

## UMOWA

W dniu ..... w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy - inż. Zdzisława Lisa zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a .....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....pod nr KRS.....  
nr NIP.....z kapitałem zakładowym w wysokości.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych i wybranej oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę odwodnienia w ul. Jałowcowa, Akacjowa, Jodłowa, Podleśna, Asnyka w Zalesiu Dolnym.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają:

1. załącznik A do SIWZ,
2. przedmiar robót i oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy będąca jej integralną częścią.

## § 2

Roboty objęte umową winny być wykonane w szczególności zgodnie z :

- a) branżowymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- b) przepisami dotyczącymi jakości i bezpieczeństwa urządzeń oraz materiałów,
- c) ustawą z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy.

## § 3

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia właściwej organizacji robót oraz urządzenia placu budowy,
- b) przestrzegania przepisów BHP i p. póź.,
- c) zapewnienia prawidłowego składowania i ochrony urządzeń technologicznych, materiałów oraz sprzętu,
- d) właściwego oznakowania terenu prowadzonych robót oraz zorganizowania

ruchu,  
e) uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia .....2017 r.  
Termin zakończenia i przekazania do użytku do dnia .....2017 r.
2. Przez datę zakończenia robót i przekazania do użytku rozumie się termin odbioru potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

#### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Zamówienia” o którym mowa w § 1 strony ustalają na kwotę brutto:

.....  
słownie : .....  
w tym : VAT ( % ..... ) kwota.....  
słownie : .....

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ma charakter ryczałtowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z potwierdzeniem ich zapłaty. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 3, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.

5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie

uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### § 6

1. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru Panu/Pani ..... posiadającemu/posiadającej uprawnienia .....
2. Wykonawca oświadcza, że robotami kierować będzie Pan/Pani ..... posiadający/posiadająca uprawnienia .....

#### § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
  - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
  - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.
7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.

#### § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynoszące 5% wartości robót brutto tj. kwotę .....złotych w formie: .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
- a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres .....miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin usuwania wad 7 dni, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 zdanie drugie,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości robót brutto,
  - d. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
  - e. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100 groszy brutto),
  - f. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł brutto, (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100 groszy brutto),
  - g. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000,00 zł brutto, (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100 groszy brutto).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- b) natrafienie na przeszkody podziemne, których na etapie opracowania projektu nie można było przewidzieć (nie zinwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
- c) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
- d) zmniejszenia zakresu robót,
- e) niezależnej od Wykonawcy konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej,
- f) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w istotny sposób odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
- g) zmiany ustawowej wysokości stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiana ta miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- h) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- i) konieczność zmiany osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy, jedynie w przypadku, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w funkcji będzie spełniała wymagania Zamawiającego w zakresie nie niższym, niż określone w SIWZ.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

### § 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy

dla siedziby Zamawiającego Sąd cywilny.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

18 MAJ 2017  
Naczelnik  
Wydziału Księgowości Budżetowej  
mgr Longina Woronowicz

J. Jędrzej

INSPEKTOR

mgr Marek Łęcki

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego

mgr inż. Włodzimierz Rasiński

Magdalena - Utręba

Redca Pławny

MA/1199