

**UCHWAŁA NR 974/XXXIV/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 maja 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 880/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 marca 2017 r.
w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
nieruchomości lokalowej nr 1, położonej w budynku zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego 5,
w Piasecznie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 880/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości lokalowej nr 1, położonej w budynku zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego 5, w Piasecznie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej §1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno:

- 1). Prawa własności nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni 39,70 m², położonej w budynku zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego 5, w Piasecznie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA11/00031997/1, wraz z pomieszczeniem przynależnym (o powierzchni 4,77 m²), oraz udziałem 4447/80396 w nieruchomości wspólnej. Skład nieruchomości wspólnej stanowi: prawo własności działki ewidencyjnej nr 8 w obrębie 17 w Piasecznie, na której nieruchomość jest położona oraz części budynku i urządzeń nie służące do użytku wyłącznie właścicieli lokali.
- 2). Udziału 1/76 we współwłasności nieruchomości, na której znajduje się altana śmietnikowa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14/81 o powierzchni 32 m², położonej w obrębie 17, w Piasecznie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA11/00016197/2."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą nabycia nieruchomości lokalowej wymienionej w uchwale Nr 880/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości lokalowej nr 1, położonej w budynku zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego 5, w Piasecznie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,70 m², położony w budynku zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego 5, w Piasecznie, wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy (o powierzchni 4,77 m²), oraz udziałem 4447/80396 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności działki ewidencyjnej nr 8, obręb 17, w Piasecznie, na której nieruchomość jest położona, oraz części budynku i urządzeń nie służące do użytku wyłącznie właścicieli lokali, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1I/00031997/1, oraz potrzebą nabycia udziału 1/76 we współwłasności nieruchomości, na której znajduje się altana śmietnikowa, z której korzysta właściciel ww. lokalu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14/81 o powierzchni 32 m², położonej w obrębie 17, w Piasecznie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1I/00016197/2, konieczne było podjęcie uchwały zmieniającej wyżej wymienioną uchwałę w ten sposób, że uzupełnioną ją o zgodę na nabycie przywołanego powyżej udziału w działce ewidencyjnej nr 14/81.

Ustalona z właścicielem, w drodze negocjacji, cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej uwzględnia również zakup udziału w wyżej opisanej działce ewidencyjnej nr 14/81, na której położona jest altana śmietnikowa.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi gminie zakup wyżej wymienionych nieruchomości.