

RZP.271.55.2017.IM.984

Piaseczno 02.06.2017 r.

Według rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę i modernizację budynku starej Plebanii w Parafii P.W. Św. Anny w Piasecznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny oraz dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i decyzji pozwolenia na użytkowanie”.

Zamawiający informuje, że jeden z Wykonawców na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ (treść pytań w załączeniu do pisma).

Poniżej stosowne odpowiedzi:

Ad. 1. Zgodnie z dokumentacją przetargową: obieg c.t. zasilający nagrzewnicę w centrali wentylacyjnej jest wodny, a centrala wentylacyjna znajduje się w przestrzeni poddasza izolowanego cieplnie od przestrzeni zewnętrznej oraz jest zabezpieczona przed zamrożeniem przez elementy wykonawcze sterowania i automatyki dostarczane z centralą wentylacyjną.

Ad. 2. Ilość i lokalizację gniazdek odkurzacza centralnego oraz lokalizację jednostki głównej odkurzacza centralnego Wykonawca uwzględni w będącym do wykonania i uzgodnienia Projekcie Aranżacji Wnętrz (zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dział II, punkt 10) opracowanym na podstawie Wytycznych do opracowania projektu aranżacji wnętrz (plik PFU). Ilość i lokalizacja gniazdek oraz cała instalacja odkurzacza centralnego wraz z urządzeniami, ich wyposażeniem oraz osprzętem (będąca w zakresie projektu, dostawy, montażu, uruchomienia Wykonawcy) musi obejmować swoim zasięgiem w sposób swobodny kompletne (całe) powierzchnie wszystkich pomieszczeń, zapewniać prawidłową pracę i użytkowanie oraz dostęp umożliwiający (również w zakresie Wykonawcy) serwisowanie, konserwację i obsługę bieżącą.

Ad. 3. Projekt wykonawczy i roboty związane z wykonaniem źródła ciepła (węzła cieplnego w zakresie instalacyjnym) są poza zakresem opracowania oraz robót Generalnego Wykonawcy i zostaną zlecone przez Zamawiającego odrębnemu Wykonawcy (zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dział V, punkt 11). Nie należy uwzględniać w zakresie robót oraz wycenie poz. 59 w przedmiarze branży sanitarnej dotyczącej „Dostawy i montażu węzła cieplnego o mocy 27,8 kW...”. Nie należy również wypełniać w Wykazie cen wykreślonej (poza zakresem robót) pozycji 3.3 dot. Źródła ciepła (odpowiadającej poz. 59 w przedmiarze branży sanitarnej). Podział na zakres dotyczący źródła ciepła (odrębny Wykonawca) oraz pozostałych części instalacji (po Stronie Generalnego Wykonawcy) znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacji Projektowej.

Ad. 4. W ramach planowanych prac klatkę schodową należy wyposażyć w system oddymiania grawitacyjnego, zaprojektowany wg zasad wiedzy technicznej, z uwzględnieniem wymagań PN-B-02877-4:2001 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.

Centrala oddymiania

W celu utrzymania zasilania urządzeń, których praca jest niezbędna w warunkach pożaru projektuje się montaż natynkowej wiszącej rozdzielnicy dla urządzeń p.poż. typu Firebox. Rozdzielnicę zasilić kablem w izolacji niepalnej. Ponadto wszystkie wydzielone odbiory z rozdzielnicy p.poż. należy również zasilić kablami w izolacji niepalnej. Rozdzielnicę należy zlokalizować w wydzielonym ogniowo pomieszczeniu. Z rozdzielnicy należy zasilić przede wszystkim:

* Napływ powietrza uzupełniającego realizowany będzie w sposób automatyczny poprzez drzwi prowadzące z klatki na otwartą przestrzeń, a kłapa oddymniająca i przewietrzania w połaci dachu.

* czujki dymu optyczne na każdej kondygnacji

* sygnalizator dźwiękowo - optyczny na zewnętrznej elewacji budynku. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie, a w szczególności dobór elementów systemu (centrale oddymiania, czujki, przyciski oddymiania, kable), a także sposób ich rozmieszczenia powinny być określone w projekcie uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i muszą posiadać odpowiednie atesty.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Korytarze w budynku oraz inne pomieszczenia zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 lx, a klatki schodowe o ponadnormatywnej wartości natężenia 5 lx, spełniające wymagania Polskich Norm w tym zakresie. Zastosowane zostaną indywidualne oprawy wyposażone w moduły testujące, posiadające aktualne dopuszczenia CNBOP. Czas świecenia opraw wynosi minimum 60 minut. Natężenie oświetlenia minimum 5 lx zapewniono także w obrębie hydrantów wewnętrznych i gaśnic, ppoż. wyłącznika prądu, przycisków oddymiania oraz po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych z budynku. Instalacja wykonana zostanie w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- W obiekcie zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany na poziomie parteru, przy wejściu głównym do budynku.

