

**UCHWAŁA NR 975/XXXIV/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. numerami ewid. 143/1 i 95/1, obr. 11, położonych w Piasecznie przy ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2017r., działek ozn. numerami ewid. 143/1 o pow. 10m² i 95/1 o pow. 7m² (łącznie pow. 17m²), obr. 11, położonych w Piasecznie przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działki ozn. numerami ewidencyjnymi 143/1 o pow. 10m² i 95/1 o pow. 7m² położone w Piasecznie, obręb 11, stanowi teren zieleni znajdujący się w liniach rozgraniczających ulicy Julianowskiej, który w chwili obecnej nie jest zagospodarowany przez Gminę.

Z uwagi na zainteresowanie właściciela przyległej nieruchomości użytkowaniem działek o numerach 143/1 i 95/1, obręb 11 proponuję wydzierżawienie na czas nieoznaczony przedmiotowych działek nr 143/1 o pow. 10 m² i 95/1 o pow. 7m² (łącznie pow. 17m²), z przeznaczeniem pod pas zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.12.2012r. teren działki oznaczony na planie rysunku symbolem 3KD-L, przeznaczony jest pod drogę gminną, lokalną - ul. Julianowską.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.