



BELiM

05-540 Jeziórko, ul. Brzozowa 10

tel. 608 354 447

biuro@architekturakrajobrazu.com.pl

INWENTARYZACJA ZIELENI I PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIĄ

DOTYCZĄCE
AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
BUDYNKÓW A2 i C DLA DZIAŁKI GMINNEJ NR EW. 42/4
PRZY UL. ŚWIĘTOJAŃSKIEJ 30
W PIASECZNIE

Opracowanie:
arch. krajobrazu mgr inż. Leokadia Ewa Mazur

grudzień 2015 r

1. Podstawa i opis opracowania.

Inwentaryzację wykonano na planie zagospodarowania w skali 1:500.

Opracowanie obejmuje:

- **Część opisową**, w formie tabelarycznej, z podaniem nazwy rodzajowej i gatunkowej, drzew i krzewów rosnących na terenie objętym inwentaryzacją, obwodów pni pomierzonych na wysokości 130 cm od poziomu ziemi, średnicy koron drzew i powierzchni krzewów. Określono także ich walory zdrowotne, ewentualne uszkodzenia, układ korony, etc.

- **Część graficzną** tj. plan sytuacyjny określający lokalizację krzewów w skali 1:500

Zinwentaryzowano wszystkie drzewa krzewy znajdujące się w momencie sporządzania dokumentacji na terenie objętym niniejszym opracowaniem i w sposób graficzny przedstawiono je na mapie.

2. Lokalizacja i opis terenu

Teren opracowania dotyczy działki gminnej nr ew. 42/4 przy ul. Świętojańskiej 30 w Piasecznie. Na terenie rosną głównie gatunki topoli, robinii i klonu jesionolistnego i są to gatunki o kruchym drewnie i łamliwych gałęziach, nieodpowiednie do nasadzeń dla parkingów. Robinia akacjowa i klon jesionolistny należą do gatunków ekspansywnych, nierodzimego pochodzenia.

3. Tabela z wykazem drzew objętych opracowaniem załączona jest poniżej.

Określenie stanu zdrowotności drzewa lub krzewu:

stan bardzo dobry - drzewo lub krzew o prawidłowo ukształtowanym pokroju, bez oznak chorób i żerowania szkodników, o dużych walorach estetycznych,

stan dobry - niewielkie uszkodzenia mechaniczne pokroju, bez oznak chorób i żerowania szkodników, nie wpływające na dalszy rozwój rośliny,

stan średni - znaczne uszkodzenia mechaniczne pokroju, zaburzona statyka, oznaki chorób i żerowania szkodników, warunki glebowe ograniczające rozwój rośliny,

zły stan zdrowotny - duże uszkodzenia mechaniczne pokroju, silne oznaki chorób i żerowania szkodników, rośnięcie w nadmiernym zacienieniu, zagęszczeniu, nadmiernie ubita gleba i warunki nie rokujące na dalszego rozwoju rośliny.

Tab. nr 1. Wykaz drzewostanu

Nr inw	Nr ew. Dz.	Obr.	Nazwa gat. Łacińska	Nazwa gat. Polska	Obwód pnia [cm]	Pro-mień korony [m]	Wyso-kość [m]	Stan zdrowo-tności	Uwagi	Gosp. Ziel
1	42/4	56	Populus tremula	topola osika	82+76+74+67+59	5	16	dobry	grupa pni w dużym zwarcu	kolizja/ do usunięcia
2	42/4	56	Populus tremula	topola osika	64	5	13	dobry	grupa w dużym zwarcu	kolizja/ do usunięcia
3	42/4	56	Populus tremula	topola osika	80+69+65+63+63+60+53+53+48+44+40	6	16	dobry	grupa pni w dużym zwarcu	kolizja/ do usunięcia
4	42/4	56	Acer negundo	klon jesionolistny	70+60	8	10	dobry	pochylony 30° i 50°	kolizja/ do usunięcia
5	42/4	56	Populus tremula	topola osika	64	0	9	uschnięte	uschnięte	zagroza bezpieczeństwu/ do usunięcia
6	42/4	56	Populus tremula	topola osika	100	0	12	uschnięte	uschnięte	zagroza bezpieczeństwu/ do usunięcia

