

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.)

Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno i stanowiącej dz. o nr ewidencyjnym **47/3 z obrębu Bobrowiec**, położonej przy ul. Mazowieckiej 27, na której posadowiony jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Bobrowcu, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA11/00021098/6;

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu o pow. 37 m² pod stację transformatorową wewnętrzną wraz ze służebnością dojazdu do stacji szerokości 5,2 m oraz na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., obejmować będzie nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. ww. nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem do infrastruktury elektroenergetycznej jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z planowaną budową chodnika przy ul. Mazowieckiej w Bobrowcu, wystąpiła konieczność usunięcia istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia. Właściciel nieruchomości, na której obecnie zlokalizowana jest napowietrzna stacja transformatorowa nie wyraził zgody na wprowadzenie projektowanych kabli niskiego napięcia. Brak nowej lokalizacji stacji uniemożliwi modernizację sieci niskiego napięcia, a w konsekwencji uniemożliwi budowę chodnika i oświetlenia ulicznego.

Ponadto, konieczność wybudowania nowej stacji transformatorowej została wpisana w warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej planowanego obiektu świetlicy na działce 47/3 w Bobrowcu, o które występowała Gmina Piaseczno.

Zgodnie ze standardowym projektem umowy o przyłączenie obiektu do sieci dystrybucyjnej przygotowanym przez PGE Dystrybucja S.A., każdorazowo Podmiot Przyłączany tj. Gmina Piaseczno, jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, którego zabezpieczeniem ma być ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i wpisanie przedmiotowego prawa do księgi wieczystej urządzonej dla danej nieruchomości.

Ustanawianie nieodpłatnych służebności w sytuacjach, w których realizowane są inwestycje, od których uzależnione jest zrealizowanie inwestycji gminnej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1092/XXXVII/2013 w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminnych z dnia 28 sierpnia 2013r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1472/XLVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014 r., wymaga zgody Rady Miejskiej w Piasecznie. W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.