19 obręb 26 złącza kablowo-pomiarowego poprzez kablową wewnętrzną linię zasilającą niskiego napięcia projektowaną na działce 19. Ponadto projektuje się zewnętrzne oświetlenie budynku i lampę zewnętrzną.

Budynek będzie również zasilany z sieci cieplnej z istniejącego i doprowadzonego do budynku przyłącza.

Istniejące przyłącze gazu nie będzie wykorzystywane, a wewnętrzna instalacja gazowa w budynku objętym projektem przeznaczona jest do rozbiórki.

1.5 DANE POWIERZCHNIOWE PZT

Powierzchnia działki nr 19: 8182.00 m^2 - bez zmian
Powierzchnia zabudowy budynku objętego projektem: 279.12 m^2 - bez zmian
Obszar objęty opracowaniem na działce nr 19 znajdującej się
w obszarze UKr/Z wskazanym w MPZP: 816 m^2
(Jest to zgodne z MPZP, gdyż stanowi mniej niż 10% powierzchni całej działki.)
Powierzchnia biologicznie czynna na działce: 3327.7 m^2
(Jest to zgodne z MPZP, gdyż stanowi więcej niż 40% powierzchni całej działki.)
Powierzchnia zabudowy na działce: 2131 m^2 - bez zmian
Powierzchnia utwardzeń na działce: 2723,3 m^2

Intensywność zabudowy netto na działce: 0.5 - bez zmian
(Jest to zgodne z MPZP, gdyż nie przekracza dopuszczalnego wskaźnika wynoszącego 2 określonego w MPZP.)

Powierzchnie wewnętrzne, kubatura i wymiary budynku objętego projektem pierwotnym nie ulegają zmianie.

1.6 DANE OKREŚLAJĄCE STATUS OCHRONY ZABYTKÓW

Budynek Starej Plebanii jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków z dnia 17 listopada 1959r. pod numerem 1078/202.

1.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Wpływów eksploatacji górniczej na terenie brak.

1.8 DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Budynek objęty projektem znajduje się w odległości od innych budynków umożliwiającej naturalne oświetlenie pomieszczeń zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja objęta projektem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej za pośrednictwem projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej na działce nr 19 studzienki.

Ciepło dla centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ogrzewania ciepłej wody użytkowej będzie przekazywane w węźle cieplnym zasilanym z istniejącego przyłącza sieci cieplnej.

Odpady stałe są obecnie i będą gromadzone w istniejącym śmietniku, na terenie działki, a następnie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Drzewostan na terenie objętym opracowaniem ulega zmniejszeniu. Drzewa objęte planowaną wycinką będą ujęte w decyzji zezwalającej na ich usunięcie.

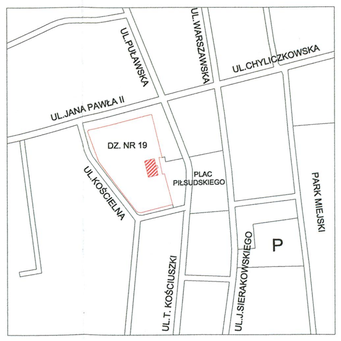
Projektant	mgr inż.arch. **Paweł Obłąkowski**	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	numer uprawnień: MA/069/11	

Baza : mPiaseczno.MAP Adresy_Piaseczno.MAP
Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru
Układ wsp.2000 strefa 7/21,układ wys.Kronsztadt 86

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		KERG: GEK.6640.4961.2015
Gmina		Piaseczno
Miejscowość		Piaseczno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141804_4
	nazwa	Piaseczno - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141804_4.0026
	nazwa	26
Sekcja mapy zasadniczej		mapa numeryczna
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronsztad 86
Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym kolorem		dn. 21.08.2015 r.
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano występowania służebności gruntowych na terenie działek numer: 2, 18/2, 19, 21
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji		
Mapę wykonano w:		Geodeta:
anaGeo Marzena Sikorska – Mazurek ul. Wyszyńskiego 3 bl. 4 m. 6, 05-530 Góra Kalwaria NIP 1230277102, REGON 147369062		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Robert Pożyczka Nr upr. 12559



SYTUACJA

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI NR 19: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,A
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM A,B,C,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,A ŁĄCZNIE Z PROJ. PRZYŁĄCZEM WODY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM
- LICZBA KONDYGNACJI
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI / USUNIĘCIA PRZED REALIZACJĄ ELEM. PROJ.
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE POMOCNICZE
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPR. wyznaczenie: krawędzie o szer ok 10cm z kostki czarnej
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE wyznaczenie: krawędzie o szer ok 10cm z kostki czarnej
- ZIELEŃ NISKA PROJEKTOWANA (KRZEWY)
- DRZEWA DO WYCINKI
- ZIELEŃ NISKA ISTNIEJĄCA
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA GRANITOWA, szara, 6 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA GRANITOWA, szara, 8 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA BETONOWA, szara, 6 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA BETONOWA, szara, 8 cm grubości,
- NAWIERZ. ISTN. DO ROZBIÓRKI I ODTWORZENIA PO BUDOWIE
- PROJ. OGRODZENIE Z BRAMĄ WJAZDOWĄ
- PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE
- PROJ. SCHODY ZEWNĘTRZNE
- PROJ. PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ISTNIEJĄCA WIATA ŚMIETNIKOWA
- SIECI DO LIKWIDACJI/ODŁĄCZENIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- ISTN. ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJ. INSTAL. ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJ. INSTAL. ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA - w ramach oddzielnego opracowania
- PROJEKTOWANA LAMPA
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA

mgr inż. Grzegorz Milaniuk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. MAZ/0483/PWOS/05

mgr inż. Radosław Misztal
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. LUB/0048/POOS/09

mgr inż. Andrzej Borzym
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St-159/87 VIa-378/92

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218 POOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UWAGA:

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją opisową oraz rysunkową wszystkich branż.
W razie stwierdzenia rozbieżności między stanem opisywanym, a stanem istniejącym lub stwierdzenia innych, nieprzewidzianych w projekcie rozwiązań występujących w obiekcie należy skontaktować się z nadzorem autorskim.
Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy zweryfikować na podstawie pomiarów z natury.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Załącznik do decyzji nr AS5/2016
z dnia 11.10.2016
ARB.6740. 90 635 201 3.IX.14

PROJEKT:
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno
działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26

INWESTOR:
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

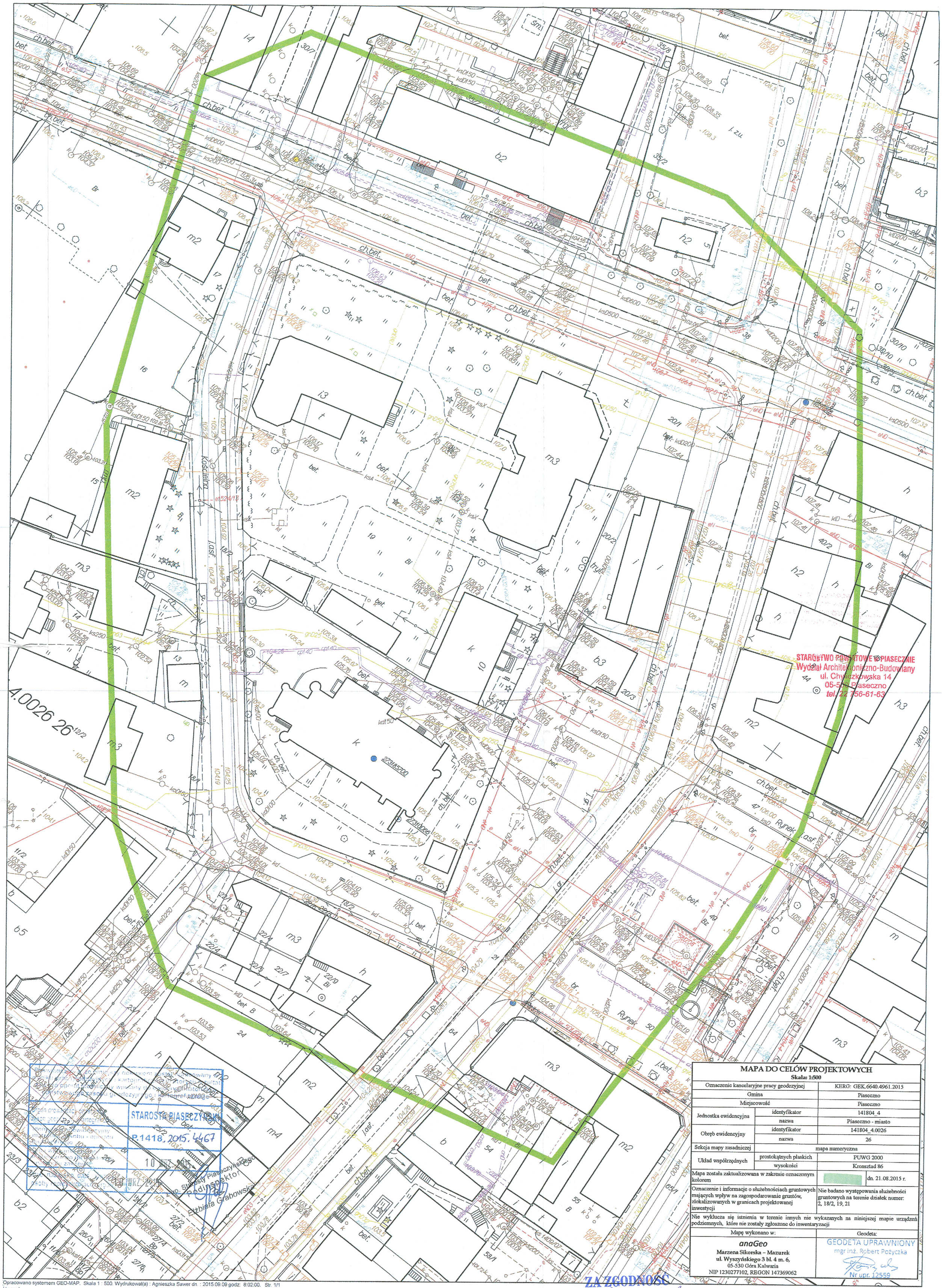
ARCHITEKTURA:
POLANA ARCHITECTS Sp. z o.o.
ul. Krakowskie Przedmieście 79
00-079 Warszawa,

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Paweł Obłąkowski
MA/069/11

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Anna Puta
MA/082/10

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
BRANŻA: ARCHITEKTURA
RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA: 1:500
NUMER RYS.: Z 01
DATA: 05.2016

Baza : mPiaseczno.MAP Adresy_Piaseczno.MAP
Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru
Układ wsp.2000 strefa 7/21,układ wys.Kronsztadt 86



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		KERG: GEK.6640.4961.2015
Gmina		Piaseczno
Miejscowość		Piaseczno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141804_4
	nazwa	Piaseczno - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141804_4.0026
	nazwa	26
Sekcja mapy zasadniczej		mapa numeryczna
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronsztad 86
Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym kolorem		dn. 21.08.2015 r.
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano występowania służebności gruntowych na terenie działek numer: 2, 18/2, 19, 21
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji		
Mapę wykonano w:		Geodeta:
anaGeo Marzena Sikorska – Mazurek ul. Wyszyńskiego 3 bl. 4 m. 6, 05-530 Góra Kalwaria NIP 1230277102, REGON 147369062		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Robert Pożyczka Nr upr. 12559

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukował(a) : Agnieszka Sawer dn. : 2015.09.09 godz: 8:02:00. Str. 1/1
Uwaga!
Punkty załamania granic wypełnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa

11

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wł. Chodowski

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

ODPIS

WN.5152.195.2013 PKL

Warszawa 23.06.2016

DECYZJA nr 875 /2016

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 października 2014, poz. 1446), oraz rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987) w związku z wnioskiem Pana Pawła Obłąkowskiego reprezentującego Parafię św. Anny w Piasecznie z dnia 05.05.2016 (data wpływu: 06.05.2016) w sprawie zmiany decyzji 945/2013 z dnia 20.08.2013, na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

zmienia

mając na uwadze słuszny interes strony, swoją decyzję nr 945/2013 z dnia 20.08.2013 roku zezwalającą na prowadzenie prac budowlanych w budynku starej Plebanii przy kościele p.w. św. Anny w Piasecznie na działce ew. 19 obr 26 polegających na jego remoncie wraz ze zmiana sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny

poprzez

zmianę sposobu użytkowania terenu wraz z budową przyłącza wody (20/2, 20/3, 21 obr 26), przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową, instalacja elektroenergetyczną nn i rozbiórką wewnętrznej instalacji gazowej według przekazanego nowego projektu zagospodarowania terenu autorstwa POLANA Architects Sp. z o. o. oraz przedłużenie ważności decyzji do końca 2019 roku

Uzasadnienie:

Budynek Starej Plebanii Parafii św. Anny przy Pl. Piłsudskiego 10 w Piasecznie objęty jest ochrona konserwatorska na mocy wpisu do rejestru zabytków z dnia 17.11.1959 pod nr 1-78/202 jako obiekt znajdujący się w najbliższym otoczeniu kościoła św. Anny w Piasecznie.
Dnia 20.08.2013 MWKZ wydał decyzje zezwalającą na prowadzenie prac budowlanych w budynku starej Plebanii przy kościele p.w. św. Anny w Piasecznie na działce ew. 19 obr 26.

Dnia 06.05.2016 do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o zmianę sposobu użytkowania terenu wokół Plebani (m.in. zmianę lokalizacji dwóch miejsc postojowych) wraz z rozszerzeniem decyzji o działki na które znajdować się będzie przyłącze wody (20/2, 20/3, 21 obr 26).

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 października 2014, poz. 1446) inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia MWKZ na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego które należy złożyć za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego oraz inne według właściwości.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

12

Otrzymują:
1. Paweł Obłąkowski, ul. Kościuszki 53/3, 05-500 Piaseczno – pełnomocnik Parafii
2. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Anny w Piasecznie, Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno
2. WUOZ a/a PKL

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobrano opłatę skarbowa wysokości 82 zł (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz 1635).

12a

KANCELARIA NOTARIALNA
PAWEŁ KURCIŃSKI, RADOSŁAW WALASIK
NOTARIUSZE s.c.
00-213 Warszawa,
ul. Bonifraterska numer 8 lokal 99
tel. (22) 305-28-28, tel. (22) 305-28-29
e-mail: kurcinski@notariusze.waw.pl
e-mail: walasik@notariusze.waw.pl

Repertorium A numer 4377/2016

POŚWIADCZAM, dnia piętnastego lipca roku dwa tysiące szesnastego (15.07.2016r.) zgodność niniejszego odpisu z okazanym w tutejszej Kancelarii oryginałem dokumentu. ----------

POBRANO: ----------

a) taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz.237, ze zm.) w kwocie **12,00 zł,** ----------
b) podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie **2,76 zł** (stawka 23 %) na podstawie art. 146a pkt 1) w związku z art. 41 ust. 1, art. 2 i art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j: Dz.U. z 2011 roku nr 177, poz.1054 ze zm.). --

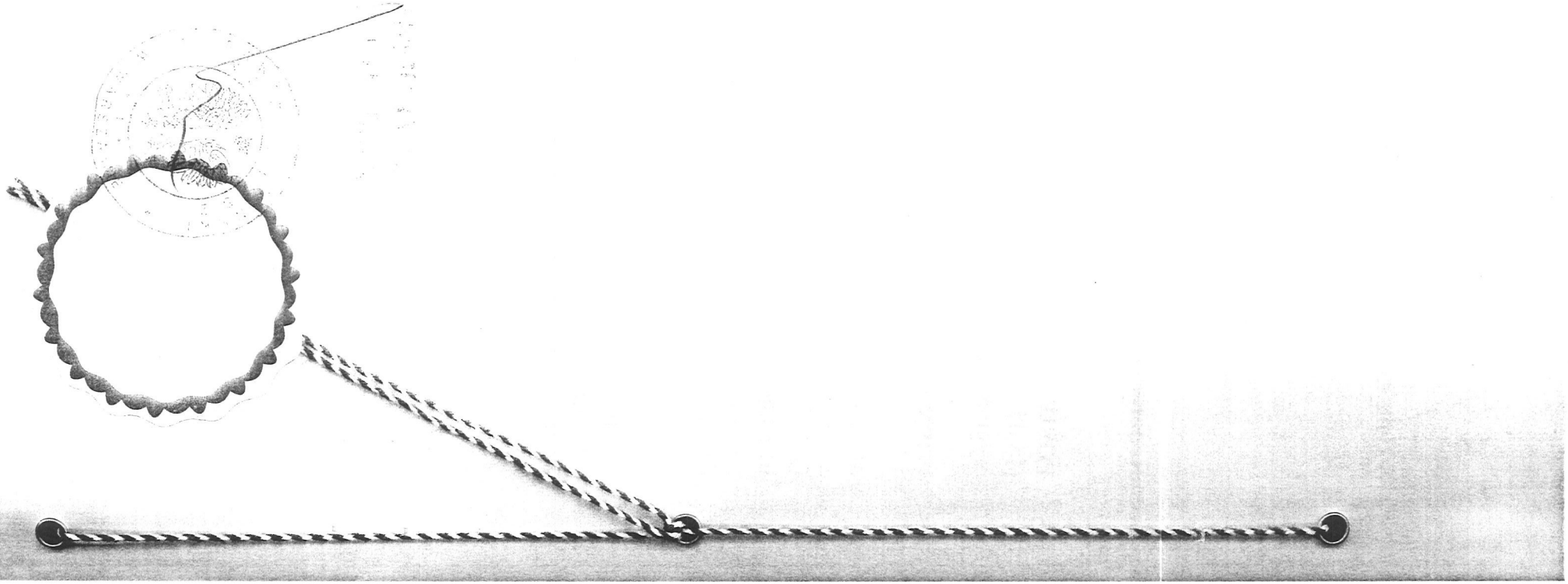
Podatku od czynności cywilnoprawnych przy dokonywaniu niniejszej czynności nie pobrano, gdyż czynność ta nie jest wymieniona w art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 rok, Nr 101, poz. 649 ze zm.). ----------

PAWEŁ KURCIŃSKI

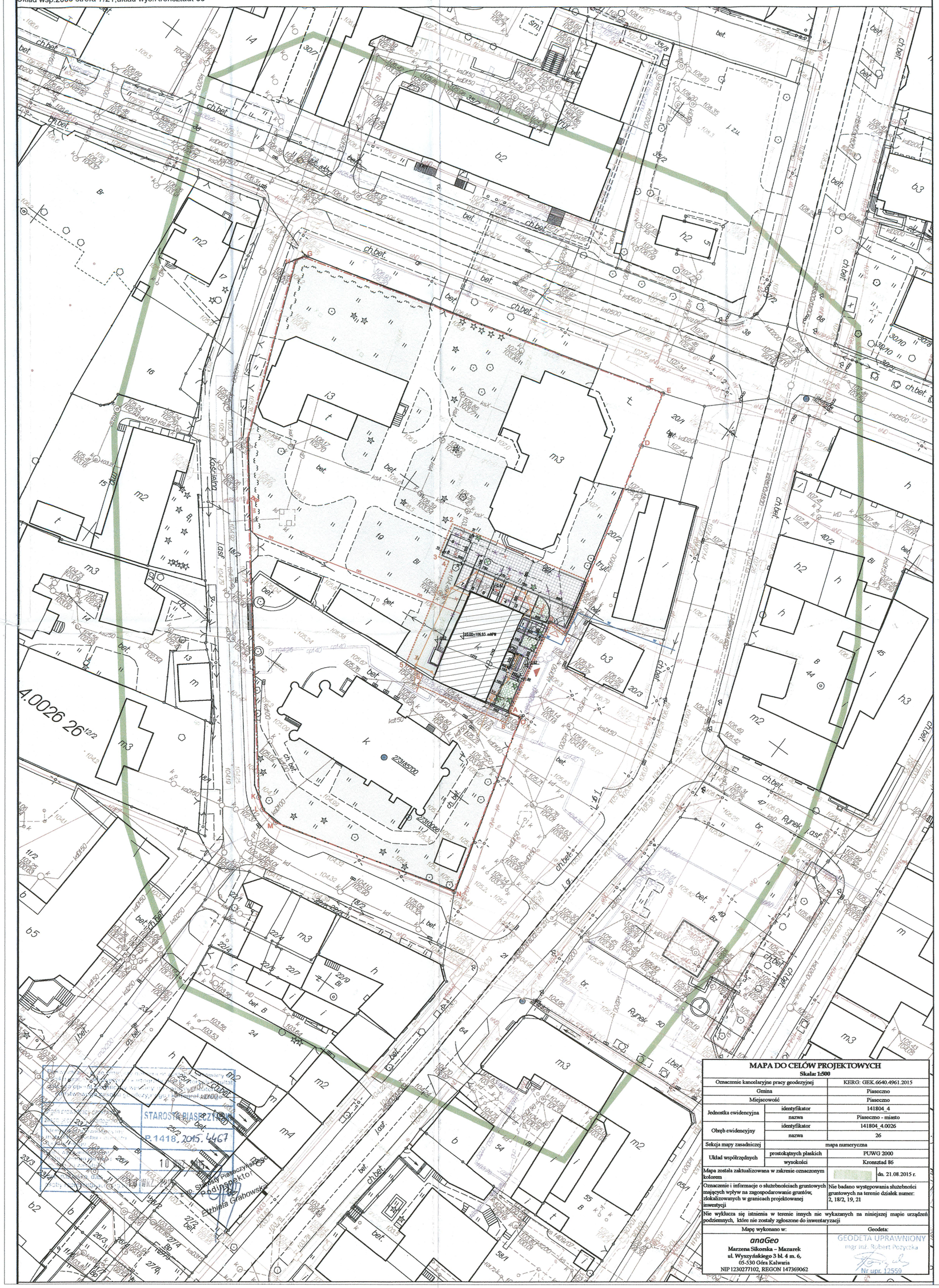
NOTARIUSZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

13



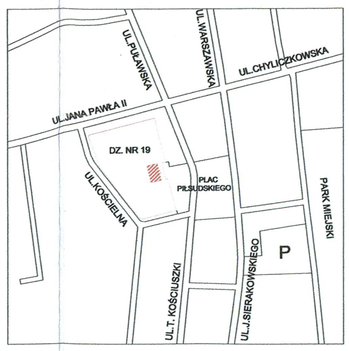
Baza : mPiaseczno.MAP Adresy_Piaseczno.MAP
Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru
Układ wsp.2000 strefa 7/21,układ wys.Kronsztadt 86



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		KERG: GEK.6640.4961.2015
Gmina		Piaseczno
Miejscowość		Piaseczno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141804_4
	nazwa	Piaseczno - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141804_4.0026
	nazwa	26
Sekcja mapy zasadniczej		mapa numeryczna
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronsztad 86
Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym kolorem		dn. 21.08.2015 r.
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano występowania służebności gruntowych na terenie działek numer: 2, 18/2, 19, 21
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji		
Mapę wykonano w:		Geodeta:
anaGeo Marzena Sikorska – Mazurek ul. Wyszyńskiego 3 bl. 4 m. 6, 05-530 Góra Kalwaria NIP 1230277102, REGON 147369062		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Robert Pozycka Nr upr. 12559



SYTUACJA

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI NR 19: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,A
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM A,B,C,1,2,3,4,5,6,7,8,A ŁĄCZNIE Z PROJ.: INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNYĄ NN PROJ. PRZYŁĄCZEM WODY
- BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI / USUNIĘCIA PRZED REALIZACJĄ ELEM. PROJ.
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE POMOCNICZE
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPR. wyznaczenie: krawędzie o szer ok 10cm z kostki czarnej
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE wyznaczenie: krawędzie o szer ok 10cm z kostki czarnej
- ZIELEŃ NISKA PROJEKTOWANA (KRZEWY)
- DRZEWA DO WYCINKI
- ZIELEŃ NISKA PROJ. (TRAWA)
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA GRANITOWA, szara, 6 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA GRANITOWA, szara, 8 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA BETONOWA, szara, 6 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA BETONOWA, szara, 8 cm grubości,
- NAWIERZ. ISTN. DO ODTWORZENIA PO BUDOWIE
- PROJ. OGRODZENIE Z BRAMĄ WJAZDOWĄ
- PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE
- PROJ. SCHODY ZEWNĘTRZNE
- PROJ. PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- SIECI DO LIKWIDACJI/ODŁĄCZENIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- ISTN. ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJ. INSTAL. ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA LAMPA
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkz.pl
-5-
Załącznik do decyzji nr 87/2026
Postanowienia nr.....
Opinii Konserwatorskiej
z dnia 23.06.2026

UWAGA:

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją opisową oraz rysunkową wszystkich branż.
W razie stwierdzenia rozbieżności między stanem opisywanym, a stanem istniejącym lub stwierdzenia innych, nieprzewidzianych w projekcie rozwiązań występujących w obiekcie należy skontaktować się z nadzorem autorskim.
Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy zweryfikować na podstawie pomiarów z natury.

Wydział Architektoniczno-Budowlany
Wpłynęło dnia 30-07-2026
50-87-53

PROJEKT:
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno
działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26

INWESTOR:
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

ARCHITEKTURA:
POLANA ARCHITECTS Sp. z o.o.
ul. Krakowskie Przedmieście 79
00-079 Warszawa,

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Obłąkowski MA/069/11 — PODPIS:

INSTALACJE WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ:
PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Borzym St-159/87 — PODPIS:

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Milaniuk MAZ/0483/PWOS/05 — PODPIS:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
PROJEKTANT: mgr inż. Wojciech Szyszka MAZ/0166/04 — PODPIS:

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
BRANŻA: ARCHITEKTURA
RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA: 1:500
DATA: 05.2016
NUMER RYS.: Z 01

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01
www.mwkz.pl

DPIS

WN.5183.205.2016 PKL

Warszawa, 09.09.2016

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Św. Anny w Piasecznie
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

Dot. korekty zagospodarowania terenu przy Plebanii kościoła Św. Anny w Piasecznie

W związku z Państwa pismem (data wpływu 08.08.2016), dotyczącym zmiany decyzji MWKZ nr 875/2016 z dn 26.06.2016, zmieniającej decyzję 945/2013 z 20.08.2013 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nie zgłasza zastrzeżeń odnośnie do wnioskowanych zmian w zagospodarowaniu terenu przedstawionych na planie załączonym do wniosku. Przedmiotowe korekty dotyczą zmniejszenia obszaru opracowania, w tym zmniejszenia powierzchni utwardzeń oraz wyłączenia fragmentu linii elektroenergetycznej NN z zakresu opracowania. Zmiany nie są istotne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłyną na wartości chronione.

W załączeniu: 1 egz. proj. zagosp. terenu

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Chodorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:
- adresat
- Paweł Obłąkowski – pełnomocnik, ul. Kościuszki 53/3, 05-500 Piaseczno
- a/a - WUOZ (WN-PKL)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

15

KANCELARIA NOTARIALNA
Wojciech Fortuński - notariusz
Paweł Gmerek - notariusz
Spółka cywilna
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 17
tel./fax: 22 756-76-66
NIP: 123-05-40-019, REG.012498887

Repertorium A nr 9467/2016

Piaseczno, dnia 16.09.2016r. (szesnastego września dwa tysiące szesnastego roku).

