

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek Nr 360 i 361 położonych w Piasecznie przy ul.
Granitowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j.Dz.U. z 2016r. poz.446 ze zm. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2016r. poz 2147 ze zm. / uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych: Nr ewid. 360 o pow. 301 m.kw zabudowanej budynkiem mieszkalnym i Nr 361 o pow.426 m.kw. zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonych w obr.3 m.Piaseczno przy ul. Granitowej - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otręba

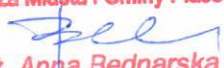

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek Nr 360 i 361 położonych w Piasecznie przy ul. Granitowej, każda z działek zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
2017 -05- 25 
mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

GLÓWNY SPECJALISTA

Zuzanna Kaleniecka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Piaseczno

skala 1 : 500

