

Według rozdzielnika

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytań od 8 do 26 w załączeniu do pisma.

Odpowiedzi

Odpowiedź na pytanie od nr 1 do nr 7 zostały przekazane wcześniejszymi pismami.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający uzupełnia brakujące rysunki.

Brakujące rysunki (wersja papierowa oraz elektroniczna) stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 9 odpowiedź:

Tak. Zawarcie umów z podwykonawcami następuje na etapie realizacji inwestycji pod warunkiem zaakceptowania złożonego wzoru umowy przez Zamawiającego.

Zgłaszanie i zawieranie umów, o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, następuje zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych.

Pytanie 11 odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9

Pytanie 12 odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 2 ust. 3 umowy.

Pytanie 13, odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 2 ust. 7 pkt d) umowy.

Pytanie 14 odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 3 ust. 4 umowy.

Zamawiający potwierdza, że „wykaz osób” o którym mowa w § 3 ust. 4 dotyczy jedynie osób określonych w § 8 ust. 1 umowy.

Pytanie 16 , odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 8 ust. 4 umowy.

Zamawiający potwierdza, że „wykaz osób” o którym mowa w § 3 ust. 4 dotyczy jedynie osób określonych w § 8 ust. 1 umowy.

Pytanie 17, odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 8 ust. 5 umowy.

Pytanie 18, odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 10 pkt. 5 umowy.

Pytanie 19, odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 11 ust. 4 umowy.

Pytanie 20, odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 14 ust. 1 pkt. a) umowy w brzmieniu:

- a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy

Pytanie 21, odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 14 ust. 1 pkt e, f, g) umowy w brzmieniu:

- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 3.000,00 zł brutto (słownie zł: trzy tysiące i 00/100 brutto),
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 3.000,00 zł brutto, (słownie zł: trzy tysiące i 00/100 brutto),
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3.000,00 zł brutto, (słownie zł: trzy tysiące i 00/100 brutto).

Pytanie 22, odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 14 ust. 1 pkt h) umowy.

Pytanie 23, odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w § 14 zaproponowanego ustępu.

Pytanie 25, odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 15 ust. 1 pkt 4 umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Opracowanie „Dokumentacja geotechniczna dla koncepcji budowy budynków socjalnych w Piasecznie” znajduje się w opublikowanych materiałach przetargowych.

Zgodnie z pkt 6 (strona 6) wymienionej dokumentacji: „Z przeprowadzonych badań oraz analizy ich wyników wynika, że podłoże gruntowe spełnia warunki stawiane posadowieniom bezpośrednim projektowanych obiektów – budynków socjalnych”.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym

przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępni na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania nr **10, 15, i 24** zostaną przekazane kolejnym pismem.

Dodatkowo na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ w zakresie Części IX pkt 1.6) SIWZ który zostaje wykreślony (wykaz osób) i zastąpiony poprzez przesunięcie dowodu wniesienia wadium.

Jest:

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wypełniony Formularz ofertowy, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ;
- 2) Oświadczenie/oświadczenia, zgodnie wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 3) w przypadku Wykonawców powołujących się na zasoby innych podmiotów – zobowiązanie tych podmiotów;
- 4) wypełniony wykaz cen.
- 5) ewentualne pełnomocnictwa.
- 6) wykaz osób
- 7) dowód wniesienia wadium

Winno być :

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wypełniony Formularz ofertowy, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ;
- 2) Oświadczenie/oświadczenia, zgodnie wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 3) w przypadku Wykonawców powołujących się na zasoby innych podmiotów – zobowiązanie tych podmiotów;
- 4) wypełniony wykaz cen.
- 5) ewentualne pełnomocnictwa.
- 6) dowód wniesienia wadium


Treść zmiany treści SIWZ, Zamawiający publikuje w BZP oraz przekazuje Wykonawcom którym przekazał SIWZ oraz udostępni na stronie internetowej.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowy na dzień **20.06.2017r godz. 12.00** a otwarcia na godz. **12.15**

Otrzymują:

