

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 43, obręb 72, położonej w Piasecznie przy ul. 11-Listopada 59

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2016r., działki ozn. nr ewid. 43 o pow. 1944m², obręb 72 , położonej w Piasecznie przy ul. 11 Listopada 59, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Handlowego „Romir” Sp. z o.o., z przeznaczeniem pod parkowanie i magazynowanie pod wiatami i w kontenerach metalowych sprzętu budowlanego tj. przyczep samochodowych, koparki, maszyn i urządzeń budowlanych firmy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Uzasadnienie

Działka ozn. nr ewid. 43, obręb 72, położona w Piasecznie przy zbiegu ulic 11- Listopada 59 i ul. Wołodyjowskiego wydierżawiana była firmie Przedsiębiorstwo Handlowe "Romir" Sp. z o.o. , Wykonawstwo Wszelkich Robót Ogólnobudowlanych bez przerwy od 01.01.2014r. do 31.12.2015r. na podstawie umów dzierżaw z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy tj. pod magazyny, wiaty, pod parking sprzęt budowlany i samochody firmy, kontener biurowy oraz pod tablicę reklamową firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 943/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.05.2013r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą , na planie rysunku oznaczony literami 30MN.

Przedmiotowa działka planowana jest do zbycia. Obecnie prowadzona jest regulacja działki w celu ujawnienia w księdze wieczystej Gminy Piaseczno jako właściciela.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy oraz w związku z zamiarem zbycia w/wym działki proponuje wydierżawić w trybie bezprzetargowym na 1 rok, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2016r., działki ozn. nr 43, obręb 72, położonej w Piasecznie przy ul. 11- Listopada 59, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Przedsiębiorstwo Handlowe , z przeznaczeniem pod parkowanie, magazynowanie pod wiatami oraz w kontenerach metalowych sprzętu budowlanego, przyczepk samochodowych, koparki , maszyn i urządzeń budowlanych firmy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.