

WYPIS I WYRYS Nr.....9/2017
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 4 czerwca 2016 r. poz. 778 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek **Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m** znak IT.7011.6.2017.DK.16 z dnia 05.01.2017r., o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy 11 Listopada w Piasecznie (na odcinku od ul. Głównej do ul. Pod Bateriami.), Urząd Miasta i Gminy informuje, że **ulica 11 Listopada w Piasecznie** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15 maja 2013 r. (Dz.Urz.Woj.Maz z dnia 18 czerwca 2013 poz. 6834). Zgodnie z ustaleniami tego planu ulica 11 Listopada jest drogą publiczną, ulica dojazdową (z rondem w swoim ciągu) ulicą dojazdową, gminną.

Oznaczona jest na rysunku planu:

- odcinek od ul. Głównej do ronda (symbol **40KD-D**) a o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 - 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- rondo (symbol **41KD-D**) - o liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- odcinek od Ronda do ul. Pod Bateriami (symbol **42KD-D**) o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m.

Integralną częścią wypisu i wyrysu są załączone kopie fragmentów tekstu i rysunku planu.

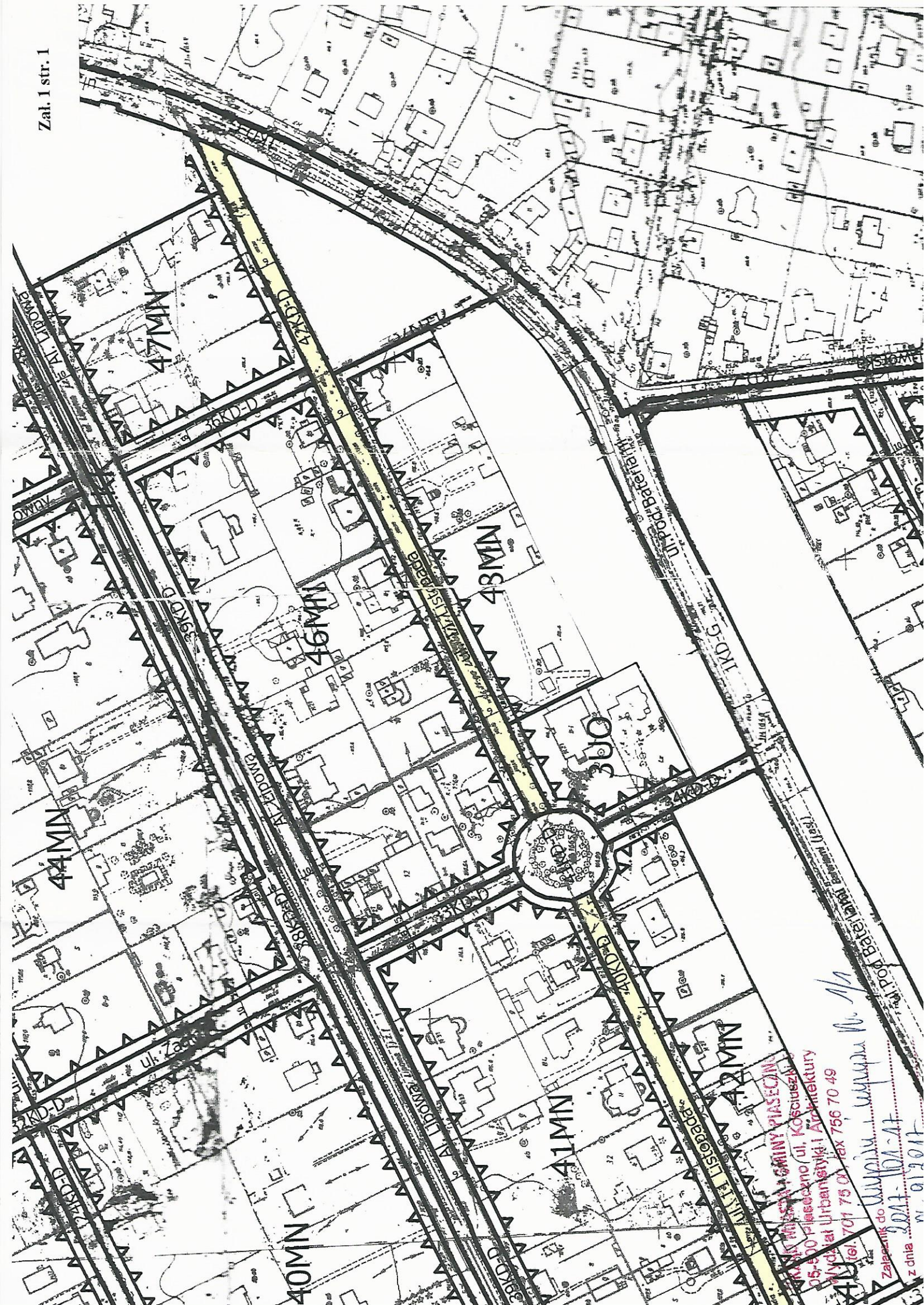
- Zał. 1 – kopia fragmentu rysunku planu z legendą (stron 7)

