

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie inwestycji p.n. „Rozbudowa ulic: Północnej, Świerkowej, Borowej oraz parkingu przy Zespole Szkół Publicznych (ZSP) w Piasecznie i ul. Głównej w Bobrowcu od ul. Bobrowieckiej do ul. Mazowieckiej o dł. 2 km wraz z odwodnieniem - etap nr 2 – rozbudowa ulic Świerkowej i Borowej”.

I.CZEŚĆ OGÓLNA

1.1 .Opracowanie projektowe j.w. jest projektem jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów, miejsc postojowych, odwodnienia drogi, budowy oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną, sanitarną, gazową, teletechniczną, kolidującymi ogrodzeniami, zielenią.

1.2. Istniejące uzbrojenie ulicy.

- sieć wodociągowa
- sieci gazowe
- sieć kanalizacji sanitarnej
- napowietrzna i kablowa sieć energetyczna nN i oświetlenia drogowego
- napowietrzne i kablowe sieci telekomunikacyjne

W wyniku zaprojektowanych nowych nawierzchni jak też ze względu na rozbudowę, miejscowo występujące kolizje podlegają przebudowie na podstawie opracowanych projektów budowlanych i wykonawczych.

1.3. Roboty kolizyjne infrastruktury przewidziane do przebudowy.

Roboty te wykonywane będą wg projektów budowlano-wykonawczych na poszczególne branże:

- branża energetyczna
- branża telekomunikacyjna
- branża robót sanitarnych
- roboty drogowe, zieleniarskie, rozbiórka i ustawienie tymczasowych ogrodzeń
- stała organizacja ruchu.

1.4. Zlecone do wykonania roboty należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostwo Powiatowe projektów budowlano-wykonawczych opracowanych przez konsorcjum firm „ROBIMART Pracownia Projektowa” oraz „ROBIMART Sp. z o.o.” ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków – i uzyskane decyzje **ZRID:**

- **nr 6/2015** z dnia 24.09.2015r. **Załącznik nr 1**

- **nr 7/2015** z dnia 24.09.2015r. **Załącznik nr 11**

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

1.5. Szczegółowe zakresy robót do wykonania zawarte są w Projektach Budowlanych i Wykonawczych oraz załączonych przedmiarach robót omówione niżej w rozdziale II.

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji w przedmiarach należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:

1. Informację ogólną w zakresie robót do wykonania przedstawiono w Projektach Zagospodarowania Terenu - **Załącznik Nr 2 (ul. Świerkowa)** oraz **Załącznik nr 12 (ul. Borowa)**.

2. Roboty przygotowawcze , rozbiórkowe, przebudowa ogrodzeń

2.1. Wycinka drzew i krzewów.

W przypadku stwierdzenia (po wytyczeniu obiektów w terenie) konieczności wycinki drzew lub krzewów Wykonawca zobowiązany jest wystąpić na piśmie do Inwestora o ich wycinkę.

2.2. Tymczasowa organizacja ruchu.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

2.3. Przebudowa ogrodzeń.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 2.3. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 3B**. Przed przystąpieniem do rozbiórki ogrodzeń i tymczasowego zabezpieczenia nieruchomości należy uzyskać od Inwestora potwierdzenie wydania nieruchomości przez dotychczasowego właściciela.

3. Roboty drogowe.

Zakresem robót drogowych objęto jezdnię, chodniki, ciągi pieszo-rowerowe, zjazdy, miejsca postojowe a także miejsca gdzie należy odtworzyć nawierzchnię po robotach sieciowych.

3.1 Szczegóły techniczne zawiera Projekt Budowlany - **Załącznik nr 3 i Załącznik nr 13** oraz Projekt Wykonawczy – **Załącznik nr 3A i Załącznik nr 13A**.

3.2 Zakres rzeczowy ilości robót drogowych zawiera przedmiar – **Załącznik nr 3B i Załącznik nr 13B**.

3.3. Docelową organizację ruchu - należy wykonać wg projektu stałej organizacji ruchu – **Załącznik nr 8 i Załącznik 18**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania określonych w punkcie 3.3 zestawiono w przedmiarach robót drogowych - **Załącznik nr 3B i Załącznik nr 13B**.

4. Roboty sanitarne

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z projektami:

4.1 dla ulicy Świerkowej

- budowlanym Sieć Kanalizacji Deszczowej – **Załącznik nr 4A**
- budowlanym Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej – **Załącznik nr 4B**
- wykonawczym – **Załącznik nr 4C**

4.2 dla ulicy Borowej

- budowlanym – **Załącznik nr 14**
- wykonawczym – **Załącznik nr 14A**

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 4 określają przedmiary robót sanitarnych – **Załącznik nr 4D, Załącznik 4E oraz Załącznik nr 14B**.