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z oryginałem okazanego dokumentu. --

Opłaty: ----------

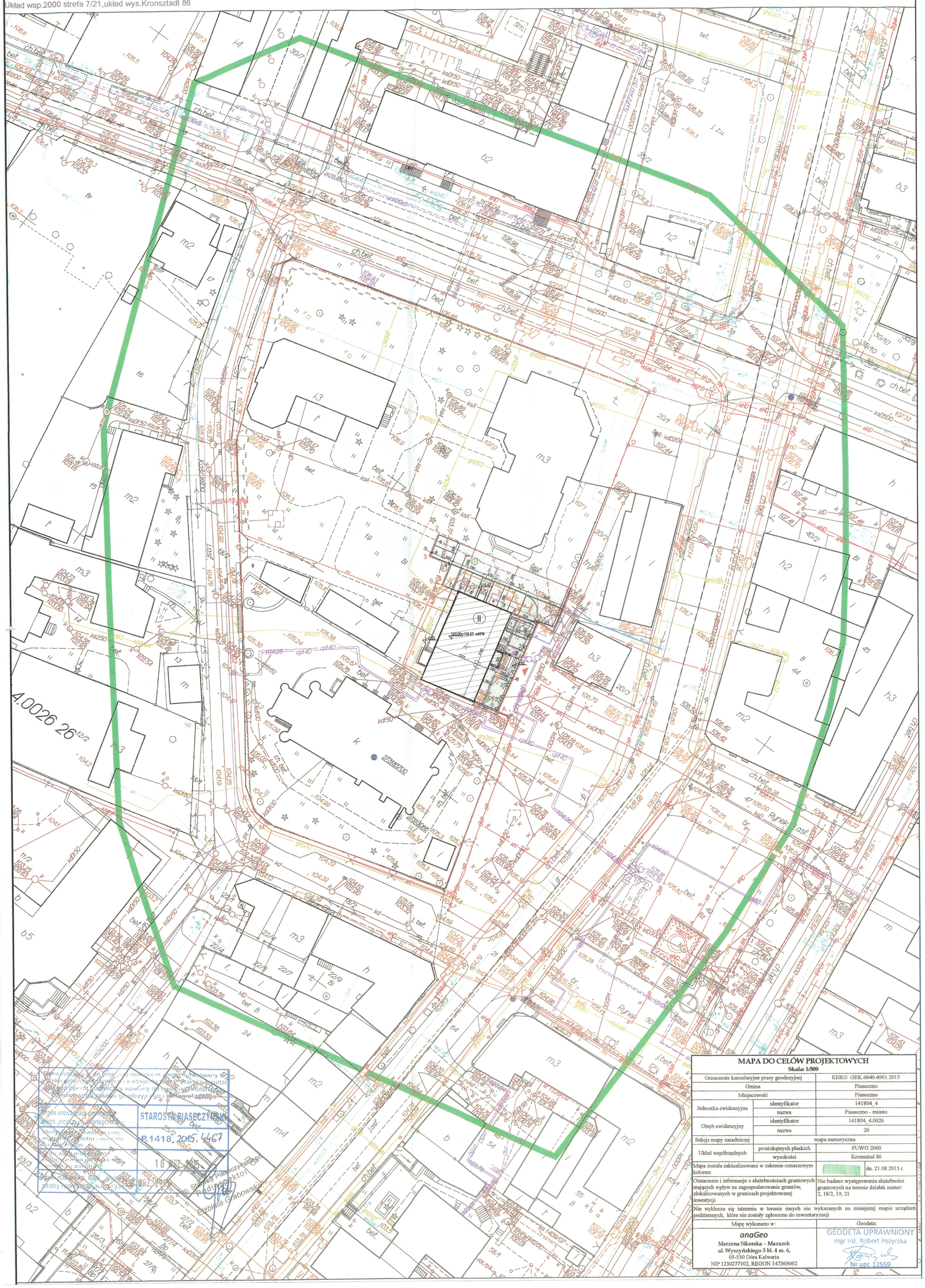
- wynagrodzenie Notariusza (taksa notarialna) – na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz.237 ze zm.) – z §13 pkt.2) – 6zł, ----------
- podatek od usługi (VAT) – na podstawie art.41 ust.1 w związku z art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz.710 ze zm.) – 23% z 6zł, tj. 1zł 38gr; ----------

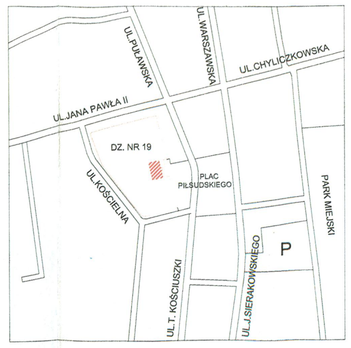
łącznie 7zł 38gr.----------

ZASTĘPCA NOTARIALNY
Anna Anszperger

15a

Baza : mPiaseczno.MAP Adresy_Piaseczno.MAP
Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru
Układ wsp.2000 strefa 7/21,układ wys.Kronsztadt 86





SYTUACJA

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI NR 19: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,A
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM A,B,C,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,A ŁĄCZNIE Z PROJ. PRZYŁĄCZEM WODY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM
- II LICZBA KONDYGNACJI
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI / USUNIĘCIA PRZED REALIZACJĄ ELEM. PROJ.
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE POMOCNICZE
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA OS. NIEPEŃŁNOSPR. wyznaczenie: krawędzie o szer ok 10cm z kostki czarnej
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE wyznaczenie: krawędzie o szer ok 10cm z kostki czarnej
- ZIELEŃ NISKA PROJEKTOWANA (KRZEWY)
- DRZEWA DO WYCINKI
- ZIELEŃ NISKA ISTNIEJĄCA
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA GRANITOWA, szara, 6 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA GRANITOWA, szara, 8 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA BETONOWA, szara, 6 cm grubości,
- PROJ. UTWARDZENIA: KOSTKA BETONOWA, szara, 8 cm grubości,
- NAWIERZ. ISTN. DO ROZBIÓRKI I ODTWORZENIA PO BUDOWIE
- PROJ. OGRODZENIE Z BRAMĄ WJAZDOWĄ
- PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE
- PROJ. SCHODY ZEWNĘTRZNE
- PN PROJ. PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- S ISTNIEJĄCA WIATA ŚMIETNIKOWA
- SIECI DO LIKWIDACJI/ODŁĄCZENIA
- ks PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- w PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- ZKP ISTN. ZŁĄCZE KABLOWE
- nn PROJ. INSTAL. ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA
- nn PROJ. INSTAL. ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA - w ramach oddzielnego opracowania
- PROJEKTOWANA LAMPA
- kd PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA

UWAGA:

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją opisową oraz rysunkową wszystkich branż.
W razie stwierdzenia rozbieżności między stanem opisywanym, a stanem istniejącym lub stwierdzenia innych, nieprzewidzianych w projekcie rozwiązań występujących w obiekcie należy skontaktować się z nadzorem autorskim.
Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy zweryfikować na podstawie pomiarów z natury.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Archi... ...ańsko-Budowlany
ul. Chy... ...ska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkz.pl
-5-

Załącznik do decyzji nr.....
Postanowienia nr.....
Opinii Konserwatorskiej
z dnia....8.08.2016 r.

PROJEKT ZAMIENNY WOBEC:
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY

W ZAKRESIE:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY, PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJA DESZCZOWA, INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA NN, ROZBIÓRKA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno
działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26

INWESTOR:
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

ARCHITEKTURA:
POLANA ARCHITECTS Sp. z o.o.
ul. Krakowskie Przedmieście 79
00-079 Warszawa,

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Paweł Obłąkowski
MA/069/11

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Anna Puta
MA/082/10

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
BRANŻA: ARCHITEKTURA
RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA: 1:500
NUMER RYS.: Z 01
DATA: 05.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:500

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		KERG: GEK.6640.4961.2015
Gmina		Piaseczno
Miejscowość		Piaseczno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141804_4
	nazwa	Piaseczno - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141804_4.0026
	nazwa	26
Sekcja mapy zasadniczej		mapa numeryczna
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronszład 86
Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym kolorem		dn. 21.08.2015 r.
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano wystąpowania służebności gruntowych na terenie działek numer: 2, 18/2, 19, 21
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji		
Mapę wykonano w:		Geodeta:
anaGeo Marzena Sikorska - Mazurek ul. Wyszyńskiego 3 bl. 4 m. 6, 05-530 Góra Kalwaria NIP 1230277102, REGON 147369062		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Robert Pożyczka Nr upr. 12559

158

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WN.5152.195.2013
Nr rej. 1078/202

Warszawa 20.08.2013 r.

DECYZJA nr 945 / 2013

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. Nr 150, poz. 1579)

- po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny w Pruszkowie, Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno z dnia 22.07.2013 (data wpływu 22.07.2013), uzupełnionego w dniu 14.08.2013 poprzez dołączenie planu zagospodarowania terenu, oświadczenia właściciela o posiadanym dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwa dla Pana Pawła Obłąkowskiego.
- na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

zezwala:

ze stanowiska konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych w budynku Starej Plebanii przy kościele p.w. Św. Anny w Piasecznie na działce nr ew. 19, obręb 26, polegających na jego remoncie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny zgodnie z projektem budowlanym autorstwa arch. Pawła Obłąkowskiego z pracowni POL ATELIER Paweł Obłąkowski, 00-079 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 79

Inwestor: Parafia p.w. św. Anny w Piasecznie, Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno
Termin ważności decyzji: do końca 2016 r.

uzasadnienie:

Budynek Starej Plebanii w Parafii p.w. Św. Anny przy Pl. Piłsudskiego 10 w Piasecznie objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków z dnia 17 listopada 1959 r. pod numerem 1078/202, jako obiekt znajdujący się w najbliższym otoczeniu kościoła p.w. Św. Anny w Piasecznie. Plebania została wzniesiona prawdopodobnie na przełomie XVIII/XIX w. z fundacji Ludwiki Ryxowej. Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi (WN.5183.144.2012 z dn. 21.08.2012 r.) wydanymi przez MWKZ. Planowany remont i przebudowa zabytku zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w projekcie budowlanym poprawi stan techniczny zabytku i jego ekspozycję w krajobrazie ścisłego centrum Piaseczna oraz jego funkcjonalność i turystyczną dostępność, także poprzez wprowadzenie elementów współczesnej architektury w postaci przeszklonej ściany szczytowej doświetlającej pomieszczenia Muzeum (sal ekspozycyjnych), harmonizującej z całością obiektu i podnoszącej jednocześnie architektoniczną i turystyczną atrakcyjność zabytku (proponowane oświetlenie w ścianie szczytowej pozwala ponadto uniknąć konieczności wprowadzenia dodatkowych okien w połaci dachowej od eksponowanej, północnej strony budynku). Zmiana sposobu użytkowania zapewni właściwe wykorzystywanie budynku zgodnie z założeniami planowanego remontu i przebudowy. Inwestycja jest więc dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DECYZJA OSTATECZNA

podpis

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkz.pl

16

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, 00-373, ul. Nowy Świat, ciągu 14 dni od otrzymania.

W załączeniu:

1. Rysunki z Projektu Budowlanego – 1 komplet.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW w Warszawie

Rafał Nadolny

Otrzymują:

1. Paweł Obłąkowski – Pełnomocnik parafii p.w. Św. Anny w Piasecznie
   ul. Kościuszki 53/3, 05-500 Piaseczno
2. WUOZ a/a (WN-MPR)

Do wiadomości:

1. Parafia p.w. św. Anny, Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno
2. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
2. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobrano opłatę skarbową w wys. 82 zł. (podstawa prawna: art. 2 ust. 1 p. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. nr 225 z 2006 r. poz. 1635) oraz opłatę skarbową w wys. 17 zł za ustanowienie pełnomocnika (podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt. 1c i pkt. 2 oraz zał. cz. III nr 44 pkt. 2 i cz. IV Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. nr 225 z 2006 r. poz. 1635).

16a

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Warszawa, dnia 28.06.2016 r.

WA.5161.24.3.2016.AO.

DECYZJA Nr 893/2016

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Obłąkowskiego, działającego w imieniu i na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny w Piasecznie, Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno, z dnia 05.05.2016 r. *(data wpływu: 06.05.2016 r.),* uzupełnionego dnia 21.06.2016 r, o udzielenie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych związanych z remontem i przebudową starej plebani w Parafii p.w. Św. Anny w Piasecznie i zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy wody, przyłączem kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową, instalacją energetyczną NN i rozbiórką wewnętrznej instalacji gazowej na terenie **działek nr ew. 19, 20/2, 20/3, 21 obr. 26**, położonych w miejscowości **PIASECZNO, gm. Piaseczno,** zlokalizowanych na obszarze stanowiska archeologicznego **nr AZP 60-66/24 oraz konserwatorskiej strefy archeologicznej,** objętych ochroną na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piaseczno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2003 r. – działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 oraz z 2015 r., poz. 397), § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 04 listopada 2015 r. poz. 1789) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.)

orzekam:

1. pozwolić Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny w Piasecznie **na przeprowadzenie badań archeologicznych,** polegających na **stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych** (zgodnie z dołączonym do wniosku programem badań) związanych ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy wody, przyłączem kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową, instalacją energetyczną NN i rozbiórką wewnętrznej instalacji gazowej na terenie **działek nr ew. 19, 20/2, 20/3, 21 obr. 26**, położonych w miejscowości **PIASECZNO, gm. Piaseczno,** zlokalizowanych na obszarze stanowiska archeologicznego **nr AZP 60-66/24** *(pozostałości i nawarstwienia związane z powstaniem i rozwojem miasta – XIV-XVI w.)* **oraz konserwatorskiej strefy archeologicznej.**

2. warunkiem niniejszego pozwolenia jest spełnienie obowiązku prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej badania archeologiczne nie później niż w terminie **7 dni przed dniem rozpoczęcia badań.**

3. ustalić termin ważności niniejszego pozwolenia do **30.06.2019 r.**

17

PUSTA
STRONA

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony i nie rozstrzyga spornych interesów stron.

Pouczenie

1. Badania archeologiczne – nadzór archeologiczny z rygorem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach zabytkowych obiektów – należy wykonać zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z dnia 04.11.2015 r. poz. 1789).
2. Stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygorem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.
3. Zbyt głębokie odhumusowanie mechaniczne, naruszające stropy obiektów oraz nawarstwień archeologicznych będzie traktowane jako świadome niszczenie substancji zabytkowej. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednio art. 47 oraz art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków.
4. **O terminie rozpoczęcia prac archeologicznych należy powiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, celem umożliwienia wzięcia udziału przedstawicielowi MWKZ w planowanych badaniach.**
5. Sprawozdanie z przeprowadzonych badań należy przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków **w terminie 3 tygodni od dnia zakończenia badań.**
6. Dokumentację z przebiegu badań archeologicznych należy przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków **w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań.**
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 04.11.2015 r. poz. 1789).
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
9. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
10. Dokonano pobrania opłaty skarbowej od wydania pozwolenia w wysokości 82 zł oraz od okazania pełnomocnictwa w wysokości 17 zł na konto Urzędu Dzielnicy Śródmieście za pokwitowaniem stanowiącym załącznik do wniosku. Podstawa prawna: art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2014, poz. 1628).

