

**Według rozdzielnika**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

**Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytań w załączeniu do pisma.

Odpowiedzi

Odpowiedź na pytanie nr 1 została przekazana w dniu 29.05.2017r pismem znak RZP.271.59.2017.PB.946.

Pytanie 2 z dnia 2017-05-30, odpowiedź:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej i wykonania robót na jej podstawie. Aktualizacja dokumentacji musi być wykonana „... z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (...) w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...”

Pytanie 3 z dnia 2017-05-30, odpowiedź:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej i wykonania robót na jej podstawie. Aktualizacja dokumentacji musi być wykonana „... z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (...) w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...”

Pytanie 4 z dnia 2017-05-30, odpowiedź:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej i wykonania robót na jej podstawie. Aktualizacja dokumentacji musi być wykonana „... z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (...) w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...”

Pytanie 5 z dnia 2017-05-30, odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w budynku nie jest konieczne wykonanie dźwigu osobowego.

Pytanie 6 z dnia 2017-05-30, odpowiedź:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej i wykonania robót na jej podstawie. Aktualizacja dokumentacji musi być wykonana „... z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (...) w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...”

Budynek będzie wyposażony w instalację domofonową pełniącą równocześnie funkcje dzwonek i przyzywową. Nie ma potrzeby stosowania dodatkowej instalacji alarmowo-przyzywowej.

Pytanie 7 z dnia 2017-05-30, odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje zaproponowany sposób wypełnienia pkt 6 Załącznika nr 1 do SIWZ.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że wpłynęły kolejne pytania, które zostaną przekazane kolejnym pismem.

  
Z. dy. ...  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr ...  
Borkowski  
...  
...

Otrzymują:

1. RZP a/a
2. Adresaci wg rozdzielnika
3. Strona internetowa

2. Zgodnie z §192e Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, w przypadku nowo budowanych budynków wielorodzinnych, nowelizacja rozporządzenia wprowadza konieczność wykonania instalacji telekomunikacyjnych w tym światłowodowej i antenowej.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź czy należy powyższe instalacje uwzględnić w wycenie.

3. Zgodnie z rozporządzeniem „w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” w przypadku nowo budowanych budynków wielorodzinnych, do każdego z mieszkań należy doprowadzić 2 skrętki miedziane.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź czy w/w elementy należy uwzględnić w wycenie.

4. Zgodnie z §56 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, Budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego i budynek użyteczności publicznej powinien być wyposażony w instalację telekomunikacyjną, a w miarę potrzeby również w inne instalacje, takie jak: telewizji przemysłowej, sygnalizacji dzwonekowej lub domofonowej, w sposób umożliwiający zapewnienie ochrony instalacji przed dostępem osób nieuprawnionych.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź czy należy te instalacje uwzględnić w wycenie.

5. Zgodnie z § 54. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, Budynek użyteczności publicznej, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego niebędący budynkiem koszarowym oraz każdy inny budynek mający najwyższą kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt więcej niż 50 osób, w których różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą i najwyższą kondygnacją nadziemną, niestanowiącą drugiego poziomu w mieszkaniu dwupoziomowym, przekracza 9,5 m, a także mający dwie lub więcej kondygnacji nadziemnych budynek opieki zdrowotnej i budynek opieki społecznej należy wyposażyć w dźwigi osobowy.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że dla w/w zadania przetargowego nie wymaga się wykonywania dźwigu osobowego.

6. Zgodnie z § 192a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, Mieszkania w budynku wielorodzinnym i odrębne mieszkania w budynku zamieszkania zbiorowego należy wyposażyć w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonekowej, a w razie przeznaczenia ich dla osób niepełnosprawnych - również w odpowiednią sygnalizację alarmowo-przyzywową.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczną informację, czy projektowany budynek ma zostać wyposażony w sygnalizację alarmowo-przyzywową?

7. Prosimy o wyjaśnienie dotyczące rozdz. II pkt. 15 oraz Załącznika nr 1 do SIWZ:

W zapisach SIWZ rozdz. II pkt. 15 Zamawiający zapisał „...Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.....” prosimy o informacje czy jeśli nazwa podwykonawcy nie jest znana na etapie przygotowania oferty wystarczy wpisać w załączniku nr 1 pkt. 6 SIWZ zakres powierzonej części zamówienia podwykonawcom **NIE PODAJĄC ICH NAZWY** tylko zapis: „...nazwa podwykonawcy nie jest znany na etapie przygotowania oferty przetargowej..”.