

**UCHWAŁA NR 971/XXXIV/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. numerami ewid. 1/33 i 1/35, położonych w Julianowie przy ul. Julianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2017r., części o pow. 76m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 1/33 i części o pow. 19m<sup>2</sup> działki nr ewid. 1/35 (łączna pow. 95m<sup>2</sup>) położonych w Julianowie przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Część o pow. 76m<sup>2</sup> działki ozn. nr 1/33 i część o pow. 19m<sup>2</sup> działki nr 1/35, położonych w Julianowie stanowi teren zieleni znajdujący się w liniach rozgraniczających ulicy Julianowskiej, który w chwili obecnej nie jest zagospodarowany przez Gminę.

Z uwagi na zainteresowanie właściciela przyległej nieruchomości użytkowaniem w/wym. części działek nr 1/33 (pow. całkowita 138m<sup>2</sup>) i 1/35 (pow. całkowita 153m<sup>2</sup>) proponuję wydzierżawienie na czas nieoznaczony części o pow. 76m<sup>2</sup> działki nr 1/33 i części o pow. 19 m<sup>2</sup> działki 1/35, położonych w Julianowie , z przeznaczeniem pod pas zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 561/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 18.02.1998r. teren działki oznaczony na planie rysunku symbolem 3KU I , przeznaczona jest pod drogę lokalną, ulicę Julianowską.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.