

UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... 2017 r. pomiędzy :

Gminą Piaseczno adres: 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5, reprezentowaną przez :

**Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – inż. Zdzisława Lisa**

zwaną dalej **Gminą**,

a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 420 160 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95,

reprezentowany przez:

**Tomasza Brochockiego – Zastępca Dyrektora Generalnego**

zwaną dalej **PGE**,

zwane łącznie Stronami.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy, są do tego prawnie umocowane, zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą się powoływać na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Zważywszy, że Gmina realizuje inwestycję polegającą na rozbudowie ul. 11-go Listopada na odcinku od ul. Głównej do ul. Pod Bateriami w Piasecznie (dalej zwanej „Inwestycją”), która powoduje konieczność przebudowy linii napowietrznej nN 0,4 kV zlokalizowanej wzdłuż ul. 11-Listopada (dalej zwanych: Infrastrukturą Elektroenergetyczną), będącej własnością oraz znajdującej się we władaniu PGE, której obecny stan techniczny uzasadnia dokonanie jej gruntownej modernizacji w ramach zakładanej przebudowy, Strony postanowiły nawiązać oraz określić warunki współpracy i rozliczeń w ramach realizacji Inwestycji według poniższych zasad.

- 1) Strony uzgodniły warunki opracowania dokumentacji na przebudowę Infrastruktury Elektroenergetycznej na podstawie wydanych przez PGE warunków technicznych, w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami.
- 2) PGE wykona i sfinansuje roboty związane z przebudową Infrastruktury Elektroenergetycznej w terminie 6 miesięcy od daty dostarczania prawomocnej decyzji i kompletu dokumentów do RE Jeziorna

W związku z powyższym Strony zawierają umowę, której przedmiotem są zasady i warunki opracowania dokumentacji techniczno – prawnej oraz zasady rozdziału pomiędzy Stronami kosztów przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej, o następującej treści :

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

### §1

1. Przedmiotem Umowy są zasady realizacji przez Strony opracowania dokumentacji techniczno – prawnej przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej PGE na podstawie warunków technicznych przebudowy nr RE-2/RM/PC/1253/2017 (załącznik nr.1).
2. Zakres opracowania dokumentacji techniczno – prawnej przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej będzie obejmował:
  1. Demontaż linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z przyłączami napowietrznymi.
  2. Budowę linii kablowej niskiego napięcia, złączy kablowych oraz WLZ do istniejących odbiorców.Projekt budowlano – wykonawczy należy wykonać zgodnie z wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych, obowiązującymi w PGE. Przed rozpoczęciem realizacji, koncepcję przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej należy uzgodnić w jednostce organizacyjnej PGE - Wydziale Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Jeziorna.
3. Zakres opracowania dokumentacji techniczno – prawnej, o której mowa w ust.1, określony zostanie w Opisie przedmiotu zamówienia sporządzonym przez Gminę i zatwierdzonym przez PGE, w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty jego otrzymania - przed rozpoczęciem procedury przetargowej przez Gminę. Gmina przesyłając do uzgodnienia Opis przedmiotu zamówienia powiadomi PGE o planowanym terminie składania ofert. PGE pełnić będzie funkcję koordynatora oraz nadzoru związanego z opracowaniem dokumentacji techniczno – prawnej w zakresie Infrastruktury Elektroenergetycznej.
4. Gmina oświadcza, iż Wykonawcą dokumentacji techniczno - prawnej będzie podmiot, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego, zorganizowanego przez Gminę.
5. PGE zastrzega sobie prawo wyznaczenia osoby, do pełnienia funkcji członka Komisji Przetargowej, a Gmina jest zobowiązana do włączenia takiej osoby w prace Komisji Przetargowej jako jej członka, niezależnie od tego czy wartość szacunkowa zamówienia będzie poniżej lub powyżej kwoty 30 000,00 EURO. O wyznaczeniu ww. osoby, PGE powiadomi pisemnie Gminę w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
6. W przypadku nieskorzystania przez PGE z prawa wyznaczenia osoby na członka Komisji Przetargowej, Gmina zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia PGE o planowanym terminie i miejscu otwarcia ofert z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem.
7. Jednostka organizacyjna PGE - PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa – Rejon Energetyczny Jeziorna, ustala w porozumieniu z Gminą termin realizacji zadania o którym mowa w § 3 i § 4 umowy do dnia 31.12.2018 r.

## PRZYGOTOWANIE FORMALNO-PRAWNE PRZEBUDOWY

### §2

Gmina zobowiązuje się do uwzględnienia w postępowaniu przetargowym (w tym w szczególności do zawarcia odpowiednich zapisów w umowie zawieranej z Wykonawcą) i nałożenia na wybranego Wykonawcę obowiązków realizacji następujących wytycznych :

1. W ramach przygotowania formalno - prawnego dokumentacji, Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia, na przeprowadzenie planowanych prac związanych z realizacją Przebudowy, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Przygotowanie formalno - prawne dokumentacji uważa się za wykonane po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentacji formalno - prawnej, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę w zakresie, o którym mowa w pkt. 1 oraz po uzyskaniu pisemnej akceptacji PGE tej dokumentacji.

## PRACE KOŃCOWE

### §3

Gmina zobowiązuje się do uwzględnienia w postępowaniu przetargowym (w tym w szczególności do zawarcia odpowiednich zapisów w umowie zawieranej z Wykonawcą) i nałożenia na wybranego Wykonawcę obowiązków realizacji następujących wytycznych :

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji techniczno – prawnej przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej – wraz z kosztorysem, zawierającym parametry techniczne i koszt – w zakresie wynikającym z realizacji Przebudowy.
2. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję na realizację inwestycji drogowej w tym budowę i przebudowę Infrastruktury Elektroenergetycznej, w treści której Inwestorem będzie Gmina.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi PGE gotowość do odbioru końcowego opracowanej dokumentacji techniczno – prawnej. Zgłoszenie to nastąpi w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa powyżej Wykonawca dostarczy PGE dokumenty wymienione poniżej :
  - a) 1 (jeden) egzemplarz dokumentacji techniczno – prawnej w wersji elektronicznej w postaci pliku PDF na płycie CD lub DVD,
  - b) 1 (jeden) komplet dokumentacji techniczno – prawnej budowy i przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej, na który składają się następujące egzemplarze:
    - 2 (dwa) egzemplarze projektu budowlanego z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę,
    - 3 (trzy) egzemplarze projektu wykonawczego,
    - 2 (dwa) egzemplarze zgód potwierdzających prawo do terenu,Wytyczne określające zawartość poszczególnych egzemplarzy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  - c) kosztorys ślepy w wersji papierowej i elektronicznej w programie kosztorysowym w pliku NORMA PRO z rozszerzeniem ath,

## ODBIÓR KOŃCOWY I PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

### §4

1. PGE po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu prac, wyznacza Pełnomocnika z Wydziału Majątku Sieciowego osoby: Roberta Sakowskiego tel. 22 7013340 lub Krzysztofa Marcza tel. 22 7013223, które dokonają odbioru końcowego opracowanej dokumentacji techniczno – prawnej. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, PGE wyznaczy termin ich usunięcia oraz nowy termin odbioru dokumentacji.  
Przedstawicielem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa zatwierdzającym protokół zdawczo - odbiorczy będzie Dyrektor Rejonu Energetycznego Jeziorna.
3. Gmina zobowiązuje się do uwzględnienia w postępowaniu (w tym w szczególności do zawarcia odpowiednich zapisów w umowie zawieranej z Wykonawcą) i nałożenia na wybranego Wykonawcę obowiązków odpowiadających wskazanym w ust. 1 i 2 powyżej.
4. PGE nabywa na własność całość dokumentacji określonej w § 3 ust. 3 sporządzonej przez Wykonawcę z prawem do jej dowolnego wykorzystania – w tym w szczególności w celu realizacji inwestycji budowy i przebudowy. W związku z tym Gmina w umowie z Wykonawcą zawrze stosowne zapisy tego dotyczące. Gmina zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na rzecz PGE pełnię majątkowych praw autorskich do dokumentacji.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 5