Nr inw	Nr ew. Dz.	Obr.	Nazwa gat. Łacińska	Nazwa gat. Polska	Obwód pnia [cm]	Prośmierz korony [m]	Wysokość [m]	Stan zdrowotności	Uwagi	Gosp. Ziel
7	42/4	56	Populus tremula	topola osika	70	3	12	dobry	stan dobry	kolizja/ do usunięcia
8	42/4	56	Robinia pseudo-acacia	robinia akacja	69+51	3	10	dobry	korona jednostronna, rozwidlenie na wys. 1,3m	kolizja/ do usunięcia
9	42/4	56	Robinia pseudo-acacia	robinia akacja	56	2	8	zły	podcięta	zagroza bezpieczeństwu/ do usunięcia
10	42/4	56	Robinia pseudo-acacia	robinia akacja	56	3	9	dobry	korona jednostronna, pochylona 10°	kolizja/ do usunięcia
11	42/4	56	Robinia pseudo-acacia	robinia akacja	53	3	9	dobry	korona jednostronna	kolizja/ do usunięcia
12	42/4	56	Robinia pseudo-acacia	robinia akacja	63	3	9	dobry	stan dobry	kolizja/ do usunięcia
13	42/4	56	Acer negundo	klon jesionolistny	52	0		zły	ucięty na wys. 1,6m; wrosnięty w ogrodzenie	kolizja/ do usunięcia
14	42/4	56	Populus alba	topola biała	181	5	19	dobry	stan dobry	kolizja/ do usunięcia
15	42/4	56	Populus tremula	topola osika	115	4	15	dobry	stan dobry	kolizja/ do usunięcia
16	42/4	56	Populus tremula	topola osika	57	4	9	dobry	pochylone 30°	kolizja/ do usunięcia
17	42/4	56	Populus tremula	topola osika	75	0	11	wykrot	wykrot	zagroza bezpieczeństwu/ do usunięcia
18	42/4	56	Betula pendula	brzoza brodawkowata	51	1,5	12	dobry	pochylone 20°	kolizja/ do usunięcia
19	42/4	56	Populus tremula	topola osika	54	2	9	zły	wygięta ku ziemi	kolizja/ do usunięcia
20	42/4	56	Populus tremula	topola osika	81	3	15	dobry	stan dobry	kolizja/ do usunięcia
21	42/4	56	Populus tremula	topola osika	71	3	15	dobry	korona jednostronna	kolizja/ do usunięcia
22	42/4	56	Betula pendula	brzoza brodawkowata	71	2	14	dobry	stan dobry	kolizja/ do usunięcia
23	42/4	56	Populus tremula	topola osika	94+87+85+82	5	16	dobry	grupa 4 pni w tym zrosnięte	kolizja/ do usunięcia
24	42/4	56	Populus tremula	topola osika	70	2	14	dobry	pochylone 15°, drzewo przygniecione wykołem nr 17	kolizja/ do usunięcia
25	42/4	56	Populus tremula	topola osika	83+79	3	15	dobry	rozwidlenie na wys. 0,6m z zakorkiem	kolizja/ do usunięcia

Nr inw	Nr ew. Dz.	Obr.	Nazwa gat. Łacińska	Nazwa gat. Polska	Obwód pnia [cm]	Proień korony [m]	Wysokość [m]	Stan zdrowotności	Uwagi	Gosp. Ziel
26	42/4	56	Populus tremula	topola osika	60	2,5	13	dobry	korona jednostronna, góra powyginana	kolizja/ do usunięcia
27	42/4	56	Acer negundo	klon jesionolistny	76	0	7	uschnięte	uschnięte	zagroza bezpieczeństwu/ do usunięcia
28	42/4	56	Robinia pseudo-acacia	robinia akacja	66	1	8	uschnięte	uschnięte	zagroza bezpieczeństwu/ do usunięcia
29	42/4	56	Ulmus laevis	wiąz szypułkowy	56	3	11	dobry	stan dobry	kolizja/ do usunięcia
30	42/4	56	Populus tremula	topola osika	103	4	16	zły	1 pień ucięty na 1,6m	kolizja/ do usunięcia
31	42/4	56	Populus tremula	topola osika	96	4	18	dobry	stan dobry	kolizja/ do usunięcia
32	42/4	56	Populus tremula	topola osika	84+43	5	14	dobry	rozwidlenie na wys. 0,3m	kolizja/ do usunięcia
33	42/4	56	Salix fragilis	wierzba krucha	183	5	18	średni	pochylone 20°, 1 konar ułamany i zawieszony	kolizja/ do usunięcia
34	42/4	56	Salix fragilis	wierzba krucha	162	6	20	dobry	pochylone 10°	kolizja/ do usunięcia
35	42/4	56	Populus tremula	topola osika	80	0	12	uschnięte	uschnięte	zagroza bezpieczeństwu/ do usunięcia
36	42/4	56	Salix fragilis	wierzba krucha	132+98	4	13	dobry	rozwidlenie na wys. 0,9m, rana dł. 0,7m	kolizja/ do usunięcia
37	42/4	56	Salix fragilis	wierzba krucha	146+97	5	14	dobry	pochylone 20°, 2 pnie skrzyżowane i 2 ucięte przy ziemi	kolizja/ do usunięcia
38	42/4	56	Salix fragilis	wierzba krucha	144	5	17	dobry	wygięta łukowato	kolizja/ do usunięcia
39	42/4	56	Populus alba	topola biała	135	6	17	dobry	stan dobry, ale duże prawdopodobieństwo że wewnątrz pień o tym obwodzie jest już pusty	do usunięcia
40	41	56	Ulmus laevis	wiąz szypułkowy	306	8	24	dobry	zarośnięty ubytek podłużny dł. 1,3m	poza granicą opracowania
41	41	56	Ulmus laevis	wiąz szypułkowy	65	1,5	3	zły	wrasta klon jesionolistny o grubości 80cm ; ogłowiona, ubytek w miejscu ogłowienia, rośnie w ogrodzeniu	poza granicą opracowania
42	41	56	Populus alba	topola biała	87	4	9	zły	skrócony, gałąź wygoniona i nadcięta w 1/3 obwodu	zagroza bezpieczeństwu/ do pielęgnacji
43	41	56	Ulmus laevis	wiąz szypułkowy	148	5	12	zły	korona ogławiana z dużymi ranami próchniącymi, przycinana do kabli energetycznych	poza granicą opracowania

Nr inw	Nr ew. Dz.	Obr.	Nazwa gat. Ła- cińska	Nazwa gat. Polska	Obwód pnia [cm]	Pro- miień korony [m]	Wysokość [m]	Stan zdrowo- tności	Uwagi	Gosp. Ziel
44	41	56	Acer negundo	klon jesiono- listny	80	1,5	3	zły	ogłowiony. rośnie w ogrodzeniu i zrasta się z 41	poza granicą opracowania
45	42	56	Robinia pseudo- acacia	robinia aka- cjowa	155	3	9	zły	ogłowiona, rośnie w ogrodzeniu, próchnie- jąca, ubytek rynnowy głęboki	zagraża bezpie- czeństwu/ do usunięcia
46	42	56	Acer negundo	klon jesiono- listny	98	5	11	dobry	pochylone 20°; wrasta w ogrodzenie	kolizja/ do usu- nięcia
47	41	56	Acer negundo	klon jesiono- listny	144	3	11	zły	ogłowione, wrosnięte w ogrodzenie	poza granicą opracowania
48	41	56	Pyrus commu- nis	grusza do- mowa	54	2	4	dobry	owocowe; powyginane	poza granicą opracowania
49	41	56	Prunus cerasus	wiśnia do- mowa	59	2	4	dobry	owocowe; 1 konar złamany; pomiar na wys. 0,5m	poza granicą opracowania
50	41	56	Aesculus alba	kasztanowiec biały	190	5	16	średni	1 przewodnik złamany a 2 przewodnik ogło- wiony; rośnie w szopie	poza granicą opracowania
51	41	56	Malus domesti- ca	jabłoń do- mowa	105	2	5	dobry	owocowe	poza granicą opracowania
52	41	56	Juglans regia	orzech włoski	48	2	6	dobry	owocowe	poza granicą opracowania
53	41	56	Salix alba 'Tortuosa'	wierzba 'Tortuosa'	48	3	4	dobry	korona jednostronna	poza granicą opracowania

4.Opis do projektu gospodarki zielenią.

Do zagospodarowania zielenią dużej płaszczyzny utwardzonego parkingu proponuje się gatunki drzew o zielonych liściach na tle trawników. Kolor naturalnej zieleni liści będzie wpływał kojąco na mieszkańców przy parkujących wielobarwnych samochodach. Trawniki założone pod drzewami, powinny być z dobrej mieszanki nasion odpowiednich dla terenów miejskich. Koszarki trawników zwykle oprócz koszenia trawy zbierają od razu opadłe liście. Zieleń nie może zasłaniać widoczności, zwłaszcza kierowcom.

Do nasadzeń zastępczych po koniecznej wycince proponuje się gatunki zalecane przez Związek Szkółkarzy Polskich do sadzenia w miastach:

- klon czerwony **Acer rubrum 'RED SUNSED'**- gatunek ten jest w pełni mrozoodporny, nie ekspansywny, odporny na choroby i niewybredny co do gleby. Jest to drzewo średniej wysokości, w miejskich warunkach dorasta do 10-15m przy szerokości 4-5m. Pokrój tej odmiany wybitnie nadaje się na szpalery uliczne i parkingi, gdyż nie wymaga cięcia, ma regularną, piramidalną koronę. Ozdobą drzewa wczesną wiosną są liczne czerwone drobne kwiatostany, w pełni sezonu wegetacyjnego ma kształtne listki w kolorze „zdrowej zieleni” o wierzchniej blaszce z delikatnym połyskiem, a już we wrześniu przebarwiają się one na intensywne kolory żółto-pomarańczowo-czerwone (z stąd nazwa). Kora popielato-szara, długo gładka.
- lipa holenderska **Tilia x europaea 'Pallida'** to odporne i szybko rosnące drzewo, o gęstej i regularnej koronie, bardzo dobrze prezentujące się na szerokich pasach zieleni parkingów.
- Krzewy zaprojektowane zostały w miejscach, które należy podkreślić, np. przy wejściach do budynków, lub odizolować ruch pieszych od ruchu pojazdów. Cis pośredni **Taxus x media** to gatunek bardzo cenny dla zie-

leni miejskiej. Ważnym walorem ozdobnym jest zimozieloność krzewu. Odporność cisów na zanieczyszczenia powietrza i brak opadających liści są cechami bardzo docenianymi przy pielęgnacji.

Tab. nr 2. Wykaz gatunków drzew i krzewów do nowych nasadzeń rekompensacyjnych.

LP	Nazwa łacińska	pojemnik min.	obwód pnia w cm na wysokości 1m	wysokość w cm	ilość szt
1	Acer rubrum Red Sunset - forma wysokopienna, dla drzew alejowych	C69	14/16	250-300	62
2	Tilia europaea Pallida - forma wysokopienna, dla drzew alejowych	C69	14/16	250-300	2
3	Taxus x media - forma naturalna, rozkrzewiona, posiadająca min. 5 pędów głównych, o gr. 2cm w połowie wysokości	C5		40-60	6

Powierzchnia trawników do założenia – 1433 mkw

Proponowany skład mieszanki nasion dla murawy na miejsca również zacienione, dobrze rosnącej przy małej ilości wody w lecie:

10 % *Poa compressa*, 15 % *Lolium perenne*, 30 % *Festuca arundinacea*, 30 % *Festuca arundinacea* 15 % *Festuca rubra com*

Uwaga:

Godne zalecenia jest założenie powierzchni trawników metodą hydrosiewu z hydronawożeniem.

Właściwe ustawienie sadzonego drzewa na nowym miejscu, chodzi tu o:

- przestrzeganie zasady stron świata. Drzewo powinno być usytuowane na nowym miejscu w takiej samej pozycji względem stron świata, w jakiej rosło pierwotnie w szkółce,
- ustawienie jego bryły na takim poziomie, na jakim rosła dotychczas (pierwotnie). Często lepsze dla drzewa jest posadzenie go nieco płycej, niż za głęboko, należy się bowiem liczyć z faktem niewielkiego opuszczenia się bryły w trakcie zalewania go.
- najlepiej sadzić drzewa w czasie pochmurnej pogody i temperaturze umiarkowanej 5-15°C. Dobrze jest wybrać porę przesadzania - bardzo wczesny poranek do godz. 10-tej.
- trzeba bardzo starannie zaprawić doły w których mają być sadzone drzewa. Głębokość dołów na sadzone drzewa powinna odpowiadać wysokości ich bryły korzeniowej, a szerokość powinna umożliwiać swobodne ustawienie bryły i jej odwiniecie. Na dnie dołu powinno być 10-20 cm żyznej ziemi w stanie spulchnionym, z dodatkiem suchego hydrożelu w proporcjach: 10-15g/ 10l ziemi, starannie wymieszana. Warstwa ta ułatwia kontakt bryły korzeniowej z miejscowym gruntem.
- tuż przed posadzeniem obsypać bryłę korzeniową sypkim ukorzeniaczem, aby przyspieszyć rośnięcie korzeni. Ukorzeniacz powinien zawierać również środki grzybobójcze - stosować w proporcji wskazanej przez producenta.
- po ustawieniu bryły zdejmujemy jej zabezpieczenie, a następnie zasypuje ziemią do połowy głębokości i udeptuje. Po dosypaniu reszty ziemi dobrze jest zalać ją wodą w ilości umożliwiającej nasycenie do głębokości 20-30 cm. Następnie dosypuje się ziemi i formuje z niej miskę wokół drzewa. Powierzchnię miski przykrywa się 10-centymetrową warstwą ściółki z grubo mielonej kory, która chroni przed nadmiernym parowaniem wody z podłoża.
- szyjka korzeniowa drzewa nie może być osłonięta, to wrażliwe miejsce na brak powietrza i wnikanie patogenów z podłoża.