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

Zygmunt Podgórski
mgr inż. Zygmunt Podgórski

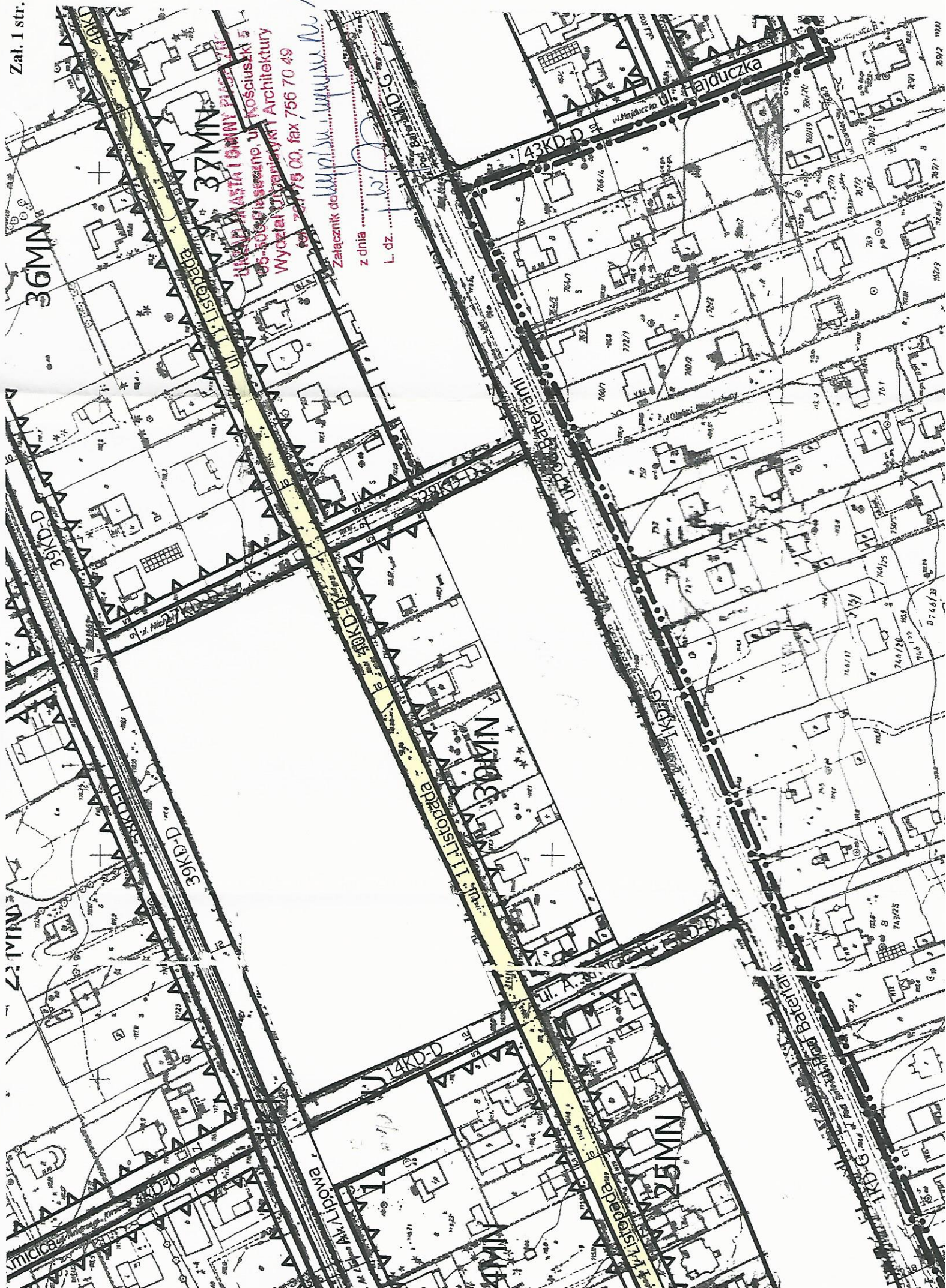
Otrzymuje:

- Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m.