Otrzymują:
1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Anny w Piasecznie
(przez pełnomocnika:
Pan Paweł Obłąkowski
ul. Kościuszki 53 m 3, 05-500 Piaseczno)
2. a/a WUOZ WA

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Agata Olszewska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

18

PUSTA
STRONA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie
   ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
2. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
   ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

19

PUSTA
STRONA

KANCELARIA NOTARIALNA
PAWEŁ KURCIŃSKI, RADOSŁAW WALASIK
NOTARIUSZE s.c.
00-213 Warszawa,
ul. Bonifraterska numer 8 lokal 99
tel. (22) 305-28-28, tel. (22) 305-28-29
e-mail: kurcinski@notariusze.waw.pl
e-mail: walasik@notariusze.waw.pl

Repertorium A numer 6789/2016

POŚWIADCZAM, dnia czwartego października roku dwa tysiące szesnastego (04.10.2016r.) zgodność niniejszego odpisu z okazanym w tutejszej Kancelarii oryginałem dokumentu. ----------

POBRANO: ----------

a) taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksy **18,00 zł,** ----------

b) podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie **4,14 zł** (stawka 23 %) na podstawie art. 146a pkt 1) w związku z art. 41 ust. 1, art. 2 i art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j: Dz.U. z 2011 roku nr 177, poz.1054 ze zm.). --

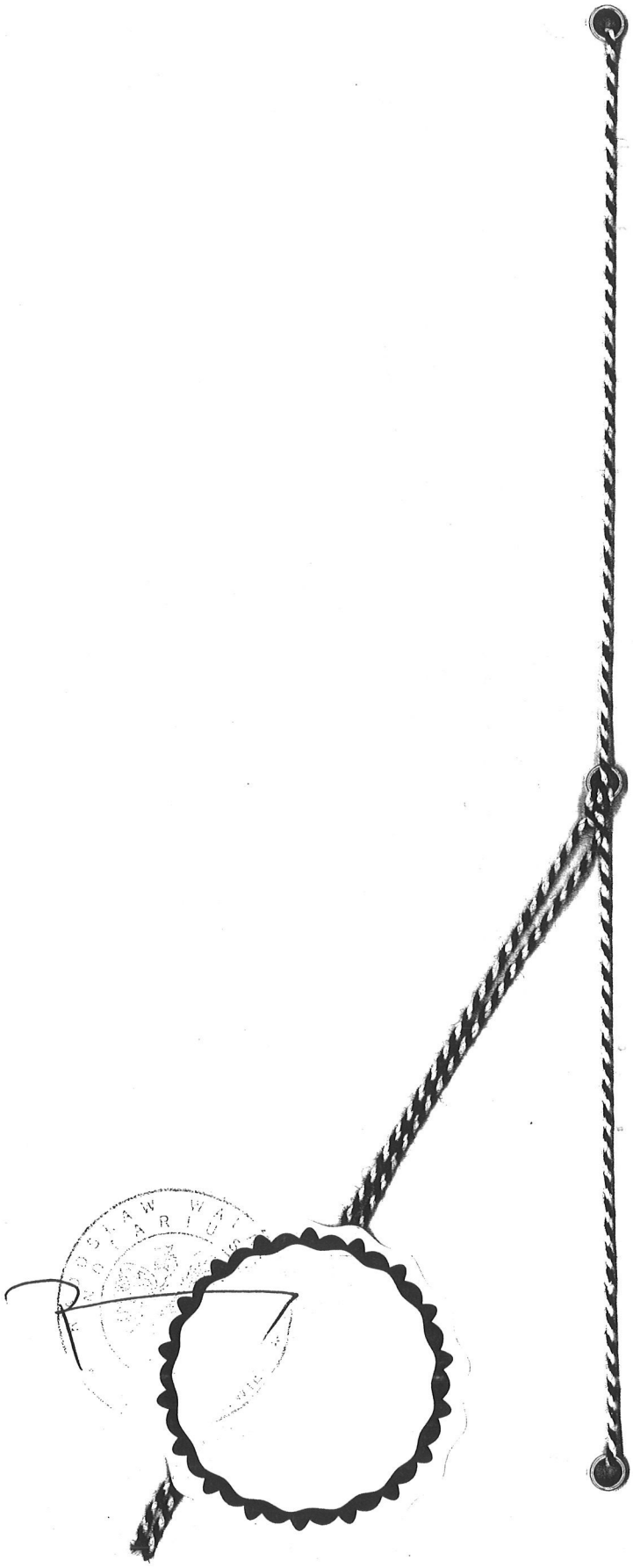
Podatku od czynności cywilnoprawnych przy dokonywaniu niniejszej czynności nie pobrano, gdyż czynność ta nie jest wymieniona w art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 rok, Nr 101, poz. 649 ze zm.). ----------

RADOSŁAW WALASIK

NOTARIUSZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

20



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01
www.mwkz.pl

ODPIS
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

WA.5161.24.3.2016.AO

Warszawa, dnia 03.08.2016 r.

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Św. Anny w Piasecznie
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

dot. stwierdzenia ostateczności decyzji nr 893/2016 z dnia 28.06.2016 r.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na wniosek Pana Pawła Obłąkowskiego działającego w imieniu i na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny w Piasecznie, Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno z dnia 29.07.2016 r. *(data wpływu: 29.07.2016 r.)* uprzejmie informuje, iż w ustawowo przewidzianym terminie nie wniesiono odwołania od decyzji nr **893/2016 z dnia 28.06.2016 r.,** w związku z tym ww. decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Adam Olszewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:
1. adresat jw.
2. a/a WUOZ WA BR

KANCELARIA NOTARIALNA
Wojciech Fortuński - notariusz
Paweł Gmerek - notariusz
Spółka cywilna
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 17
tel./fax: 22 756-76-66
NIP: 123-05-40-019, REG 01240880

Repertorium A nr 8571/2016

Piaseczno, dnia 25.08.2016r. (dwudziestego piątego sierpnia dwa tysiące szesnastego roku).----------

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z oryginałem okazanego dokumentu. --
Opłaty: ----------

- wynagrodzenie Notariusza – na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz.237 ze zm.) – z §13 pkt.2) – 6zł, ----------
- podatek od usługi (VAT) – na podstawie art.41 ust.1 w związku z art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 710 ze zm.) – 23% z 6zł, tj. 1zł 38gr;----------

łącznie 7zł 38gr.----------

PAWEŁ GMEREK NOTARIUSZ W PIASECZNIE

NOTARIUSZ
Paweł Gmerek

21a

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
kancelaria 22-756-61-63, fax. 22-737-11-58
pok. 135 tel. 22-756-61-15

ARB-Po.6740.653.2013.KM.

DECYZJA NR 1204/2013
z dnia 02.12.2013
stała się ostateczna
17.12.2013
Piaseczno, 19.12.2013

ODPIS

Piaseczno, 2013.12.02

Z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
mgr inż. Karolina Małecka
Inspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

DECYZJA NR 1204 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ **oraz na podstawie art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267/,
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 19.09.2013 r.,
wezwanie z dnia 08.11.2013 r., uzupełnienie w dniu 19.11.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Anny w Piasecznie**
Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno

Rodzaj zamierzenia budowlanego: **remont i przebudowa**
budynku starej plebanii w parafii pw. św. Anny w Piasecznie
wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek muzealno – konferencyjny

	istniejąca:	projektowana:	razem:
powierzchnia zabudowy:	279,12 m²	–	**279,12 m²**
powierzchnia użytkowa:	237,08 m²	90,98 m²	**328,06 m²**
kubatura netto:	1466,89 m³	–	**1466,89 m³**

Adres inwestycji: **działka nr ewid. 19, obręb nr 26, Pl. Piłsudskiego 10, m. Piaseczno**

Kategoria obiektu: **IX / XVI**

Projektant architektury: **mgr inż. arch. Paweł Obłąkowski**
upraw. bud. nr MA/069/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2359

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Anna Warmijak**
upraw. bud. nr MA/082/10 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2295

Projektant konstrukcji: **mgr inż. Marcin Janisiewicz**
upraw. bud. nr MAZ/0362/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0151/07

Sprawdzający: **inż. Krzysztof Piotrowski**
upraw. bud. nr MAZ/0011/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0797/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

22

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
kancelaria 22-756-61-63, fax. 22-737-11-58
pok. 135 tel. 22-756-61-15

Piaseczno, 2013.12. 02

ARB-Po.6740.653.2013.KM.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku,
- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** *nie dotyczy.*
3. **Terminy rozbiórki:**
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
- tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** *nie dotyczy.*
5. **Inwestor jest zobowiązany:**
- **przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskać zgodę właściwego organu na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją,**
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- **uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
6. **Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:**
- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. **Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani:**
- zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działkę nr ewid. 19, obręb nr 26, Pl. Piłsudskiego 10, m. Piaseczno.**

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 i art. 71 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
inż. Wanda Zaręba
Główny Specjalista Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

22a

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
kancelaria 22-756-61-63, fax. 22-737-11-58
pok. 135 tel. 22-756-61-15

Piaseczno, 2013.12. 02

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

ARB-Po.6740.653.2013.KM.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a. ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie podlega opłacie skarbowej
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej. Dz. u. z 2006 r..
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

02.12.2013 K. Matecka
data imię i nazwisko

Otrzymują:

1. Pan Paweł Obłąkowski – Pełnomocnik Inwestora (decyzja + 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. a/a - Starostwo Powiatowe w Piasecznie (decyzja + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna + 1 egzemplarz projektu budowlanego)
ul. Chyliczkowska 20 A, 05-500 Piaseczno
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (decyzja)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

23

KANCELARIA NOTARIALNA
Wojciech Fortuński - notariusz
Paweł Gmerek - notariusz
Spółka cywilna
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 17
tel./fax: 22 756-76-66
NIP: 123-05-40-019, REG.012498887

Repertorium A nr 10080/2016

Piaseczno, dnia 30.09.2016r. (trzydziestego września dwa tysiące szesnastego roku). ----------

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z oryginałem okazanego dokumentu.-------

Opłaty: ----------

- wynagrodzenie Notariusza – na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz.237 ze zm.) – z §13 pkt.2) – 18zł,----------
- podatek od usługi (VAT) – na podstawie art.41 ust.1 w związku z art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz.710 ze zm.) – 23% z 18zł, tj. 4zł 14gr ---------

łącznie 22zł 14gr. ----------

WOJCIECH FORTUŃSKI NOTARIUSZ W PIASECZNIE

ZASTĘPCA NOTARIALNY
Anna Anszperger

23a

Piaseczno dn. 2016.07.01

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu dla inwestycji:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY
W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY,
PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ,
INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN
I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10,

Budynek objęty projektem wraz z zagospodarowaniem terenu i całą projektowaną infrastrukturą techniczną, poza projektowanym przyłączem wody, zlokalizowany jest na działce nr 19 obręb 26. Na podstawie § 12. 1. i § 13. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.), należy stwierdzić, iż budynek objęty projektem jest zlokalizowany w odległościach od granicy działki zgodnych z obowiązującymi przepisami i w sposób nieograniczający kształtowania zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych.

Przyłącze wody jest projektowane na działkach nr 20/2, 20/3, 21 obręb 26. Jest to jedyny element objęty projektem, który występuje poza działką nr 19 obręb 26.

W myśl powyższego obszar oddziaływania obiektu dla w/w inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek objętych inwestycją, czyli działek nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26, jednostka ewidencyjna Miasto Piaseczno.

Projektant	mgr inż.arch. **Paweł Obłąkowski**	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	numer uprawnień: MA/069/11	

24

Piaseczno, dnia 01.07.2015

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dotycząca

PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10,

Inwestor:
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

Projektant:
mgr inż. arch. Paweł Obłąkowski
MA/069/11

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy realizacji wyżej wymienionego projektu; informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Roboty związane z budynkiem objętym projektem:

1. prace przygotowawcze, przygotowanie zaplecza budowy i frontu robót, zabezpieczenie placu budowy i istniejących elementów infrastruktury technicznej, odcięcie dopływu mediów do wszystkich istniejących instalacji i przyłączy będących w obszarze objętym inwestycją poza mediami zasilającymi plac budowy,
2. zabezpieczenie elementów budynku, które nie mają być rozbierane jak część ścian parteru i poziomu -1, oraz strop nad poziomem -1
3. prace rozbiórkowe
4. wykonanie ław i ścian fundamentowych
5. wykonanie ścian nośnych poziomu -1
6. wykonanie izolacji ław i ścian fundamentowych
7. wykonanie stropu żelbetowego nad poziomem -1 i prac remontowych stropu ceglanego nad -1
8. wykonanie schodów z poziomu -1 na parter
9. poprowadzenie instalacji znajdujących się pod podłogami na gruncie, dotyczy również projektowanych przyłączy
10. wykonanie pierwszej fazy podłóg na gruncie i izolacji poziomej ścian
11. roboty murarskie ścian nośnych parteru
12. wieńce i nadproża okienne i drzwiowe parteru
13. wykonanie stropu nad parterem
14. wykonanie schodów z poziomu parteru na piętro
15. wykonanie konstrukcji więźby dachowej dachu
16. wykonanie poszycia dachu z izolacją p. wodną i termiczną
17. roboty termo-izolacyjne budynku
18. wykonanie ścianek działowych parteru oraz piętra
19. roboty montażowe podtynkowe i pod posadzkami:
    instalacji wody i kanalizacji,
    instalacji centralnego ogrzewania,
    instalacji wentylacji i klimatyzacji,
    instalacji elektrycznych,

20. druga faza podłóg na gruncie i na stropie pierwszego piętra
21. roboty montażowe ościeżnic stolarki
22. roboty tynkarskie
23. roboty montażowe natynkowe:
    instalacji wody i kanalizacji,
    instalacji centralnego ogrzewania,
    instalacji wentylacji i klimatyzacji,
    instalacji elektrycznych,
24. roboty wykończeniowe, sufity, podłogi, skrzydła stolarki, wyposażenie wnętrz,

Roboty zewnętrzne:

1. prace przygotowawcze, przygotowanie zaplecza budowy i frontu robót, zabezpieczenie placu budowy i istniejących elementów infrastruktury technicznej, odcięcie dopływu mediów do wszystkich istniejących instalacji i przyłączy będących w obszarze objętym inwestycją poza mediami zasilającymi plac budowy,
2. prace rozbiórkowe istniejących elementów zagospodarowania terenu i instalacji zewnętrznych w obszarze objętym inwestycją,
3. wykonanie fundamentów projektowanych elementów zagospodarowania terenu takich jak np.:, ogrodzenia, schody zewnętrzne, platforma dla niepełnosprawnych
4. wykonanie instalacji zewnętrznych, oraz przyłączy
5. wykonanie żelbetowych schodów zewnętrznych i zadaszenia przy wejściu głównym
6. montaż projektowanych elementów zagospodarowania terenu takich jak np.:, ogrodzenia, brama, stalowe schody zewnętrzne, barierki, platforma dla niepełnosprawnych, lampa zewnętrzna
7. wykonanie utwardzeń
8. zasadzenie zieleni

2. Wykaz istniejących obiektów na terenie:

W obszarze działki nr.19 znajdują się zabudowania Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny w Piasecznie. Główne elementy to Kościół p.w. Św. Anny, budynek Starej Plebanii, dzwonnica, budynek nowej plebanii oraz budynek parafialny umożliwiający zgromadzenia wiernych i prowadzenie administracji parafii. Wszystkie obecne budynki przeznaczone są pod usługi kultu religijnego. Ponadto na terenie znajduje się zieleń urządzona i utwardzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego budynku znajdują się drzewa. Ponadto na działce znajdują się elementy infrastruktury technicznej łącznie, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji ciepłowniczej, gazu, instalacji elektrycznej.

Działka nr 19 posiada obsługę komunikacyjną od strony ul. Jana Pawła II, parkingu pl.Piłsudskiego, oraz ul. Kościelnej.