Ad. 5. Zamawiający nie zakłada w chwili obecnej możliwości zmian elementów zaprojektowanej zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych - ma być wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Ad. 6. Grafika okna w elemencie OA1 ma wymiary okna OD1 (120*164 cm), grafika okna w elemencie OA2 ma wymiary okna OD2 (84*122cm), kolorystyka malowania – biały transparentny.

Ad. 7. Skrót BCP oznacza kwartalny katalog wydawnictwa SEKOCENBUD - Biuletyn Cen Robót Przygotowawczych zawierający średnie krajowe ceny robót przygotowawczych dla inwestycji. Skrót „k.b.” oznacza scaloną jednostkę przedmiarowania dla robót rozbiórkowych, tj. „kubatura budynku”.

Ad. 8. Wyposażenie ruchome będące w zakresie PF-U takie jak :

- a- regały stacjonarne, archiwalne, stalowe
- b- szafa zamykana do przechowywania cennych eksponatów

- c- zabudowa recepcji – lada w kształcie litery „L”
 - d- muzealne ściany ekspozycyjne do zabudowy przestrzeni
 - e- wszystkie gabloty wystawiennicze (wolnostojące, naścienne)
 - f- regały biurowe stacjonarne do przechowywania
 - g- szafki kuchenne oraz pozostałe elementy zabudowy stojącej
- nie podlega wycenie ofertowej.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Z up. Pełnomocnika
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Andrzej Borzkowski
Kierownik Wydziału Zarządzania Zadaniami Publicznymi

Otrzymują
RZP a/a
Adresaci
Strona internetowa

Główny Specjalista

mgr Irena Miszkowska

1. Czy obieg c.t zasilający nagrzewnice będzie glikolowy czy wodny.
2. Ile i w których miejscach przewidzieć gniazda do odkurzania centralnego i gdzie ma być zlokalizowana jednostka odkurzacza centralnego.
3. Prosimy o potwierdzenie czy inwestycja obejmuje dostawę źródła ciepła gdyż w opisie jest informacja, że nie a przedmiarze sanitarnym w poz 59 jest uwzględniona dostawa i montaż węzła cieplnego o mocy 27,8 kW.
4. W jakiej technologii ma być zaprojektowana i wykonana instalacja p.poż.
5. Zaznaczone dojścia zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych dla N1 oraz N2 znajdują się na poziomie -0,62., potem wjazd do PrzedSIONKA przez drzwi na poziomie -0,02. Czy istnieje możliwość rezygnacji z drzwi platformy N1 ponieważ jeśli mają być dwie bramki N1 oraz N2 wtedy musi zostać zastosowana pełna obudowa platformy a nie jak w obecnej chwili system bramkowy.
6. W zestawieniu stolarki zewnętrznej rys.A14 znajdują się elementy OA1 oraz OA3 znajduje się w nich grafika okna emaliowana na szkło, na rysunku brakuje wymiarów ewentualnych imitacji okien oraz kolorystyki malowania, proszę o uzupełnienie dokumentacji.
7. W przedmiarze robót budowlanych poz.1 określono: Roboty rozbiórkowe (na podstawie BCP) łączna ilość robót 1 244 m³ k.b. Proszę o wyjaśnienie co oznacza BCP oraz jakiego rodzaju materiał rozbiórkowy jest zawarty w podanej ilości, oraz co oznacza „k.b”.
8. W związku z odpowiedzią na pytanie otrzymaną od Inwestora:

„Wykonawca nie wycenia w ofercie wyposażenia ruchomego (zawartego w PFU) które nie jest związane na stałe z konstrukcją obiektu.”

Proszę o jednoznaczne określenie czy należy wycenić w zakresie PFU :

- a) Regały stacjonarne, archiwalne, stalowe (mogą być również mocowane do ścian lub podłogi w zależności od wymagań zamawiającego).
- b) Szafa zamykana do przechowywania cennych eksponatów (mogą być również mocowane do ścian lub podłogi w zależności od wymagań zamawiającego).
- c) Zabudowa recepcji – lada recepcji w kształcie litery L (mogą być również mocowane do podłogi w zależności od wymagań zamawiającego).
- d) Muzealne ściany ekspozycyjne do zabudowy przestrzeni (posiadają regulowane stopki które mogą być również mocowane do podłoża w zależności od wagi elementów ekspozycyjnych).
- e) Wszystkie gabloty wystawiennicze są wolno stojące poza gablotami naściennymi które należy wycenić (proszę o potwierdzenie tej informacji).
- f) Regały biurowe stacjonarne do przechowywania wykonane z płyty MDF (mogą być również mocowane do ścian w zależności od wymagań zamawiającego).
- g) Należy zamontować szafki kuchenne wiszące nie biorąc pod uwagę pozostałej zabudowy stojącej wraz z blatami (proszę o potwierdzenie tej informacji).