WYDZIAŁ MIASTO I GMINY PIASECZNY
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 (tel. 701 75 00 00 fax 756 70 49)








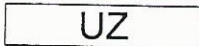




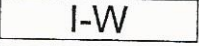


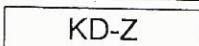
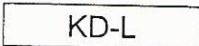




Zabezpieczony i wykopany
 2017-10-14
 z dnia 01.10.2017



URZĄD MIASTAJI GMINY PŁASZCH
ul. Kosciuszki 5
45-500 Jaszwane, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 75 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do...
z dnia...
L. dz. ...

12

Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń
1. Stanowiące - ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny	
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
		GRANICA ADM. MIASTA PIASECZNO
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASDACH ZAGOSPODAROWANIA
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA GRANICAMI PLANU
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
		TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
		TERENY USŁUG OŚWIATY
		TERENY USŁUG ZDROWIA
		TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
		TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
		TEREN STACJI UZDATNIANIA WODY
		TERENY KOLEI
		3. TERENY DRÓG, KOMUNIKACJA:
		DROGI GŁÓWNE
		DROGI ZBIORCZE
		DROGI LOKALNE
		DROGI DOJAZDOWE
		CIĄG PIESZY
		NAZWY ULIC
		4. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
		GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
		GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ul. Redutowa

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do wypisu i wykazu nr. 1/3
z dnia
L. dz.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 czerwca 2013 r.

Poz. 6834

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2013-06-18 15:24:14



UCHWAŁA Nr 943/XXXIV/2013 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE

z dnia 15 maja 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w oparciu o Uchwałę nr 1163/XXXIX/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 września 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno, zm. Uchwałą nr 249/XI/2011 z dnia 24.08.2011 Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: oś ul. Redutowej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Okrężnej, północna linia rozgraniczająca ul. Północnej;
- 2) od zachodu: granica administracyjna miasta Piaseczno;
- 3) od południa: granica administracyjna miasta Piaseczno;
- 4) od wschodu: oś ul. Dworskiej, oś ul. Pod Bateriami.

§ 2. Plan, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 172 ha, składa się z następujących części:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

- b) nakaz wycofania bram wjazdowych usytuowanych w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
- c) zakaz otwierania bram i furtek w ogrodzeniach na zewnątrz działki,
- d) wjazdy na działki budowlane od dróg publicznych z dopuszczeniem sytuowania bram w minimalnej odległości 5,0 m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) nakaz lokalizacji linii ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
- f) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni, za wyjątkiem terenów położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z oraz 3KD-L na odcinku pomiędzy 2D-D-D a 4KD-D gdzie dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji drobnych zwierząt poprzez realizację w poziomie terenu przepustów w ogrodzeniu o wymiarach 15,0 cm na 15,0 cm, minimum co 10,0 m,
- g) ustala się wysokość do 1,7 m,
- h) zakaz stosowania przęseł z prefabrykowanych elementów betonowych,
- i) dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia nie przewyższającą poziomu terenu lub wyższą (do 60 cm nad poziom terenu) ale z przepustami o wymiarach 15,0 na 15,0 cm i minimum co 10,0 m, usytuowanymi w poziomie terenu tak, by zapewnić możliwość migracji drobnych zwierząt.