W obszarze działki nr 20/2 obręb 26 znajduje się budynek ochotniczej straży pożarnej.

W obszarze działki nr 20/3 obręb 26 znajduje się budynek użyteczności publicznej.

Na działce nr 21 obręb 26 znajduje się głównie fragment placu Piłsudskiego, oraz fragment ul. Puławskiej przechodzącej w ul. Kościuszki.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- transport materiałów budowlanych
- wypadki komunikacyjne
- prace wykonywane na wysokościach
- porażenie prądem
- rozszczelnienie instalacji gazowej i wybuch gazu
- praca z użyciem narzędzi niebezpiecznych
- hałas
- rozlanie lub rozsypanie się materiałów budowlanych
- zawalenie się materiałów lub obiektów
- pożar

dlatego niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionej osoby z nadzoru technicznego.

W obszarze objętym inwestycją występuje zewnętrzna instalacja gazowa z przyłączem gazu, oraz w budynku objętym projektem występuje wewnętrzna instalacja gazowa przeznaczona do rozbiórki. Dlatego też należy przed przystąpieniem do robót odciąć dopływ gazu do obszaru objętego inwestycją, oraz odpowiednio zabezpieczyć przeznaczoną do pozostawienia zewnętrzną instalację gazową z przyłączem gazu przed uszkodzeniem i rozszczelnieniem.

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą być przeszkoleni zgodnie z warunkami przepisów o szkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Osoby nadzorujące bezpośrednio pracę (przydzielające zadania do realizacji pracownikom) zobowiązane są do przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego; przydzielając prace do wykonania należy wskazać zasady jej wykonywania , mogące wystąpić zagrożenia dla zdrowia pracownika i sposób zabezpieczenia - wskazać jakie środki dostępne zabezpieczenia dostępne na budowie należy zastosować.

Pracownicy muszą mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające powykonywania prac , z dopuszczeniem do prac na wysokości.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Przygotowanie

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor zawiadomi o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy
- Teren budowy należy zgodnie z przepisami ogrodzić i wyznaczyć strefy niebezpieczne.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy (odzież, obuwie, rękawice, kaski, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze i.t.p.)
- Stosować nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy
- Stosować robocze wyposażenie ochronne
- Na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego
- Umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb
- Na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami
- Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP
- Wszyscy pracownicy powinni bezwzględnie przestrzegać zasad BHP
- Wszelkie prace powinny być prowadzone przez pracowników przeszkolonych odpowiednio do specyfiki wykonywanych przez nich prac i posiadających odpowiednie uprawnienia, oraz doświadczenie

Warunki socjalne i higieniczne

- Na terenie budowy urządzić pomieszczenia socjalne z szatniami, umywalniami, ustępami.
- Palenie tytoniu powinno odbywać się tylko w wydzielonych specjalnie przeznaczonych do tego celu strefach
- W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, zastosowane będą ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy

Roboty na wysokościach

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa i sprzęt ochrony osobistej.

Rusztowania

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją i dokumentacją producenta, sprawdzane przed rozpoczęciem na nich prac, oraz użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcjami i zasadami bezpieczeństwa
- Na rusztowaniu lub podeście roboczym należy umieścić tablicę określającą dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub podestu roboczego.

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

- Sieć przewodów elektrycznych nie powinna kolidować z pracami montażowymi i transportowymi.

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczone będą przed dostępem nieupoważnionych osób
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonane zostaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia, a same przewody zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi
- Punkty świetlne rozmieszczone zostaną w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia powinny być montowane, oznakowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta, zasadami bezpieczeństwa i przepisami.
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i zapoznani z instrukcją obsługi maszyn, urządzeń technicznych i narzędzi, przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być dopuszczane do używania na terenie budowy wyłącznie po spełnieniu obowiązujących przepisów to warunkujących.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. W przypadku maszyn i innych urządzeń technicznych, dla których prowadzona jest wymagana dokumentacja, sprawdzenie to powinno być potwierdzone wpisem do tej dokumentacji.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia muszą być eksploatowane, konserwowane i naprawiane zgodnie z instrukcją producenta w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Używanie narzędzi uszkodzonych i dokonywanie samowolnych przeróbek narzędzi jest zabronione.
- W czasie mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów i wyrobów przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.

Ponadto

- Na stanowiskach pracy należy utrzymywać porządek i zabezpieczyć je przed dostępem osób niepowołanych.
- Miejsce montażu, a także drogi transportu elementów powinny być stale utrzymywane w czystości, wolne od niepotrzebnych przedmiotów i materiałów budowlanych, a w zimie oczyszczone z lodu i śniegu.
- Drogi komunikacyjne i transportowe przechodzące pod pomostami montażowymi winny być zabezpieczone przed spadającymi przyrządami lub montowanymi elementami.
- Pracownikom nie wolno przechodzić i zatrzymywać się pod urządzeniami podnoszącymi ciężary, nie wolno również pozostawiać ciężarów zawieszonych na linach.
- Przenoszone i transportowane elementy, materiały budowlane i wyroby muszą być odpowiednio i stabilnie zabezpieczone, zapewniając całkowite bezpieczeństwo.
- Pracownik nie powinien przenosić ciężaru większego niż to stanowią przepisy.
- Wykonywanie prac w wykopach wymaga uprzedniego, odpowiedniego zabezpieczenia wykopów zgodnie z przepisami.
- Roboty na wysokości powyżej 1 m powinny być wykonywane z pomostów rusztowań.

Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191, poz. 1596).
4. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313 ze zm. Nr 56, poz. 462 z 2009 r).
5. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac, które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288).
6. Innych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy tematycznie związanych z z zakresem wykonywanych robót i zastosowanego wyposażenia technicznego budowy.
7. Jeżeli na terenie budowy jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, należy zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy według warunków art. 208 Kodeksu pracy.

Kierownik budowy plan wydzielenia terenu do prowadzenia robót i jego zabezpieczenie zobowiązany jest uzgodnić z administratorem ternu.

Projektant	mgr inż.arch. **Paweł Obłąkowski**	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	numer uprawnień: MA/069/11	

Warszawa
dnia 01.07.2016

OŚWIADCZENIE

W trybie art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,

oświadczamy iż,
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10

w zakresie:
ARCHITEKTURA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż.arch. **Paweł Obłąkowski**	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	numer uprawnień: MA/069/11	
Sprawdzający	mgr inż.arch. **Anna Puta**	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	numer uprawnień: MA/082/10	

30

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 grudnia 2011r.

Znak sprawy: KK/331/2011
Nr upr. MA/069/11

DECYZJA nr 112/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.))

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt — **Paweł Jerzy Obłąkowski**
(tytuł zawodowy) — (imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 20.05.1980r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk .....

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:
1. Strona (wnioskodawca): Obłąkowski Paweł Jerzy Adres: ul. Młynarska 15 m. 84 05-500 Piaseczno
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

31

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Jerzy OBŁĄKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/069/11**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2359.**

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2359-5466-4758-C82Y-4E89

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/321/2010
Nr upr. MA/082/10

DECYZJA 176/MaOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn, zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt (tytuł zawodowy)	**Anna Warmijak** (imię lub imiona i nazwisko)
Piotr (imię ojca)	ur. dnia 11.09.1980 r. (data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk .....

Otrzymują:
1. Strona (wnioskodawca): Anna Warmijak
Adres : ul. Jana Pawła II 43A
05-500 Piaseczno
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

34

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna PUTA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/082/10**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2295.**

Członek czynny od: 05-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2295-7BAC-171F-21F4-Y33D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

Jednostka projektowania:

POLANA ARCHITECTS Sp. z o.o.
00-079 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 79

Temat opracowania:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10,

kategoria obiektu: IX / XVI

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Branża:

INSTALACJE WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
instalacje wody i kanalizacji sanitarnej			
Projektant	mgr inż. Andrzej Borzym	St-159/87	
Sprawdzający	mgr inż. Albert Miller	MAZ/0218/PWOS/09	

Egz. nr:4	Data: **07.2016**

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny St-159/87

Warszawa, dnia 1987-02-22 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

S T W I E R D Z A M

że Ob. ANDRZEJ JÓZEF B O R Z Y M s.Franciszka

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 21 marca 1953 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych:

1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.-

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ZASTĘPCA NACZELNEGO ARCHITEKTA
mgr inż. Jan [illegible]

37

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KTD-P7D-54T *

Pan ANDRZEJ BORZYM o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3562/01
adres zamieszkania ul. TOPAZOWA 3, 05-500 PIASECZNO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

sygn. akt MAZ/7131-7132/ 156 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Albert Wojciech Miller

magister inżynier

urodzony dnia 3 czerwca 1975 roku w Warszawie, syn Mieczysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0218/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

2/ mgr inż. Irena Churska .....

3/ mgr inż. Krzysztof Booss .....

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-E8Z-PH8-3RG *

Pan ALBERT WOJCIECH MILLER o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0578/09
adres zamieszkania ul. STAROCHYLICKA 28, CHYLICE, 05-510 KONSTANCIN JEZIORNA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-21 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Tadeusza Kościuszki 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Warszawa
dnia 01.07.2016

OŚWIADCZENIE

W trybie art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,

oświadczamy iż,
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10

w zakresie:
INSTALACJI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. **Andrzej Borzym**	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	numer uprawnień: St-159/87	mgr inż. Andrzej Borzym Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. St-159/87 Vla-378/92
Sprawdzający	mgr inż. **Albert Miller**	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	numer uprawnień: MAZ/0218/PWOS/09	mgr inż. ALBERT MILLER UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0218/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

41

SPIS TREŚCI

1.Podstawa opracowania.
2.Zakres opracowania.
3.Inwestor i użytkownik.
4.Opis ogólny.
5.Przyłącza wodociągowe.
6.Przykanaliki ścieków sanitarnych .
7.Wykopy i zasypka.
8.Bilans zimnej wody i dobór wodomierza.
9.Próba ciśnieniowa i dezynfekcja przyłącza wodociągowego.
10.Warunki techniczne odbioru i wykonania robót.
11.Uwagi końcowe.

SPIS RYSUNKÓW

1.Plan przyłączy wod-kan	1:100
2.Profil przyłącza wodociągowego	1:100
3.Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	1:100

42

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy przyłączy wod-kan do budynku muzealno-konferencyjnego zlokalizowanego w Piasecznie przy Pl. Piłsudskiego 10 dz. ew. nr 19.

1.Podstawa opracowania.

a) Zlecenie Inwestora
b) Warunki wydane przez PWiK Piaseczno Sp. z o.o. ,nr 75/WKD/13.
c) Plan zagospodarowania terenu.
d) Projekt budowlany budynku.

2.Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt przyłączy wod-kan dla budynku muzealno-konferencyjnego przy ul. Pl. Piłsudskiego 10 na działce nr 19 , obręb ew. 0026 w Piasecznie.

3.Inwestor i użytkownik.

Inwestorem przebudowy budynku Starej Plebanii jest Parafia Rzym-Kat p.w. Św. Anny w Piasecznie Plac Piłsudskiego 10.

4.Opis ogólny.

Przebudowywany budynek Starej Plebanii będzie zasilony w wodę zimną przyłączem o D = 50 x 4,6 mm PE100 SDR11 oraz na odcinku od budynku USC wspólnym przyłączem dla Dn=63mm , włączonym w sieć wodociągową d=200mm PE/PVC w ul. Puławskiej.
Odpływ ścieków sanitarnych odbywać się będzie grawitacyjnie poprzez istniejącą na terenie działki studnię betonową posadowioną na kanale DN=160 PVC-U.

5.Przyłącza wodociągowe.

Projektuje się przyłącze wodociągowe z rur PE100 SDR11 d =(50-63)mm na połączenia zgrzewane elektrozłączkami. Połączenie z istniejącą siecią wodociągową wykonać poprzez opaskę z nawiertką ∅200/63mm dla rur PE/PVC.
Do nowego przyłącza DN=63mm należy włączyć istniejące dla budynku USC .
Na nowym przyłączu zamontować 3 zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem w następujących miejscach : 1 – za wcinką w ulicy Puławskiej DN=50mm , 2- na odejściu do budynku USC DN=50mm , 3 – za odejściem od budynku USC DN=40mm dla budynku Starej Plebanii.
W przypadku dobrego stanu technicznego połączenie z siecią wodociągową DN=200 można pozostawić.
Zestaw wodomierzowy dla budynku Starej Plebanii zamontować w pomieszczeniu ogrzewanym wewnątrz budynku na poziomie piwnic .
Rury układać w wykopie na podsypce piaskowej (min. 20cm) i po ułożeniu zasypywać warstwami co 30cm, zagęszczając grunt. Nad 1 warstwą należy ułożyć taśmę ostrzegawczą PE z drutem miedzianym , usytuowaną 0,4m nad wykonanym przyłączem .
Przyłącze zakończyć na ścianie montując przed połączeniem z instalacją wodomierz skrzydełkowy o wydajności Q_{max} = 5m^3/h.
Zestaw wodomierzowy składa się w kolejności z : zaworu odcinającego , konsoli wodomierzowej , zaworu spustowego , zaworu antyskażeniowego EA .
Po zakończeniu prac przyłącze winno być zainwentaryzowane przez uprawnionego geodetę.

43

6.Przykanaliki ścieków sanitarnych .

Zgodnie z warunkami projektowany przykanalik będzie włączony do istniejącej studni na terenie działki . Przyłącze należy wykonać z rur PVC-U SN8 ,ułożonych na podbudowie piaskowej dobrze zagęszczonej. Przyjęto przewód o średnicy DN=160mm. W istniejącej studni dokonać wyprofilowania kinety.

7. Wykopy i zasypka.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-/B-10736 : 1999 .
Wykop należy wykonać:

- ręcznie w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- mechanicznie i częściowo ręcznie, wąskoprzestrzennie, szalowane wypraskami stalowymi zakładanymi poziomo .

Zasypkę wykonać ręcznie piaskiem, warstwami co 30 cm, doprowadzając grunt do maksymalnego zagęszczenia Is = 0,95.
Urządzenia podziemne krzyżujące się z projektowanymi przyłączami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
Należy pamiętać o zabezpieczeniu wykopów – zamontować odpowiednie tablice ostrzegawcze i oświetlenie.
Po zakończeniu montażu wszystkie odcinki położone w ziemi zainwentaryzować.

