

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej nr 5/7 i 6/5 w obr. 11 w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

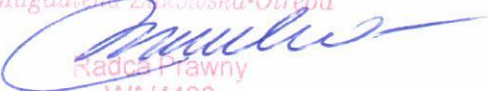
Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 11 miasta Piaseczno w rejonie ulicy Dzikiej Jabłoni i Cichej Łąki, oznaczonej jako działki nr ew. 5/7 o powierzchni 1192 m² i nr ew. 6/5 o powierzchni 1185 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I00018429/2 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr ew. 5/6 i 6/6 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Zyrardowska-Otreba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Działki oznaczone nr ew. 5/7 i 6/5 w obr. 11 zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogi gminne i przejęte przez gminę z mocy prawa w 2010 r. W 2012 r. zgodnie z decyzją Starosty Piaseczyńskiego zostało ustalone i wypłacone na tej podstawie odszkodowanie.

Po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obie działki w chwili obecnej przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (dz. 5/6) oraz pod mieszkalnictwo jednorodzinne we wszystkich formach oraz usługi nieuciążliwe.

W związku z powyższych, właściciel wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w/wym działek w trybie bezprzetargowym w celu przyłączenia ich do nieruchomości sąsiednich stanowiących własność właściciela na poprawę warunków zagospodarowania.

Cena sprzedaży działek gminnych nr 5/7 i 6/5 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowego gruntu.

Zatem, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały, uwzględniając tym samym wniosek właściciela.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2017 -05- 25


mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami


mgr inż. Iwona Zielińska-Wojcieszak

Główny Specjalista


mgr Emilia Stefańska

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Piaseczno

skala 1 : 2000