5. Roboty elektroenergetyczne.

5.1. Sieć oświetlenia drogowego

Roboty będą realizowane zgodnie z projektami budowlanymi – **Załącznik nr 5 i Załącznik nr 15** oraz wykonawczymi - **Załącznik nr 5A i Załącznik nr 15A**, przy zachowaniu wymagań **Załącznika nr 22**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5.1. określają przedmiary robót – **Załącznik nr 5B i Załącznik nr 15B**.

5.2. Przebudowa sieci elektroenergetycznych.

Przebudowę sieci elektroenergetycznych w ramach opracowanych na własne zlecenie projektów wykona i sfinansuje PGE Dystrybucja S.A. Wykonawca działający na zlecenie Gminy będzie zobowiązany do koordynacji prac w ramach budowy ulic Świerkowej i Borowej.

6. Roboty telekomunikacyjne.

6.1. Przebudowa sieci telekomunikacyjnych.

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi – **Załącznik nr 6 i Załącznik nr 16** i wykonawczymi - **Załącznik nr 6A i Załącznik nr 16A**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 6.1. określają przedmiary robót – **Załącznik nr 6B i Załącznik nr 16B**.

7. Roboty zieleniarskie

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi – **Załącznik nr 7 i Załącznik nr 17**.

Zakres rzeczowy dla punktu 7 określają przedmiary robót – **Załącznik nr 3B i Załącznik nr 13B**.

8. Stała organizacja ruchu

Stałą organizację ruchu należy wdrożyć według Projektu Organizacji Ruchu – **Załącznik nr 8**.

Zakres rzeczowy dla punktu 8 określają przedmiary robót – **Załącznik nr 3B i Załącznik nr 13B**.

W przypadku upływu terminu wprowadzenia Projektu SOR – do Wykonawcy będzie należała jego aktualizacja i ponowne zatwierdzenie.

9. Informacje dotyczące ochrony zdrowia w procesie realizacji w/w zadania zawarte są w **Załączniku nr 9 i Załączniku nr 19**.

10. Charakterystykę geotechniczną oraz warunki gruntowo-wodne określa **Załącznik nr 21** – Opinia geotechniczna.

III. Realizacja robót.

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z decyzji **ZRID**:

- nr 6/2015 z dnia 24.09.2015r – dla ulicy Świerkowej – **Załącznik nr 1**
 - nr 7/2015 z dnia 24.09.2015r – dla ulicy Borowej – **Załącznik nr 11**
- a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt.3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, których Wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie, wg opisu jak niżej:

- branża drogowa - Załącznik Nr 10A i Załącznik Nr 20A
- branża sanitarna - Załącznik Nr 10B i Załącznik Nr 20B
- branża elektryczna - Załącznik Nr 10C i Załącznik Nr 20C
- branża telekomunikacyjna - Załącznik Nr 10D i Załącznik Nr 20D

3.1 Przy robotach sanitarnych wodno-kanalizacyjnych należy ściśle przestrzegać wymagań Zamawiającego – Eksploatatora tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno.

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejący budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.

8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
- w techniczno – realizacyjnym - mgr inż. Marek Ławrecki tel. 70 17 685
- mgr inż. Edward Kopeć tel. 70 17 697
- mgr inż. Grzegorz Banaszewski tel.70 15 400

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o wykształceniu kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wykonanie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji).

2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.

2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.

2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnią drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem

2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny, aprobatę, deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument świadczący o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (wg wymogów obowiązującego prawa) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.

2.9. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że w trakcie robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.

2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych. Przykrywy włazów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.

- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych (dla branży sanitarnej w trzech egzemplarzach).

2.11. Pozyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu (lub złożenie w imieniu Inwestora do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia lub o nie wnoszeniu sprzeciwu przez ten organ lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) zgodnie z wymogami zawartymi w pozwoleniu na budowę.

Wszystkie powyższe wymogi należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004
- uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót
- do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże robót. Zmiana harmonogramu (o ile nie wpływa na zmianę ostatecznego terminu wykonania robót) jest możliwa za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.

Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.

Uwaga:

1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.

VI. Termin realizacji

- zakończenie robót – 7 miesięcy od podpisania umowy lecz nie później niż do dnia 30.05.2018
- uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 8 miesięcy od dnia podpisania umowy lecz nie później niż do dnia 02.07.2018

VII. Wzór umowy – Załącznik nr 23

VIII. Płatności.

1. Gmina Piaseczno sfinansuje w 2017 roku roboty drogowe i branżowe do kwoty 2 000 000,00 zł

Pozostałą aprobowaną kwotę Gmina sfinansuje w 2018 roku.

2. PWiK sfinansuje w 2017 roku wykonane roboty z zakresu kanalizacji deszczowej i przebudowy sieci wodociągowej i sanitarnej.

IX. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane (i wykonawcze)
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

Piaseczno, dnia 2017.04.20

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
inż. M. Mazaneck
Upr. kabk. Sv-1307/03

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót drogowych
Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Edward Kopeć
Upr. MAZ02/1400/03

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót elektrycznych
mgr inż. Edward Kopeć
Upr. nr 44/03/Lw

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Teresa Mazaneck

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzimierz Rasinski