

UiA.G.6727. *PA* .2017.KT

Piaseczno, dnia 09. 02. 2017r.

**WYPIS I WYRYS Nr *PA* /2017
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek **Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego UMiG Piaseczno** pismo z dnia 18. 01. 2017r., złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urząd Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Józefosław III w gminie Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 561/XLVIII/98 z dnia 18.02.1998r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. U. W. Warsz. Nr 57 poz. 250 z dnia 29.09.1998r.) **ulica Jutrzenki w Józefosławiu gm. Piaseczno to pas drogowy ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem (6KUd) szerokości 12 m.**

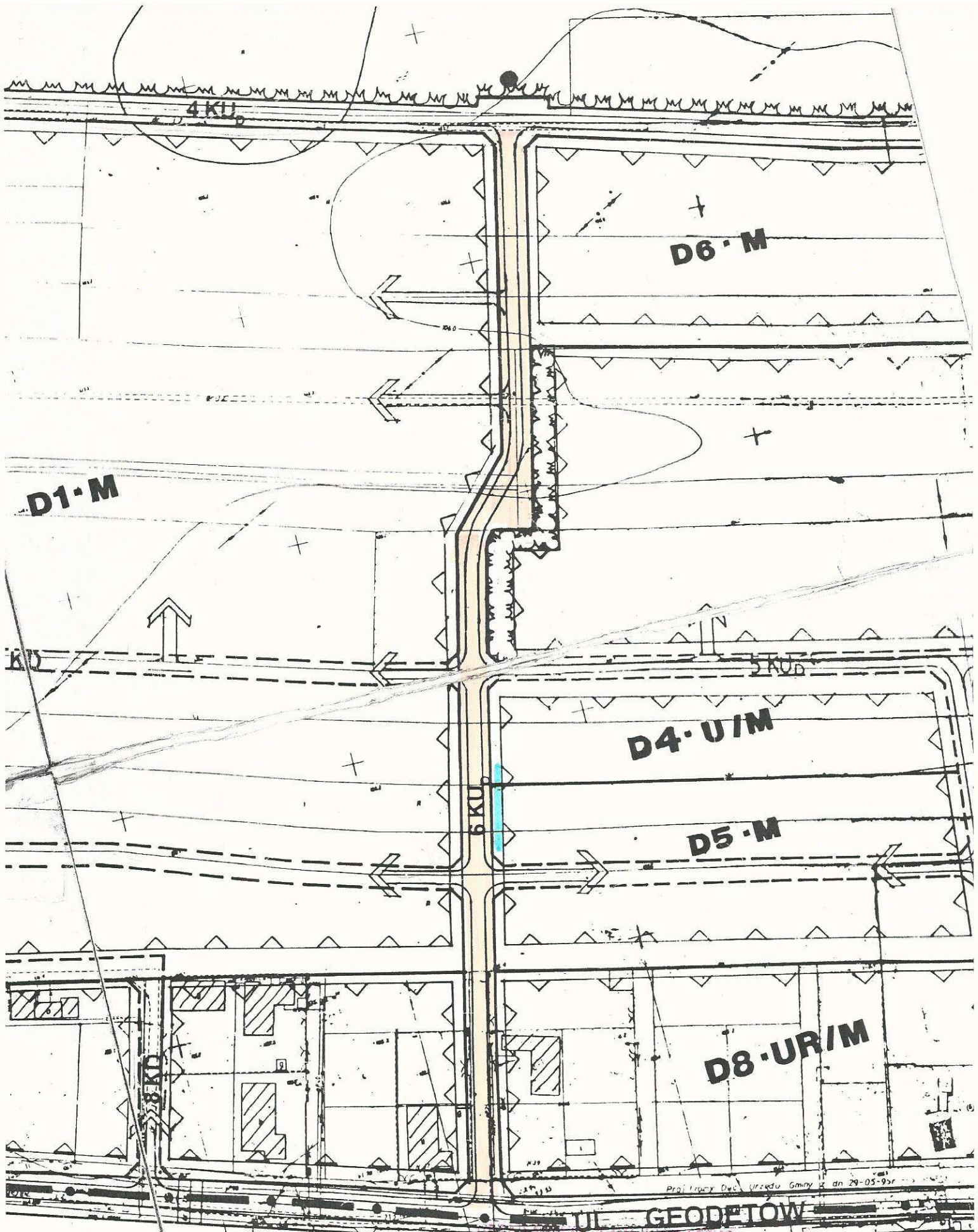
Integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu jest załącznik graficzny w skali 1:2000 oraz kopie tekstu planu od § 10 do 30