1. Informacje przekazane za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną muszą być następnie potwierdzone w formie pisemnej. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego i wydanych na jego podstawie przepisów wykonawczych oraz Wytycznych Budowy Systemów Elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu polubownie, każda ze Stron może skorzystać z prawa rozstrzygnięcia sporu przez sąd powszechny.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

- załącznik nr 1 warunki techniczne przebudowy nr RE-2/RM/PC/1253/2017

- załącznik nr 2 wytyczne określające zawartość poszczególnych egzemplarzy dokumentacji

Gmina

PGE Dystrybucja S.A.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Piaseczno

*inż. Zdzisław Lis*

**GMINA PIASECZNO**  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
woj. mazowieckie  
NIP: 123-12-10-962

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
*[Signature]*  
inż. Marek Róznarzewski  
Upr. bud. St-139/88

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
*[Signature]*  
mgr inż. Włodzisław Rasiniński

*Magdalena Żukowska-Utreba*  
*[Signature]*  
Radca Prawny  
WA/4499



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziorna  
05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52  
tel.: (22) 701 32 27, fax: (22) 701 33 03  
e-mail: re02.ow@pgedystrybucja.pl

ZAK. NR. 1  
DO UMOWY  
Z ZE

Konstancin-Jeziorna, dn. 18.04.2017r.

L. dz. RE-2/RM/PC/1253/2017

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**  
**ul. Kościuszki 5**  
**05-500 Piaseczno**

#### WARUNKI TECHNICZNE

W związku z budową nowej nawierzchni drogowej przy ul. 11-go Listopada w Piasecznie, na odcinku od ul. Zagłoby do ul. Pod Bateriami, powiązaną z przebudową elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia, określa się następujące warunki odtworzenia i budowy sieci elektroenergetycznej będącej własnością PGE Dystrybucja S.A.:

1. Miejsce odtworzenia sieci: Piaseczno, gm. Piaseczno, ul. 11-go Listopada, dz. nr 46, obręb nr 73.
2. Sieci do odtworzenia, będące własnością Spółki:
  - I. ul. 11-go Listopada w Piasecznie:
    - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 0,4 kV.
3. W celu realizacji prac Wnioskodawca dostarczy kompletną dokumentację techniczno-prawną odtworzenia sieci: projekt budowlany i wykonawczy, decyzję pozwolenia na budowę, zgody na lokalizację urządzeń oraz kosztorys inwestorski i przedmiar robót (kosztorys i przedmiar obejmujący tylko przebudowę urządzeń pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa) – w wersji papierowej oraz elektronicznej. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa poniesie koszty związane ze zmianą lokalizacji urządzeń pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa (zleci w przetargu wykonanie robót zgodnie z dostarczoną, uzgodnioną i odebraną dokumentacją odtworzenia urządzeń) oraz poniesie koszty związane ze zmianą lokalizacji urządzeń pozostających na majątku odbiorców.
4. W celu odtworzenia i budowy sieci należy:
  - a) Odtworzyć i wybudować urządzenia stosując Wytyczne Budowy Systemów Elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie wybudowania:

I. ul. 11-go Listopada w Piasecznie

- linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV poprowadzonej po nowej trasie, w celu odtworzenia zasilenia istniejącego zasilania odbiorców przy ul. 11-go Listopada, na odcinku od ul. Zagłoby do ul. Pod Bateriami. Zastosować kable typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> lub 240mm<sup>2</sup> (zgodnie z obliczeniami).
- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- c) uzgodnić dokumentację projektową w Wydziale Majątku Sieciowego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna, w zakresie odtworzenia i budowy urządzeń elektroenergetycznych. W trakcie projektowania uzgodnić koncepcję odtworzenia i budowy urządzeń. W celu uzyskania inwentaryzacji istniejących urządzeń należy się kontaktować z kierownikiem Wydziału Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Jeziorna, Robertem Sakowskim, tel. 22-701-33-40. Przed przystąpieniem do projektowania należy potwierdzić typy i przekroje kolidujących linii. Przebudowę linii abonenckich uzgodnić z właścicielem urządzeń.
- d) uzyskać pozwolenie na budowę odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- e) ustanowić dla nieruchomości, na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne (nie dotyczy pasa drogowego), służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Służebność powinna być ustanowiona jednorazowo, na czas nieokreślony. Przy ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości, integralną częścią aktu notarialnego jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością. Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1m dla linii kablowej 15 kV i 0,4 kV oraz terenu pod i pasa o szerokości 1m wokół projektowanych: stacji transformatorowych SN/nN oraz złączy kablowych SN, na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów,



jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych. Dla przyłączy 0,4 kV dopuszcza się zgody na lokalizację urządzeń na terenie działek prywatnych w formie umowy cywilno –prawnej. Druk zapisów do aktu notarialnego służebności przesyłu jak również umowy cywilno –prawnej udostępni PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna.

- f) W projekcie uwzględnić demontaż zbędnych urządzeń – napowietrzne linie nN zlokalizowane wzdłuż ul. 11-go Listopada wraz z przyłączami napowietrznymi,
  - g) pokryć koszty demontażu urządzeń – nie dotyczy,
  - h) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń – nie dotyczy.
  - i) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac – nie dotyczy.
5. Termin ważności warunków ustala się na 2 lata od daty wydania.
6. Od niniejszych warunków odtworzenia sieci służy prawo wniesienia odwołania do Departamentu Sieci w Centrali PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem Oddziału wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.
7. Prowadzący sprawę: Piotr Ciechowski, tel. 22-367-32-81, e-mail: [piotr.ciechowski@pgedystrybucja.pl](mailto:piotr.ciechowski@pgedystrybucja.pl)

Z poważaniem,

k.o.:

1. RE-2 - RM

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziorna  
  
Dyrektor  
Tomasz Moczulak





Załącznik nr 2.1 do warunków nr L. dz. RE-2/RM/PC/1234/2016

Projekt budowlany – TOM 1

- Dane techniczne do projektowania:
  - warunki przyłączenia,
  - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
  - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły),
- Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane) <sup>1</sup>
- Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
  - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Opinia ZUDP z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego)
- Opis
- Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.)
- Schemat jednokreskowy
- Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych.<sup>1</sup>
  - postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg, .....
- Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
  - oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią
- Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków <sup>1</sup>
- Warunki PKP na przejście , przez teren i w pobliżu urządzeń<sup>1</sup>
- Pozwolenie wodno-prawne <sup>1</sup>
- Inne szczególne warunki realizacji <sup>1</sup>
  - .....
  - .....
  - .....
- Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
  - oryginał
  - ksero potwierdzone<sup>2</sup>
  - załączniki lub warunki szczególne<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Załączyć w projekcie jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają,

<sup>2</sup> Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję

<sup>3</sup> w przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział .....

- Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
- Dane techniczne do projektowania:
  - warunki przyłączenia,
  - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
  - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły),
- Zakres robót
- Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
  - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
- Potwierdzenie projektanta, że:
  - oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag
  - występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
- Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
- Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
- Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
- Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
- Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
- Profile skrzyżowań
  - z rzekami
  - drogami
  - torami kolejowymi
  - kanałami co
  - inne
- Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
- Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp. ...)
- Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
- Zbiorcze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
- Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- Inwentaryzacja urządzeń istniejących ( w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)

**Załącznik nr 2.3 do warunków nr L. dz. RE-2/RM/PC/1234/2016**  
**Zgody właścicieli nieruchomości – TOM 3**

- Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie
- Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
- Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
- Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
- Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu,
- Akty notarialne służebności przesyłu
- Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- Umowy przyłączeniowe.

**UWAGA:**

***Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE***

**Dystrybucja S.A.**

---

- Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział .....
- Notarialny akt nabycia działki pod stację wewnętrzną, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział ..... ) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

- Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
- Zestawienie materiałów z demontażu
- Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wewnętrznych/; droga dojazdowa-uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wnetrz. i nap.
  - oddzielny tom Projektu branży drogowej
- Przedmiar robót (zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi i wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział .....)
  - kosztorys inwestorski