

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 1/3 ,
obr. 37, położonej w Piasecznie przy ul. Towarowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 maja 2016r., części pow. 620 m² działki ozn. nr ewid. 1/3, obr. 37 , położonej w Piasecznie przy ulicy Towarowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy , z przeznaczeniem pod magazyn surowców dla produkcji podzespołów do montażu opraw oświetleniowych pow. 230m² oraz pod parking firmy „Auralight Polska" Sp. z o.o. - pow. 390m².

§ 2.

Z dniem 30 kwietnia 2016r. traci moc Uchwała Nr 448/XVII/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 1/3 , obr. 37, położonej w Piasecznie przy ul. Towarowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 kwietnia 2016r.

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy dzierżawy nr 39N6/117/2009 od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20.04.2009r. część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie tj. tereny wokół budynku dworca PKP, wzdłuż ulicy Towarowej częściowo przy ulicy Dworcowej.

Część pow. 620m² działki nr 1/3, obr. 37, bezpośrednio graniczącej z działką oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1/4, obr. 37, wydierżawiona była od 01.01.2010r. do 31.12.2015r. firmie „Auralight Polska” Sp. z o.o. Piaseczno ul. Dworcowa 17, z przeznaczeniem pod parking samochodowy firmy. Teren wydierżawianego parkingu bezpośrednio przylega do działki firmy.

Zgodnie z uchwałą nr 448/XVII/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.01.2016r. z firmą „Auralight Polska” została zawarta umowa dzierżawy od 01.01.2016r. do dnia 31.12.2018r. , z przeznaczeniem pod parking firmy.

Obecnie dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zmianę okresu dzierżawy z trzech lat na pięć oraz zmianę przeznaczenia wydierżawianego gruntu - tj. pow. 620m² chciałby przeznaczyć 230m² pod halę, magazyn surowców dla zabezpieczenia produkcji podzespołów niezbędnych do montażu opraw oświetleniowych oraz pow. 390m² pod parking firmy. Montowana hala wykonana byłaby z blachy , nie byłaby związana na stałe z gruntem i przylegałaby bezpośrednio do budynku firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (uchwała Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.) teren w/wym. działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową (zakłady produkcyjne, handel hurtowy, rzemiosło produkcyjne, bazy składy, magazyny) i obsługi technicznej miasta, na rysunku planu oznaczony literami A15U,P,T.

W związku z ponownym wnioskiem dzierżawcy o zmianę przeznaczenia wydierżawianego gruntu - Burmistrz, z uwagi na to, że inwestycja remontu dworca PKP i przyległego terenu na podstawie planu zagospodarowania nie obejmuje terenu działki nr 1/3, proponuje wydierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, część pow. 620m² działki nr 1/3, obr. 37, z czego pow. 230m² przeznaczyć na postawienie hali z blachy (po podjęciu niniejszej uchwały) oraz 390m² pod parking firmy, na rzecz „Auralight Polska” Sp. z o.o. Piaseczno ul. Dworcowa 17 , jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.