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. części wsi Józefosław III Uchwałą Nr 63/V/2011 z dnia 24. 02. 2011r. trwa procedura przygotowania nowego miejscowego planu, która jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Otrzymuje:

Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno 05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 5

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Tobiasz
nr upr. bud. Wa-580101



Teren obejmuje mapa w skali 1:500

SPRZĄDZONA I WYMIAROWANA
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

1:2000

Załącznik do Wzplanu i wytycznej
 z dnia 2017-10-2-09
 L. dz. Nr. 91/2017

§ 9.

Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mają na rysunku planu oznaczenie, na które składa się: symbol literowy jednolity dla całego terenu objętego planem, kolejny numer terenu oraz symbol określający przeznaczenie podstawowe terenu (§8).

2. Ochrona środowiska

§ 10.

Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, które wywołują uciążliwości dla środowiska lub wymagają zastosowania stref ochronnych przekraczających granice działki.

§ 11.

Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 12.

Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.

§ 13.

Plan wyklucza zabudowę mieszkaniową w strefach istniejącej linii wysokiego napięcia .

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

§ 14.

Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

§ 15.

Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

3. Uzbrojenie techniczne

§ 16.

Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową, skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów.

Zaopatrzenie w wodę

§ 17.

Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągu miejskiego, w oparciu o istniejące przewody wodociągowe:

- Dz 225 mm w ul. Wilanowskiej i ul. Geodetów (PVC),
- DN 150 mm w ul. Julianowskiej (żeliwo), po wykonaniu:
- budowy strefowej pompowni wody w rejonie ul. Geodetów,
- przebudowy przewodu wodociągowego w ul. Julianowskiej z o 150 mm na o 250 mm, na odcinku między ul. Okulickiego i ul. Geodetów.

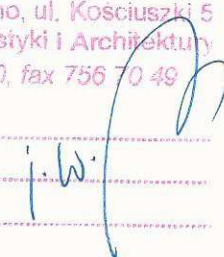
Kanalizacja sanitarna

§18.

1. Plan ustala - jako rozwiązanie docelowe - skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:
 - odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do miejskiej sieci kanalizacyjnej, poprzez włączenie do studzienki kolektora o 800 mm w ul. Energetycznej ,
 - wybudowanie kolektora w ul. Energetycznej do skrzyżowania z ul. Geodetów i ul. Wilanowską,
 - wybudowanie kanału ściekowego i przewodu tłocznego w ul. Wilanowskiej,
 - wybudowanie pompowni lokalnych przy ul. Geodetów i przy ul. Osiedlowej na terenie osiedla Józefosław II, przy Rowie Jeziorki.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
 z dnia
 L. dz



§ 19.

Kanalizacja sanitarna będzie prowadzona na głębokości od 2,0 m przy końcówkach sieci - do około 4,5 m przy wejściu do pompowni.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 20.

Plan ustala odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu -
- poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 21.

Zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic o nawierzchniach utwardzonych do Rowu Jeziorki, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzanie ścieków deszczowych. Odprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych wymaga pozwolenia wodno - prawnego.

§ 22.

Zobowiązuje się właścicieli zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych oraz baz i składów do oczyszczania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych w granicach własnej lokalizacji.

§ 23.

Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.

Instalacja gazowa

§ 24.

Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg średniego ciśnienia o 200 mm w ul. Puławskiej, po jego przebudowie.

Ciepłownictwo

§ 25.

Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 26.

Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 706 70 49

Załącznik do
z dnia i.w.
l. dz

Sieć energetyczna

§ 27.

Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną na poziomie 2,9 MW, po spełnieniu następujących warunków ustalonych przez dostawcę energii:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z GPZ Piaseczno oraz RPZ Jeziorna dla zasilania przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu rozdzielni 15 kV GPZ Piaseczno,

§ 28.

Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych (projektowanych).

§ 29.

Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

Telekomunikacja

§ 30.

Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, po jej rozbudowie i ustawieniu koncentratorów w rejonie Iwicznej (rejon ul. Granicznej i ul. Puławskiej).