

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 11 października 2016 r.

Nr rej. ARB-Po.6740.653.2013.KM

DECYZJA NR 1755 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) czytaj dalej ustawy – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku inwestora z dnia 18 lipca 2016 r. o zmianę decyzji, ostatecznie uzupełnionego w dniu 25 sierpnia 2016 r.

inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Anny w Piasecznie
Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno

inwestycja: remont i przebudowa
budynku starej plebanii w parafii pw. św. Anny w Piasecznie
wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno – konferencyjny

adres inwestycji: działka nr ew. 19 w obrębie ew. 26
w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – miasto

zmieniam

decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 1204/2013 z dnia 2 grudnia 2013 r.,
nr rej. ARB-Po.6740.653.2013.KM,

zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg „zamiennego” projektu budowlanego w zakresie:

1. zmiany projektu zagospodarowania terenu:

- zmiana usytuowania miejsc postojowych oraz ukształtowania utwardzeń,
- budowa: przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej nn,

po zmianie projekt zagospodarowania terenu będzie obejmował:

- obszar oznaczony w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu symbolem: A, B, C, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, A – na działce nr ew. 19 w obrębie ew. 26,
- trasę przyłącza wody – na działkach nr ew.: 19, 20/2, 20/3 i 21 w obrębie ew. 26

2. rozbiórki wewnętrznej instalacji gazowej w budynku

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Paweł Obląkowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MA/069/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. MA-2359 – branża architektoniczna.

mgr inż. Andrzej Borzym posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St-159/87 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/3562/01 – branża sanitarna;

mgr inż. Grzegorz Milaniuk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0483/PWOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1151/06 – branża sanitarna,

mgr inż. Wojciech Szyszka posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0166/PWOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1261/04 – branża elektryczna,

z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1204/2013 z dnia 2 grudnia 2013 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 18 lipca 2015 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora o zmianę, na podstawie art. 36a ustawy – Prawo budowlane, decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1204/2013 z dnia 2 grudnia 2013 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji: „remont i przebudowa budynku starej plebanii w parafii pw. św. Anny w Piasecznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno – konferencyjny, na działce nr ew. 19 w obrębie ew. 26 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – miasto. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 25 sierpnia 2016 r., po wcześniejszym wezwaniu przez organ.

W dniu 19 września 2016 r., zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., powiadomiono strony o toczącym się przed tutejszym organem postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane: „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wystosowane do pełnomocnika inwestora oraz właściciela działek nr ew. 20/2, 20/3 i 21. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Jak wynika z treści wniosku oraz projektu „zamiennego” projektowane zmiany stanowią istotne zmiany w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane i nie wpłyną na zmianę uwarunkowań środowiskowych inwestycji. Projektowane zmiany dotyczą projektu zagospodarowania terenu, tj.: zmianę usytuowania miejsc postojowych oraz ukształtowania utwardzeń, budowę: przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej nn, rozbiórkę wewnętrznej instalacji gazowej. Po zmianie projekt zagospodarowania terenu będzie obejmował: obszar oznaczony w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu symbolem: A, B, C, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, A – na działce nr ew. 19 w obrębie ew. 26 oraz trasę przyłącza wody – na działkach nr ew.: 19, 20/2, 20/3 i 21 w obrębie ew. 26.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy – Prawo budowlane dokonano sprawdzenia projektu budowlanego „zamiennego”. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty Piaseczyńskiego

Ksawery Gut
Członek Zarządu

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany „zamienny”

Otrzymują:

1. Pan Paweł Obłąkowski – pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. proj. bud.)
ul. Kościuszki 53 m. 3, 05-500 Piaseczno
2. Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno