

RZP.271.55.2017.IM.933

Piaseczno 26.05.2017 r.

Według rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę i modernizację budynku starej Plebanii w Parafii P.W. Św. Anny w Piasecznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny oraz dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i decyzji pozwolenia na użytkowanie”.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ (treść pytań w załączeniu do pisma).

Poniżej stosowne odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji pdf oryginał.

Ad.2. Zamawiający nie uzna doświadczenia właściwego Wykonawcy polegającego na wskazaniu 2 robót ogólnobudowlanych polegających na budowie nowych budynków.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść cz. V pkt 2 ppkt 3 SIWZ oraz cz. Va pkt 5 lit a SIWZ:

Cz. V pkt 2 ppkt 3 SIWZ po zmianie brzmi:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **minimum** dwie roboty budowlane w zakresie budownictwa ogólnego o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia:

- w tym 1 realizacja polegająca na przebudowie, modernizacji, remoncie budynku o charakterze zabytku, wpisanym do rejestru zabytków o min. pow. użytkowej 350m² obejmujące branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami o wartości min. **1.500.000,00** zł brutto, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

- w tym 1 realizację polegającą na przebudowie, modernizacji, remoncie budynków użyteczności publicznej o min. pow. użytkowej 350m² obejmujące branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami o wartości min. **1.500.000,00** zł brutto, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”.

Cz. Va pkt 5 lit a SIWZ po zmianie brzmi:

„W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Części V ust. 2 pkt. 3 SIWZ Zamawiający żąda:

wykazu wykonania należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończenia **minimum** dwóch robót budowlanych w zakresie budownictwa ogólnego o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia:

- w tym 1 realizacja polegająca na przebudowie, modernizacji, remoncie budynku o charakterze zabytku, wpisanym do rejestru zabytków o min. pow. użytkowej 350m² obejmujące branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami o wartości min. **1.500.000,00** zł brutto, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

- w tym 1 realizację polegającą na przebudowie, modernizacji, remoncie budynków użyteczności publicznej o min. pow. użytkowej 350m² obejmujące branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami o wartości min. **1.500.000,00** zł brutto, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazw podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów. (Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ) .
Pozostałe zapisy części Va pkt 5a nie podlegają zmianie.

Ad. 3. Wykonawca nie wycenia w ofercie wyposażenia ruchomego (zawartego w PFU), które nie jest związane na stałe z konstrukcją obiektu.

Ad. 4. Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji pdf oryginał.

Ad. 5. Zamawiający udostępnia wersję edytowalną WYKAZU CEN.

Ad. 6. Zamawiający potwierdza, że koszt opracowania i zatwierdzenia projektu aranżacji i wyposażenia wnętrza sporządzonego na podstawie dołączonego do OPZ- Zał. A” Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządzonego przez Użytkownika (Centrum Kultury) oraz wykonania robót wynikających z tego projektu (bez wyposażenia ruchomego) wraz z ewentualnym wykonaniem projektów zamiennych oraz otrzymaniem decyzji zamiennych od MWKZ i Starostwa Piaseczyńskiego należy ująć w pkt 8 tabeli WYKAZU CEN (załącznik nr 1).

Ad. 7. Zamawiający informuje, że w części opisowej Projektu Wykonawczego (strona 12) zawarte są informacje i wytyczne dotyczące sposobu wbudowania i parametry techniczne wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych.

Ad. 8. Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowy na dzień **12.06.2017r. godz. 11.00, a otwarcie na godz. 11.15.**

Ad. 9. Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji pdf oraz ath.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w zakresie zmienianego warunku udziału i terminu składania ofert.

Otrzymują
RZP a/a
Adresaci
Strona internetowa

Główny Specjalista


mgr Irena Miszkowska

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Andrzej Burkowski
Kierownik
A...i Publicznej

Pytania:

1. Proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiarów robót w wersji PDF ORIGINAL Nie skan, ponieważ te zamieszczone obecnie, są nie do odczytania przez program NORMA PRO i w znaczny sposób utrudniają POTENCJALNYM OFERENTOM prawidłowe obliczenie ceny do oferty.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazania doświadczenia w postaci 3 robót polegających na przebudowie, modernizacji, remoncie budynków użyteczności publicznej o min. pow. użytkowej 350m² obejmujące branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami o wartości min. 1.500.000,00 zł brutto, w tym jednej wpisanej do rejestru zabytków.

Czy Zamawiający uzna doświadczenie właściwe, jeżeli Wykonawca wykaże w swoim doświadczeniu 1 robotę ogólnobudowlaną polegającą na przebudowie obiektu zabytkowego oraz 2 robotami ogólnobudowlanymi, polegającymi na budowie nowych budynków?

3. W związku z zapisem w złączniku "A" – Opis Przedmiotu Zamówienia pkt.IV ust.2. ppkt.2.1: „Koszt opracowania i zatwierdzenia projektu aranżacji i wyposażenia wewnątrz sporządzonego na podstawie dołączonego do OPZ- Zał."A" Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządzonego przez Użytkownika (Centrum Kultury) oraz wykonania robót wynikających z tego projektu (**bez wyposażenia ruchomego**) wraz z ewentualnym wykonaniem projektów zamiennych oraz otrzymaniem decyzji zamiennych od MWKZ i Starostwa Piaseczyńskiego.

PFU zawiera dane dotyczące wyposażenia w całości wraz z określeniem ilości szt danych elementów, proszę o określenie wraz z podaniem nazw elementów rozumianych pod określeniem (wyposażenia ruchomego) .

4. W dokumentacji załączono przedmiary w formie skanu PDF nieedytowalnego, proszę o załączenie przedmiarów PDF w formie edytowalnej.

5. W dokumentacji załączono WYKAZ CEN będący załącznikiem nr.1 do oferty, proszę o przekazanie wersji edytowalnej Excel .

6. Proszę o potwierdzenie czy koszty dotyczące projektu aranżacji i wyposażenia wewnątrz wraz z dostarczeniem wyposażenia (bez wyposażenia ruchomego), należy ująć w pkt.8 tabeli WYKAZ CEN załącznik nr.1.

7. W dokumentacji załączono w rysunkach wykonawczych rysunek dotyczący platformy dla niepełnosprawnych znajdującej się na zewnątrz budynku. Jeśli chodzi o platformę znajdującą się wewnątrz budynku niestety brak danych dotyczących tej platformy, proszę o uzupełnienie rysunku oraz opisu tej platformy.

8. Zwracamy się również z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert, ponieważ jeśli należy dokonać wyceny zgodnie z załączonym PFU dotyczącym aranżacji wewnątrz to obecny termin składania ofert jest niestety zbyt krótki na rzetelne wykonanie wyceny.

9. Uprzejmie proszę o udostępnienie edytowalnych przedmiarów dotyczących ww. zadania w formie pdf lub ath.