8. Bilans zimnej wody i dobór wodomierzy.

a) Dobowe dla budynku : Qd = 0,3 m^3/d

b) Maksymalne sekundowe dla każdego lokalu :

Wyposażenie budynku w punkty poboru zimnej wody

ODBIORNIK	ILOŚĆ	Q JEDN.	Q CAŁK.
-	Szt.	l/s	l/s
Płuczka ustępowa	2	0,13	0,26
Umywalka	4	0,14	0,56
pisuar	1	0,30	0,30
zlew	3	0,14	0,42
		SUMA:	1,54

$$Qs = 0,682 \times (1,54)^{0,45} - 0,14 = 0,69\ dm^3/s = 2,5\ m^3/h$$

Stąd przyjęto wodomierz DN=20mm o maksymalnej wydajności 5 m^3/h

9.Próba ciśnieniowa i dezynfekcja przyłącza wodociągowego .

Próbę ciśnieniową wykonać na ciśnienie próbne 1,0 MPa zgodnie z normą PN-B-10725:1997 .
Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem podchlorynu sodu. Następnie poddać przewód intensywnemu płukaniu i dokonać badania wody .
Po uzyskaniu pozytywnych wyników należy przyłącza włączyć do eksploatacji.

44

10.Warunki techniczne odbioru i wykonania robót.

Przyłącza należy wykonać z wytycznymi podanymi w katalogach firmowych oraz wg. "Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych", " Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych".

11.Uwagi końcowe.

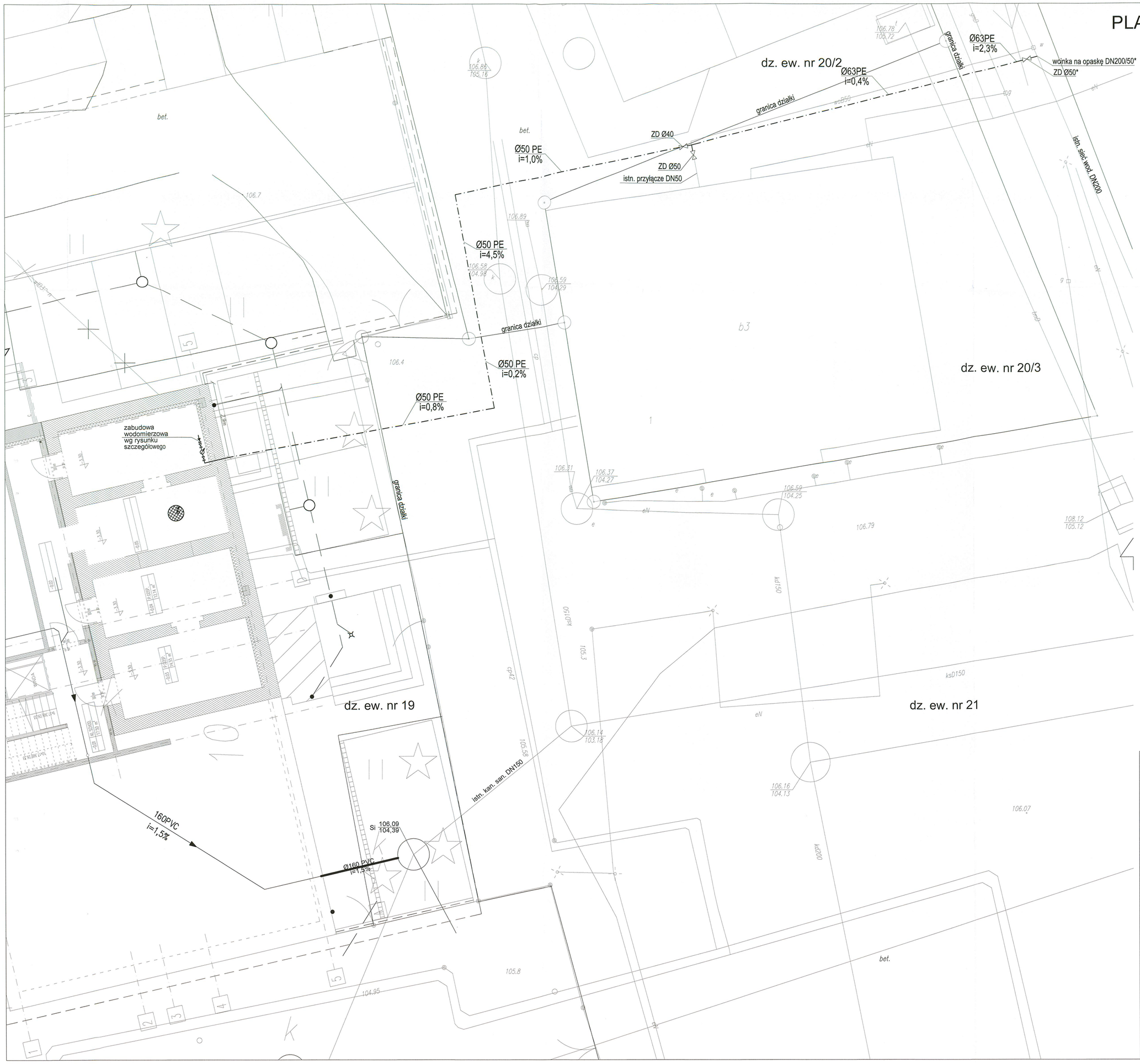
Przejścia przyłaczy przez zewnętrzne ściany budynku , znajdujące się poniżej poziomu terenu , powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wewnątrz budynku. Proponuje się zastosować uszczelnienia typ KG/KS firmy INTEGRA z Gliwic.
Można zastosować elementy ekwiwalentne z atestami.

mgr inż. Andrzej Borzym

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St/159/87 Wa-378/92

45

PLAN PRZYŁĄCZA WOD.-KAN.
SKALA 1:100



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Oznaczenia :

—·—·—·— przyłącze wody

——— przyłącze kanalizacji sanitarnej

Uwagi :

* - istn. wcinka DN50 wraz z zasuwą DN50 można wykorzystać do proj. przyłącza w przypadku dobrego stanu technicznego armatury ,w przeciwnym przypadku wymienić wszystkie elementy na nowe

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
Piaseczno ul. Chyliczkowska 4a
tel/fax (22) 716 70 40
abor@abor.internetdsl.pl
http://www.abor.pl

Temat : Remont i przebudowa Starej Plebanii w Parafii P.W. Św. Anny w Piasecznie ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Muzealno--Konferencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu , przyłączem wody , przyłączem kanalizacji sanitarnej , kanalizacją deszczową , instalacją elektroenergetyczną NN i rozbiórką wewnętrznej instalacji gazowej.

Nazwa rys.: Plan przyłącza wod.-kan.

Obiekt : budynek muzealno-konferencyjny

Adres : J. ew. Piaseczno, obręb 00-26
Pl. Piłsudskiego 10 dz. ew. nr 19 , 20/2 , 20/3 , 21

Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Anny
Pl. Piłsudskiego 10 , 05-500 Piaseczno

Projektował : mgr inż. Andrzej Borzym St-159/87

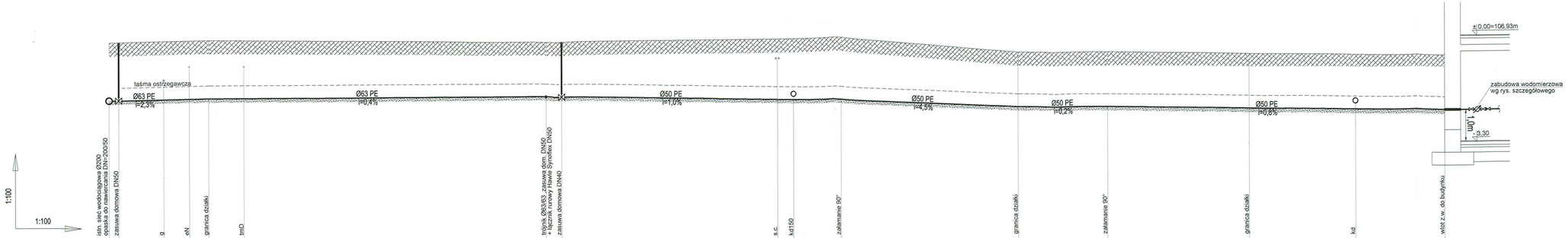
Sprawdził : mgr inż. Albert Miller MAZ/0218/PWOS/09

Rys : 1 Skala 1:100 Data: 07.2016

46

PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
SKALA 1:100/100

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



P.P.=100,00m

RZĘDNA TERENU/BUDYNKU	106,73				106,80						106,74					106,89			106,40		106,41			106,31
RZĘDNA OSI PRZEWODU	104,93	104,94		104,97	104,99	105,00	105,00				105,04	105,03			104,97	104,97	104,95		104,70		104,69		104,62	104,62	104,61
ZAGŁĘBIENIE	1,80				1,80						1,70						1,94		1,70		1,72				1,70
SPADEK / DŁUGOŚĆ		2,3%			0,4%												9,2		5,5		2,8				10,5
					3,1						10,5	1,0%						4,5%		0,2%		0,8%			
ŚREDNICA, MATERIAŁ		Ø63x5,8mm PE100 SDR 11													Ø50x4,6mm PE100 SDR 11								Ø50x4,6mm PE100 SDR 11		
ODLEGŁOŚCI		0,0	0,3	1,7	2,5	3,1	4,2				13,6	14,1			20,8	21,3	22,8		28,3		31,1		35,5	38,8	41,6

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
Piaseczno ul. Chyliczkowska 4a
tel/fax (22) 716 70 40
abor@abor.internetdsl.pl
http://www.abor.pl

Temat : Remont i przebudowa Starej Plebanii w Parafii P.W. Św. Anny w Piasecznie ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Muzealno--Konferencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu , przyłączem wody , przyłączem kanalziacji sanitarnej , kanalizacją deszczową , instalacją elektroenergetyczną NN i rozbiórką wewnętrznej instalacji gazowej.

Nazwa rys.: Profil przyłącza wodociągowego

Obiekt : budynek muzealno-konferencyjny

Adres : J. ew. Piaseczno, obręb 00-26
Pl. Piłsudskiego 10 dz. ew. nr 19 , 20/2 , 20/3 , 21

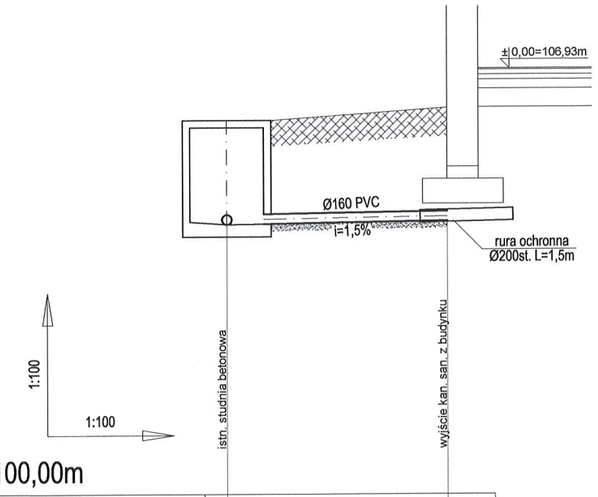
Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Anny
Pl. Piłsudskiego 10 05-500 Piaseczno

Projektował : mgr inż. Andrzej Borzym St-159/87

Sprawdził : mgr inż. Albert Miller MAZ/0218/PWOS/09

Rys : 2 Skala 1:100/100 Data: 07.2016

PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
SKALA 1:100/100



P.P.=100,00m

RZĘDNA TERENU/BUDYNKU	106,09	106,31
RZĘDNA DNA PRZEWODU	104,39	104,44
ZAGŁĘBIENIE	1,70	1,87
SPADEK / DŁUGOŚĆ	1,5% / 3,6	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø160 PVC-U SN8	
ODLEGŁOŚCI	0,0	3,6

S-i

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
Piaseczno ul. Chyliczkowska 4a
tel/fax (22) 716 70 40
abor@abor.internetdsl.pl
http://www.abor.pl

Temat : Remont i przebudowa Starej Plebanii w Parafii P.W. Św. Anny w Piasecznie ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Muzealno--Konferencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu , przyłączem wody , przyłączem kanalziacji sanitarnej , kanalizacją deszczową , instalacją elektroenergetyczną NN i rozbiórką wewnętrznej instalacji gazowej.

Nazwa rys.: Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej

Obiekt : budynek muzealno-konferencyjny

Adres : J. ew. Piaseczno, obręb 00-26
Pl. Piłsudskiego 10 dz. ew. nr 19 20/2 , 20/3 , 21

Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Anny
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

Projektował : mgr inż. Andrzej Borzym St-159/87

Sprawdził : mgr inż. Albert Miller MAZ/0218/PWOS/09

Rys : 3 Skala 1:100/100 Data: 07.2016

48

Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Temat opracowania:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10,

kategoria obiektu: IX / XVI

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Branża:

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
instalacja kanalizacji deszczowej			
Projektant	mgr inż. Grzegorz Milaniuk	MAZ/0483/PWOS/05	mgr inż. Grzegorz Milaniuk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/0483/PWOS/05
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Misztal	LUB/0048/POOS/09	mgr inż. Radosław Misztal Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. LUB/0048/POOS/09

Egz. nr:	Data: **07.2016**

49

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 489 /05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Grzegorz Jarosław Milaniuk

magister inżynier

urodzony dnia 5 listopada 1968 roku w m. Przegaliny Duże , syn Jerzego

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0483/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

3/ mgr inż. Irena Churska .....

50

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do: projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Otrzymują:
1. Pan Grzegorz Jarosław Milaniuk
   ul. Garibaldiego 4 m. 83
   04-078 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QDH-FSL-N11 *

Pan GRZEGORZ JAROSŁAW MILANIUK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1151/06
adres zamieszkania ul. GARIBALDIEGO 4/83, 04-078 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-11-01 do 2016-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 26 maja 2009 r.

LOIIB.OKK.7131 / 53 / 08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów */Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /*, **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane */ tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. /*, oraz **§ 12, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Radosław Jacek MISZTAL

magister inżynier

urodzony dnia 10 lutego 1979 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0048/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z poźn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
inż. Andrzej Adamczuk	inż. Lech Dec	dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Radosław Misztal
   ul. Kościuszki 34/31,
   22-600 Tomaszów Lub.
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

53

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-AIE-ZHA-KKE *

Pan Radosław Jacek Misztal o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0239/09

adres zamieszkania ul. Kinowa 25/198, 04-030 Warszawa

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-20 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

33A

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-I4K-1N1-3HY *

Pan Radosław Jacek Misztal o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0239/09
adres zamieszkania ul. Kinowa 25/198, 04-030 Warszawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-20 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 28 03

Warszawa
dnia 01.07.2016 r.