§ 11. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:

- 1) wyznaczenie układu komunikacyjnego zgodnie z rysunkiem planu oraz o parametrach zgodnych z tabelą §11 ust. 2;
- 2) dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UO, UZ, U/MN, MN nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych wg wskaźników parkingowych określonych poniżej:
 - a) minimum 3 stanowiska parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług i usług publicznych oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług i usług publicznych,
 - b) minimum 10 stanowisk parkingowych na każdy obiekt oświaty, dopuszcza się bilansowanie stanowisk parkingowych w liniach rozgraniczających przyległych dróg,
 - c) minimum 2 stanowiska parkingowe na 1 lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej; dopuszcza się bilansowanie stanowisk parkingowych na podjeździe do garażu;
- 3) w przypadku realizacji na działce budowlanej funkcji łączącej zabudowę mieszkaniową i usługi, stanowiska parkingowe należy obliczać oddzielnie dla każdej z funkcji i zsumować;
- 4) dopuszcza się realizację stanowisk parkingowych w liniach rozgraniczających dróg w formie zatok i pasów postojowych, o ile szerokość pasa drogowego na to pozwala;
- 5) obowiązek przestrzegania zasad lokalizowania w pasach drogowych reklam i nośników reklamowych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 8 - 9;
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych w drogach o minimalnej szerokości pasa drogowego 10m;
- 8) dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, o długości do 150 m ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m a dla dróg wewnętrznych o długości powyżej 150 m - minimum 8,0 m;
- 9) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach uwzględniających minimalny promień skrętu pojazdu kołowego (6,0 m) oraz umożliwiających dostęp do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNY
05-500 Piaseczno, ul. Kaszubski 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

Wypisu i wypisu nr 1/5
i.w. [Podpis]

2. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

I.p.	Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	Szerokość w liniach rozgraniczających (m) oraz ustalenia dodatkowe
1.	2.	3.	4.	5.
	1KD-G (wojewódzka)	ul. Pod Bateriami	główna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna: 18,0 – 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu oraz na odc. na wsch. od ul. Dworskiej w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 15,0 m;
	1KD-Z (powiatowa)	ul. Pod Bateriami	zbiorcza (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna: 13,0 – 16,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
	2KD-Z (powiatowa)	ul. Dworska	zbiorcza (1 jezdnia x 2 pasy)	w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 6,0 m;
	1KD-L (gminna)	ul. Północna	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	12,0;
	2KD-L (gminna)	ul. Sułkowskiego	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	12,0;
	3KD-L (powiatowa)	ul. Główna	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	15,0
	4KD-L (powiatowa)	ul. Główna	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	15,0
	5KD-L (gminna)	ul. Redutowa	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 5,0 m;
	1KD-D (gminna)	ul. Lechitów	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	9,0 m;
	2KD-D (gminna)	ul. Lechitów	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna: 9,0 - 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
	3KD-D (gminna)	ul. Balladyny	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	9,0 m;
	4KD-D (gminna)	ul. Balladyny	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	9,0 m;
	5KD-D (gminna)	ul. Ks. Marka	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna: 9,5 - 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do kypisu ulicy nr 1/6
z dnia
L. dz.

36KD-D (gminna)	ul. Kurcewiczówny	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	8,0 m;
37KD-D (gminna)	ul. Kurcewiczówny	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	8,0 m;
38KD-D (gminna)	al. Lipowa	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna: 6,0 - 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
39KD-D (gminna)	al. Lipowa	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna: 9,0 - 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
40KD-D (gminna)	ul. 11 Listopada	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna: 9,0 - 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
41KD-D (gminna)	ul. 11 Listopada	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	rondo, zgodnie z rysunkiem planu;
42KD-D (gminna)	ul. 11 Listopada	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	9,0 m;
43KD-D (gminna)	ul. Jana Kazimierza	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0 m;
44KD-D (gminna)	ul. Bukietowa	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0 m;
45KD-D (gminna)	bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna: 10,0 - 11,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
46KD-D (gminna)	bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	8,0 m;
47KD-D (gminna)	ul. Okrężna	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	12,0 m;
1KP	bez nazwy	ciąg pieszy	2,0 m;
2KP	bez nazwy	ciąg pieszy	2,0 m;
3KP	bez nazwy	ciąg pieszy	2,0 m;
4KP	bez nazwy	ciąg pieszy	2,0 m;
5KP	bez nazwy	ciąg pieszy	3,0 m;
6KP	bez nazwy	ciąg pieszy	3,0 - 5,0 m;
7KP	bez nazwy	ciąg pieszy	2,0 m;
8KP	bez nazwy	ciąg pieszy	4,0 m;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.