Właściwe zamocowanie drzewa po posadzeniu do podłoża

Należy trwale przymocować drzewa do gruntu w taki sposób, aby gwarantowało to rozwój korzeni na zewnątrz

bryły i nie wywracało się pod ciężarem korony.

Dobrym sposobem przymocowania nowo sadzonych drzew do podłoża jest zastosowanie mocowania systemem trzech palików wbitych w podłoże. Dolna część palików powinna być wbita nieco poniżej wykopu pod bryłę korzeniową. Paliki w górnej części utrzymują 3 specjalistyczne taśmy wiązane naprzemiennie do pnia (poniżej korony) oraz są stabilizowane listwami tworzącymi w rzucie trójkąt. Należy przestrzegać, aby paliki były wbijane poza zewnętrznym obwodem bryły korzeniowej, aby jej nie uszkodzić. Konstrukcja z palików pełni dodatkowo funkcję ochronną w czasie koszenia, wiele drzew ma bardzo często rany na pniu od wykaszarek.

Właściwa pielęgnacja drzewa po posadzeniu

Natychmiast po posadzeniu, drzewo powinno zostać intensywnie podlane. Czynność tę należy powtarzać przez następne 6-7 dni. W tym przypadku woda ma za zadanie zamulić przestrzenie powstałe między korzeniami a gruntem. Jednorazowa ilość dostarczonej wody zależy od wielkości bryły korzeniowej, warunków pogodowych, wilgotności gleby rodzimej.

Aby zabieg zakończył się powodzeniem, czyli drzewo przyjęło się na nowym miejscu, wymaga ono systematycznej pielęgnacji, przynajmniej przez pierwsze dwa okresy wegetacji (dwa lata).

Zabiegi takie powinny polegać na:

- 1) systematycznym podlewaniu drzewa (szczególnie w okresach długotrwałych susz),
- 2) poprawianiu miski wokół drzewa,
- 3) uzupełnianiu grubo mieloną korą miski, w celu zahamowania strat wilgoci odparowywanej do atmosfery (tzw. mulczowanie),
- 4) systematycznym usuwaniu pojawiającego się w koronie suszu,
- 5) dokonywaniu niezbędnych oprysków środkami ochrony roślin w przypadkach uzasadnionych
- 6) dodatkowym zasilaniu nawozami - w następnym roku po przesadzeniu.
- 7) kontrolowaniu odciągów .

Zakładanie trawników na terenach publicznych.

1. Po zakończeniu robót, w miejscach gdzie trawniki zostały zniszczone najefektywniej wykonać rekultywację metodą hydrosiewu z hydronawożeniem.
2. Zniszczone i zanieczyszczone płaszczyzny terenu zieleni należy ręcznie oczyścić z gruzu, kamieni i śmieci.
3. Nawierzchnię do rekultywacji należy wyrównać ręcznie dostosowując poziom do parkingów i chodników.
4. Hydrosiew połączony z hydronawożeniem powinno się wykonać w dzień najlepiej pochmurny, ale bez opadów deszczu, przy temp. powyżej 10 st C, w okresie wiosny aż do końca września. To najefektywniejszy sposób na rekultywację trawników. **Nasiona tak wysiane czerpią wodę z pulpy hydrożelowej i nie są wydłubywane przez ptaki.** Skład mieszanki traw powinien być przeznaczony na tereny przydrożne i pochodzić z renomowanej firmy produkującej nasiona traw.
5. Pierwsze i drugie koszenie wykonujemy na wys. min. 5 cm. W razie potrzeby podlewamy nowo założone trawniki.

Wykonawca zieleni powinien zapewnić minimum 1 roczną gwarancję na wykonaną usługę połączoną z pielęgnacją.

.CZĘŚĆ GRAFICZNA