OŚWIADCZENIE

W trybie art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,

oświadczamy iż,
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10

w zakresie:
INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Grzegorz Milaniuk	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	numer uprawnień: MAZ/0483/PWOS/05	mgr inż. Grzegorz Milaniuk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/0483/PWOS/05
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Misztal	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	numer uprawnień: LUB/0048/POOS/09	mgr inż. Radosław Misztal Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. LUB/0048/POOS/09

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Część ogólna

2. Część szczegółowa

2.1. Przyłącze kanalizacji deszczowej

2.2. Obliczenia ilości wód deszczowych

2.3. Zestawienie podstawowych materiałów

3. Roboty ziemne

4. Uwagi ogólne

II. RYSUNKI

IS.01	Plan sytuacyjny	1:500
IS.02	Profil przyłącza kanalizacyjnego	1:100/200

56

I. OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny kanalizacji deszczowej dla budynku starej plebanii w parafii P.W. ŚW. Anny w Piasecznie Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa geodezyjna do celów projektowych
- Warunki techniczne nr 75/WKD/13 wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie dotyczące zaprojektowania przyłączy wod - kan do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z dnia 15.02.2013.
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normy i przepisy
- Katalogi i oferty producentów materiałów i urządzeń

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt budowlano - wykonawczy kanalizacji deszczowej dla budynku starej plebanii w parafii P.W. ŚW. Anny w Piasecznie Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Wody opadowe odprowadzane będą poprzez podłączenie się do istniejącego przykanalika do kanału DN 200 zlokalizowanego w Pl. Piłsudskiego. W celu podłączenia obecnie projektowanej kanalizacji wykonano podejścia rurami DN150 i je zaślepiono. Miejsca podejść znajdują się przy projektowanych studzienkach D3,1 oraz D7.

Wody opadowe będą odprowadzane z dachu budynku plebani oraz z powierzchni utwardzonych z chodników i parkingu przy plebani.

57

Projektowana kanalizacja deszczowa wykonane będzie z rur kanalizacyjnych PVC klasy „S" SN8 ze ścianka litą o średnicy Ø160mm. Połączenia rur kanalizacyjnych na uszczelką gumową.

Uzbrojenie projektowanych kanałów stanowić będą studnie przelotowe inspekcyjne Ø425mm z kinetą z PE lub PP, z włazem klasy D400. Projektowane kanały układać na wyrównanym podłożu piaskowym gr. 10cm oraz zasypać przysypką piaskową o wysokości 30 cm ponad wierzch kanału.

3. ROBOTY ZIEMNE

Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736 – Roboty ziemne Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania, z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp. oraz wytycznych producenta rur. Roboty ziemne powinny być wykonywane po uprzednim wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Pod montowane przewody wykonać podsypkę piaskową gr. min. 10 cm. Po zmontowaniu rurociągów wykonać zasypkę warstwami co 30 cm z dokładnym zagęszczeniem poszczególnych warstw.

W miejscach, gdzie nie występuje istniejące uzbrojenie, wykopy można wykonywać w sposób mechaniczny na odkład. W miejscach, gdzie projektowane uzbrojenie krzyżuje się z uzbrojeniem istniejącym (lub następuje ich zbliżenie) roboty ziemne należy wykonywać ręcznie na odkład. Napotkane istniejące uzbrojenie należy natychmiast zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszenie lub podstemplowanie.

Po zmontowaniu rurociągów, należy wykonać wstępną obsypkę gruntem rodzimym (który nie może zawierać materiałów organicznych i mogących uszkodzić przewód) z ręcznym zagęszczeniem, a następnie wykonać zasypkę warstwami co 30cm z zagęszczeniem lekkim sprzętem. Obsypkę i zasypkę należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogami zasypkę należy zagęścić do min. 90% zmodyfikowanej wartości Proctora.

4. UWAGI OGÓLNE

- całość prac wykonać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Instalacje Sanitarne i Przemysłowe z zachowaniem obowiązujących przepisów b.h.p.;

58

- przestrzegać przepisów zawartych w normach PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania;
- wykonawca powinien prowadzić roboty montażowe zgodnie z instrukcja producenta rur, studni;
- materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim

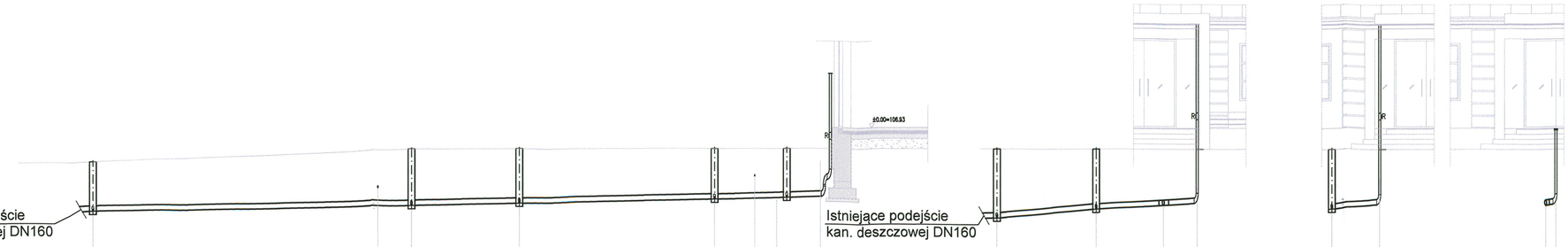
Opracował:
mgr inż. Grzegorz Milaniuk

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

PROJEKT ZAMIENNY WOBEC:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

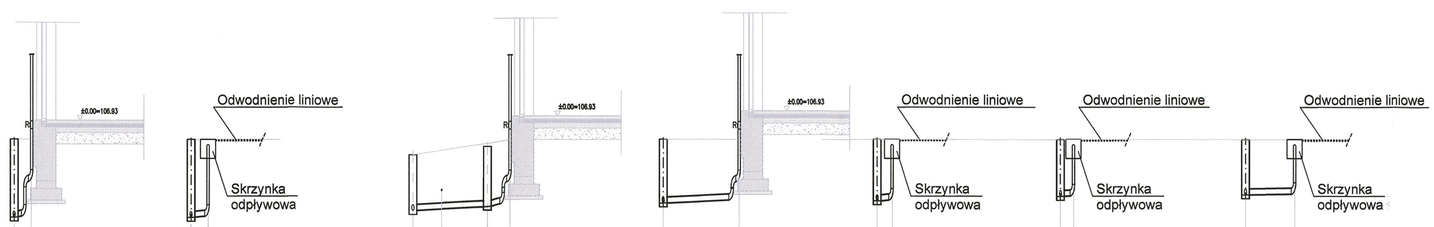
Tytuł rysunku: **PLAN SYTUACYJNY**	
Skala: **1:500**	Nr. Rys: **IS.01**
Branża: **SANITARNA**	Faza projektu: **PROJEKT BUDOWLANY-ZAMIENNY**
Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE, Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno	
Lokalizacja: Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno, działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26	Data opracowania: 07. 2016
Projektował: mgr inż. Grzegorz Milaniuk, upr.proj.nr MAZ/0483/PWOS/05	podpis:
Sprawdził: mgr inż. Radosław Misztal, upr.proj.nr LUB/0048/POOS/09	podpis:



1:100
1:200

POZIOM PORÓWNAWCZY 95.00 m n.p.m.

	D7		D8	D9	D10	D11	Rd3	D3.1	D3.2	T1	Rd5	D3.2	Rd6	T1	Wt1
	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	Istn. gaz. śr/pr DN50	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	Proj. kabel energ. NN / proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	rynna przy budynku	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	proj. trójnik Ø160/ Ø160	rynna przy budynku	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	rynna przy budynku	proj. trójnik Ø160/ Ø160 / proj. wwpust tarasowy	
RZĘDNE TERENU	105,90		106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31
RZĘDNE DNA PRZYKANAL.	104,45	104,62	104,64	104,70	104,82	104,85	104,86	104,89	104,27	104,55	104,65	104,70	104,55	104,67	104,65 / 104,66
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1,45		1,67	1,61	1,49		1,45	1,42	2,04	1,76	1,66	1,61	1,76	1,64	1,66 / 1,65
SPADKI I DŁUGOŚCI	1,0%						-76,30-		4,7% -5,90-	2,6% -6,00-			4,0% -2,9-		2,0% -0,6-
ŚREDNICA I MATERIAŁ	PVC Ø160							PVC Ø160				PVC Ø160		PVC Ø160	
ODLEGŁOŚCI	0,00	19,0	17,0 / 19,0	6,4 / 25,4	11,6 / 37,0	3,7 / 38,7	40,7 / 2,6	43,3	0,00	5,9 / 5,9	4,0 / 9,9	2,0 / 11,9	0,00	2,90	0,00 / 0,60



1:100
1:200

POZIOM PORÓWNAWCZY 95.00 m n.p.m.

	D3.1	Rd4	D3.1	D3.1.1	D7	D7.1	Rd1	D8	Rd2	D9	D9.1	D10	D10.1	D11	D11.1
	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	rynna przy budynku	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	proj. odwodnienie liniowe	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	Istn. gaz. śr/pr DN20	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN / rynna przy budynku	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	rynna przy budynku	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	proj. odwodnienie liniowe	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	proj. odwodnienie liniowe	proj. studnia z PVC Ø425 WAVIN	proj. odwodnienie liniowe
RZĘDNE TERENU	106,31	106,31	106,31	106,31	105,90		106,10 / 106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31	106,31
RZĘDNE DNA PRZYKANAL.	104,27	104,29	104,27	104,29	104,44	104,50	104,59 / 104,63	104,64	104,72	104,70	104,72	104,82	104,83	104,86	104,89
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2,04	2,02	2,04	2,02	1,46		1,51 / 1,68	1,67	1,59	1,61	1,59	1,49	1,48	1,45	1,42
SPADKI I DŁUGOŚCI	2,0% -0,9-		2,0% -0,9-		4,0% -4,90-			2,0% -4,00-		2,0% -0,7-		1,0% -0,7-		1,0% -2,6-	
ŚREDNICA I MATERIAŁ	PVC Ø160		PVC Ø160		PVC Ø160			PVC Ø160		PVC Ø160		PVC Ø160		PVC Ø160	
ODLEGŁOŚCI	0,00	0,90	0,00	0,90	0,00	1,50 / 3,8	3,8 / 4,80 / 1,0	0,00	4,00	0,00	0,70	80,8	0,70	0,00	2,60

PROJEKT ZAMIENNY WOBEC:
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Tytuł rysunku: PROFILE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
Skala: 1:100/200	Nr. Rys: IS.02
Branża: SANITARNA	Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY-ZAMIENNY
Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE, Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno	
Lokalizacja: Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno, działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26	Data opracowania: 07.2016
Projektował: mgr inż. Grzegorz Milaniuk, upr.proj.nr MAZ/0483/PWOS/05	podpis:
Sprawdził: mgr inż. Radosław Misztal, upr.proj.nr LUB/0048/POOS/09	podpis:

Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

Jednostka projektowania:

POLANA ARCHITECTS Sp. z o.o.
00-095 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 79

Temat opracowania:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10,

kategoria obiektu: IX / XVI

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Branża:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
instalacje elektryczne			
Projektant	mgr inż. Wojciech Szyszka	MAZ/0166/04	mgr inż. Wojciech Szyszka upr. bud. do projekt. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych mgr inż. Jan Ruciński nr ewid: MAZ/0166/PWOE/04
Sprawdzający	mgr inż. Jan Ruciński	88/02/WŁ	Uprawnienia budowlane do projektowania ograniczone robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 88/02/WŁ

Egz. nr:	Data: **07.2016**

BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY
PIASECZNO PL. PIŁSUDSKIEGO 10

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

sygn. akt. MAZ/7131-7132/360/03/E

Warszawa, dnia. 25.06.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

Pan Wojciech Szyszka
magister inżynier
urodzony dnia 7 kwietnia 1973 roku w Kętrzynie, syn Józefa

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0166/PWOE/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski
.....

Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz
.....

63

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Z3S-VKT-WLU *

Pan WOJCIECH SZYSZKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1261/04
adres zamieszkania PUSTOLA 20 M 25, 01-129 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-12-01 do 2016-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

Łódź, dnia 23.12.2002r.

RR.II.7131/7132/88/02

DECYZJA WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 16 i 18.12.2002r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

mgr inż. Janowi Pawłowi Rucińskiemu
kierunek studiów - elektrotechnika

ur. 15.01.1972r. w Łowiczu
PESEL 72011506732

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 88/02/WŁ

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie:
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1) Jan Ruciński
ul. Kasprowicza 50 m. 4
01-813 Warszawa, kod teryt. 1005072
2) GUNB
3) a/a.

Z up. Wojewody Łódzkiego
Jan Michajłowski
p.o. Z-cy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 57 76

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-RWL-QLU-PA5 *

Pan Jan Paweł RUCIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/3871/03
adres zamieszkania Dąbkowice Dolne m. Dąbkowice Dolne 35, 99-400 Łowicz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-11 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa dnia 01.07.2016

OŚWIADCZENIE

W trybie art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,

oświadczamy iż,

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10

w zakresie:
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. **Wojciech Szyszka**	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	numer uprawnień: MAZ/0166/04	mgr inż. Wojciech Szyszka Uprawnienia budowlane do projekt. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid: MAZ/0166/PWOE/04
Sprawdzający	mgr inż. **Jan Ruciński**	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	numer uprawnień: 88/02/WŁ	mgr inż. Jan Paweł Ruciński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 88/02/WŁ

Spis treści

1 PODSTAWA OPRACOWANIA 9
2 WARUNKI ORGANIZACYJNE 9
2.1 Uwagi wstępne 9
2.2 Przedmiot opracowania 9
2.3 Zakres opracowania 9
3 WARUNKI TECHNICZNE 10
3.1 Charakterystyka obiektu 10
3.2 Źródła zasilania 10
3.3 Rozdział energii elektrycznej 10
3.4 Charakterystyka ekologiczna 11
4 SPIS RYSUNKÓW: 11

68

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:
- zamówienie inwestora
- opracowanie architektoniczne
- opracowanie konstrukcyjne
- opracowanie instalacji sanitarnych
- opracowanie geodezyjne
- warunki przyłączenia do sieci energetycznej nr 13/R2/02119 z dnia 27.02.2013
- wizja lokalna na terenie inwestycji
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt budowlany instalacji elektrycznych i teletechnicznych

2 WARUNKI ORGANIZACYJNE

2.1 Uwagi wstępne

Przed rozpoczęciem robót montażowych sprawdzić możliwość wykonania instalacji w warunkach realizacji. W szczególności dotyczy to koordynacji z innymi instalacjami. Wszelkie niejasności konsultować z nadzorem autorskim.
Wszelkie odstępstwa wykonawstwa od rozwiązań projektowych (zarówno w zakresie instalacji sanitarnych jak i elektrycznych, czy konstrukcji i rozwiązań budowlanych) należy uzgadniać z nadzorem autorskim.

2.2 Przedmiot opracowania

Przyłącze energetyczne wlz oraz instalację oświetleniową zewnętrzną w przystosowywanym na cele muzealno-konferencyjne istniejącym budynku starej plebani zlokalizowanym w Piasecznie przy Placu Piłsudskiego 10 na działce nr 19 z obrębu 16

2.3 Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto:

Przyłącze energetyczne WLZ

3 WARUNKI TECHNICZNE

3.1 Charakterystyka obiektu

Istniejący budynek starej plebani o konstrukcji tradycyjnej z 2 kondygnacjami naziemnymi oraz jedną podziemną.
Obiekt można zaliczyć do budynków niskich.
Warunki wpływające na dobór środków ochrony przeciwporażeniowej:
Zaostrzone warunki występują wyłącznie w pomieszczeniach takich jak: łazienki, obszary na zewnątrz budynku.

3.2 Źródła zasilania

- dostawca energii:	PGE Dystrybucja S.A. RE-Konstancin Jeziorna
- sposób zasilania:	z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego wbudowanego w ścianę muru stanowiącego ogrodzenie
- liczba przyłączy:	1
- rodzaj przyłącza:	kablowe
- napięcie zasilania:	0,4kV
- częstotliwość:	50 Hz
- system zasilania:	TN-C w sieci ZE, TN-S w budynku
- rozliczeniowy pomiar energii	bezpośredni mocy czynnej

3.3 Rozdział energii elektrycznej

Złącze kablowe

Istniejące ZK-1 wbudowane w ścianę zewnętrzną muru stanowiącego ogrodzenie posesji wyposażone w zabezpieczenia główne w postaci rozłącznika bezpiecznikowego izolacyjnego.

Złącze pomiarowe

Istniejące wbudowane w ścianę zewnętrzną obiektu nad złączem kablowym. Wyposażone w zabezpieczenie przedlicznikowe w postaci wyłącznika nadmiarowo-prądowego selektywnego 63A oraz licznik energii elektrycznej pomiaru bezpośredniego.

Przyłącze energetyczne wlz

Ze złącza kablowo – pomiarowego zza układu pomiarowego wyprowadzony będzie kabel typu YKXS5x35 i ziemią doprowadzony do budynku. Kabel zasilający na całej długości należy prowadzić w rurze ochronnej. Należy użyć rur w kolorze niebieskim o średnicy zewnętrznej ∅50. Rury z kablem układać w

wykopie na głębokości 60cm od powierzchni gruntu. Zachować kąty gięcia dopuszczalne przez producenta. Kabel zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- oznaczenie kabla wg odpowiedniej normy
- znak użytkownika kabla
- rok ułożenia kabla

Ułożony kabel w rurach ochronnych zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim. Folia powinna mieć grubość co najmniej 0,5 mm. Szerokość foli powinna być taka by przykrywać ułożone kable lecz nie mniejsza niż 20 cm.
Kabel należy doprowadzić i podłączyć do tablicy rozdzielczej głównej obiektu umieszczonej w pomieszczeniu magazynu na poziomie parteru.

Sterowanie oświetlenia zewnętrznego:

Na zewnątrz budynku oprawy będą zapalane automatycznie poprzez czujnik zmierzchowy połączony z zegarem.

3.4 Charakterystyka ekologiczna

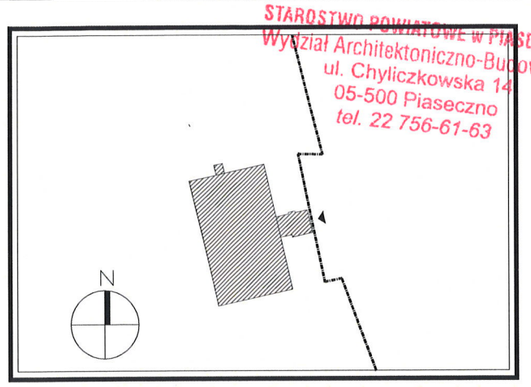
Zagrożenia, czy też uciążliwości ekologiczne związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi nie występują w obiekcie.

4 SPIS RYSUNKÓW:

E01. Plan instalacji elektroenergetycznych

opracował:
mgr inż. Wojciech Szyszka
upr. bud. do projekt. i kier. robotami bud.
bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid: MAZ/0166/PWOE/04

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



PROJEKT:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno, Pl. Piłsudskiego 10

INWESTOR:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

ARCHITEKTURA:

POLANA ARCHITECTS Sp. z o.o.
00-079 Warszawa
ul. Krakowskie Przedmieście 79

PROJEKTANT BRANŻY:

RGB-ELEKTRO
01-129 Warszawa
ul. Pustola 20/25

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. Wojciech Szyszka MAZ/0166/04	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Jan Ruciński** 88/02/WŁ	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

RYSUNEK: PLAN INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH

SKALA:	NUMER RYS.:
1:500	E01
DATA: 07.2016	

Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

Temat opracowania:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10,

kategoria obiektu: IX / XVI

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Branża:

ROZBIÓRKA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Grzegorz Milaniuk	MAZ/0483/PWOS/05	mgr inż. Grzegorz Milaniuk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/0483/PWOS/05
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Misztal	LUB/0048/POOS/09	mgr inż. Radosław Misztal Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. LUB/0048/POOS/09

Egz. nr:	Data: **07.2016**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Część ogólna

2. Część szczegółowa

2.1. Rozbiórka wewnętrznej instalacji gazowej

2.1.1 Stan istniejący

2.1.2 Opis ogólny

2.1.3 Roboty demontażowe

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia projektanta.
2. Potwierdzenie członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa projektanta.
3. Uprawnienia sprawdzającego.
4. Potwierdzenie członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa projektanta i sprawdzającego.
5. Oświadczenie projektanta w trybie art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane.

III. RYSUNKI

R-01 Istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa do rozbiórki 1:100

74

I. OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny rozbiórki wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku starej plebanii w parafii P.W. ŚW. Anny w Piasecznie Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normy i przepisy
- Katalogi i oferty producentów materiałów i urządzeń
- Wizje lokalne przeprowadzone w budynku

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt budowlany zamienny rozbiórki wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku starej plebanii w parafii P.W. ŚW. Anny w Piasecznie Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1. Rozbiórka wewnętrznej instalacji gazowej

2.1.1 Stan istniejący

Budynek zasilany jest w gaz ziemny z sieci gazowej niskiego ciśnienia przyłączem gazowym z rur stalowych średnicy DN20 doprowadzonym do zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku naściennej szafki gazowej z kurkiem głównym i gazomierzem. Pomiar zużycia gazu realizowany był zbiorczym gazomierzem miechowym typu G4 zainstalowanym w zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku naściennej szafce gazowej. Instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych czarnych, poziomy prowadzone pod stropem i licach ścian. Rury łączone przez spawanie, podejścia do przyborów gazowych i przewody rozdzielcze w pomieszczeniach z przyborami gazowymi łączone z wykorzystaniem kształtek gwintowanych. Instalacja gazowa zasila kuchenki gazowe oraz piecyk gazowy dwufunkcyjny.

75

2.1.2 Opis ogólny

Zgodnie z ustaleniami zawartymi z Inwestorem i Użytkownikiem zaprojektowano całkowitą likwidację istniejącej instalacji gazowej wewnątrz budynku, obejmującą demontaż wszystkich przyborów gazowych, przewodów instalacji gazowej, armatury gazowej oraz towarzyszące roboty ogólnobudowlane. W ramach prowadzonych robót demontażowych, w porozumieniu ze służbami technicznymi dostawcy gazu, po zamknięciu głównego kurka gazowego, szczelnie zaślepić przyłącze gazowe w obrębie istniejącej szafki gazowej.

2.1.3 Roboty demontażowe

Po zamknięciu głównego kurka gazowego usytuowanego w naściennej szafce gazowej na ścianie budynku otworzyć kurki gazowe przed przyborami gazowymi, rozkręcić połączenia rozłączne przed kuchenkami, a następnie dokładnie wywietrzyć pomieszczenia z przyborami gazowymi (wszystkie w/w czynności wykonywać przy otwartych oknach w pomieszczeniach). Zdemontować kuchenki gazowe, gazowe kurki odcinające przed urządzeniami oraz wszystkie odcinki instalacji gazowej wewnątrz budynku, wraz z armaturą przewodową, uchwytami rurociągów oraz tulejami osłonowymi w przegrodach budowlanych. Do dyspozycji dostawcy gazu przekazać zdemontowany gazomierz, pozostałe materiały pochodzące z demontażu przekazać do utylizacji uprawnionym podmiotom gospodarczym.

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Milaniuk

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 489 /05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Grzegorz Jarosław Milaniuk

magister inżynier

urodzony dnia 5 listopada 1968 roku w m. Przegaliny Duże , syn Jerzego

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0483/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

3/ mgr inż. Irena Churska .....

77

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do: projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Otrzymują:
1. Pan Grzegorz Jarosław Milaniuk
   ul. Garibaldiego 4 m. 83
   04-078 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QDH-FSL-N11 *

Pan GRZEGORZ JAROSŁAW MILANIUK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1151/06
adres zamieszkania ul. GARIBALDIEGO 4/83, 04-078 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-11-01 do 2016-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 26 maja 2009 r.

LOIIB.OKK.7131 / 53 / 08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów */Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /*, **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane */ tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. /*, oraz **§ 12, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Radosław Jacek MISZTAL

magister inżynier

urodzony dnia 10 lutego 1979 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0048/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z pożn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Członek
inż. Lech Dec

Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Radosław Misztal
   ul. Kościuszki 34/31,
   22-600 Tomaszów Lub.
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

80

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-AIE-ZHA-KKE *

Pan Radosław Jacek Misztal o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0239/09
adres zamieszkania ul. Kinowa 25/198, 04-030 Warszawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-20 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POA

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-I4K-1N1-3HY *

Pan Radosław Jacek Misztal o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0239/09
adres zamieszkania ul. Kinowa 25/198, 04-030 Warszawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-20 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa
dnia 01.07.2016

OŚWIADCZENIE

W trybie art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,

oświadczamy iż,
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY:

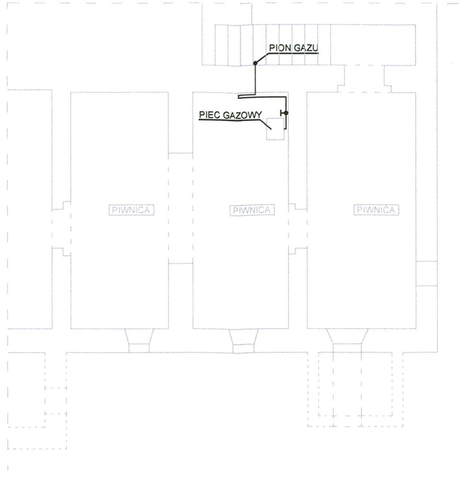
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26
jednostka ewidencyjna: Miasto Piaseczno
05-500 Piaseczno
Pl. Piłsudskiego 10

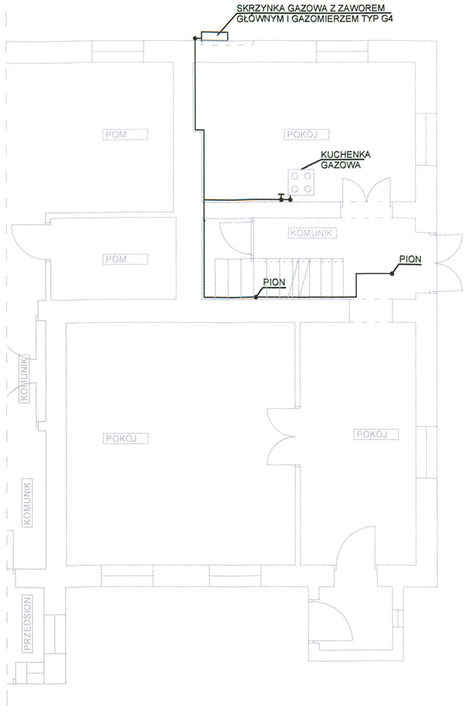
w zakresie:
ROZBIÓRKA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

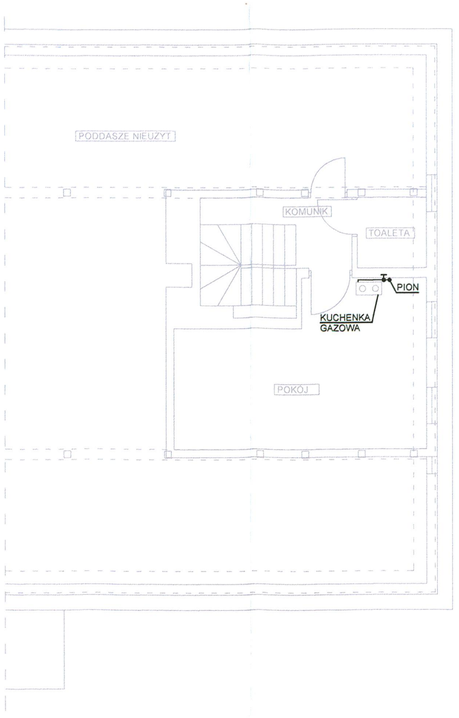
Projektant	mgr inż. Grzegorz Milaniuk	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	numer uprawnień: MAZ/0483/PWOS/05	mgr inż. Grzegorz Milaniuk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/0483/PWOS/05
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Misztal	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	numer uprawnień: LUB/0048/POOS/09	mgr inż. Radosław Misztal Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. LUB/0048/POOS/09



RZUT PIWNICY
(północno-wschodni narożnik budynku)



RZUT PARTERU
(północna strona budynku)



RZUT PODDASZA
(północna strona budynku)

UWAGA:

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją opisową oraz rysunkową wszystkich branż.
W razie stwierdzenia rozbieżności między stanem opisywanym, a stanem istniejącym lub stwierdzenia innych, nieprzewidzianych w projekcie rozwiązań występujących w obiekcie należy skontaktować się z nadzorem autorskim.
Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy zweryfikować na podstawie pomiarów z natury.

PROJEKT:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ PLEBANII W PARAFII P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEALNO-KONFERENCYJNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZYŁĄCZEM WODY, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NN I ROZBIÓRKĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno
działki nr 19, 20/2, 20/3, 21 obręb 26

INWESTOR:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. ŚW. ANNY W PIASECZNIE
Pl. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT:
mgr inż. Grzegorz Milaniuk
MAZ/0483/PWOS/05

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Radosław Misztal
LUB/0048/POOS/09

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

BRANŻA:
ROZBIÓRKA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

RYSUNEK:
ISTNIEJĄCA WEWNĘTRZNA
INSTALACJA GAZOWA DO ROZBIÓRKI

SKALA: 1:100

DATA: 07.2016

NUMER RYS.: R-01