1. RZP a/a
2. Adresaci wg rozdzielnika

Złoty Krąg
Miasto i Gmina Pleszew
Urząd Miejski
ul. Wolności 10
63-100 Pleszew



8. Na przekroju A-A i B-B (rys. 6 i 7) Projektu Architektury, przywołane są rysunki (opisujące detale), których brakuje w udostępnionej dokumentacji na stronie Zamawiającego. W związku z tym prosimy o uzupełnienie Projektu Architektury o brakujące rysunki nr 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, celem prawidłowej wyceny.
9. Dotyczy części II SIWZ ust. 15 pkt 1 i 2. Prosimy o udzielenie informacji czy możliwym jest zawarcie umów z podwykonawcami już na etapie realizacji inwestycji? W chwili sporządzania oferty Wykonawca może nie znać jeszcze firm z którymi będzie zawierał umowy o podwykonawstwo.
Prosimy również o wyjaśnienie, czy Wykonawca może na etapie realizacji inwestycji rozszerzyć zakres części zamówienia, którego wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom. Czy musi wykonać go siłami własnymi? W momencie sporządzania oferty Wykonawca może nie przewidywać konieczności powierzenia pewnej części do wykonania podwykonawcom, lecz w trakcie robót może zaistnieć taka potrzeba, np. z uwagi na dobro inwestycji.
10. Wnosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie zostało zlecone przez Zamawiającego, a nie było wcześniej przewidywane, a także robót dodatkowych, których Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć przy opracowaniu oferty wraz z kosztorysem, co może mieć wpływ na wzrost ostatecznej ceny wynagrodzenia (zgodnie z art. 144 pzp).
11. Wnosimy o udzielenie informacji czy zakres robót, który Wykonawca określił jako roboty do osobistego wykonania, zgodnie z §1 ust. 2 wzoru umowy, może ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji, np. w sytuacji gdyby koniecznym było podzielić wykonanie części robót celem terminowego zakończenia inwestycji.
12. Wnosimy o skrócenie terminu określonego w §2 ust. 3 wzoru umowy do 7 dni, celem usprawnienia procesu realizacji inwestycji, co leży w interesie Zamawiającego.
13. Wnosimy o wykreślenie pkt d) z §2 ust. 7 wzoru umowy, jako sprzecznego z zasadą swobody zawierania umów pomiędzy kontrahentami, a także z uwagi na fakt, iż zakres umowy zawartej z podwykonawcą może być znacznie szerszy i obejmować kilka etapów, co będzie rodziło niemożność wykonania obowiązku ciążącego na Wykonawcy określonego w §3 ust. 5 wzoru umowy.
14. Wnosimy o wykreślenie z §3 ust. 4 wzoru umowy zapisu „wykaz osób realizujących Umowę (z podaniem ich funkcji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.”, gdyż wymóg ten może doprowadzić do paraliżu płatniczo-rozliczeniowego. Rotacja pracowników na budowach bowiem jest niezwykle duża, co oznacza, że określony etap inwestycji może wykonywać nawet kilkadziesiąt osób - które mogą być zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku nieuwzględnienia wniosku o wykreślenie tego zapisu, wnosimy o wskazanie, iż wymóg ten dotyczy jedynie osób określonych w §8 ust. 1 wzoru umowy, po dokonaniu prawidłowej anonimizacji danych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
15. W §7 ust. 4 wzoru umowy wnosimy o dopisanie zdania „Ocena niezgodności nastąpi protokołarnie w obecności przedstawiciela Wykonawcy.”

16. Wnosimy o wykreślenie ust. 4 w §8 wzoru umowy, gdyż zapis ten może być niemożliwy do wypełnienia przede wszystkim z uwagi na dużą rotację pracowników na budowie. W przypadku nie uwzględnienia żądania o wykreślenie punktu, wnosimy o wyjaśnienie czy w §8 ust. 4 wzoru umowy, Zamawiający mówi o wykazie wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę czy tylko osób wskazanych w §8 ust. 1 wzoru umowy, z odpowiednim zanonimizowaniem danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
17. Wnosimy o wykreślenie ust. 5 w §8 wzoru umowy, gdyż zmierza jedynie do nałożenia na Wykonawcę zbędnego obowiązku, za niedopełnienie którego Zamawiający przewiduje wysokie kary umowne. Zapis taki jest sprzeczny z zasadami współzycia społecznego i nie ma żadnego wpływu na prawidłowość wystawionej FV VAT.
18. Wnosimy o dopisanie w §10 pkt 5 wzoru umowy zdania „Wykaz wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych zostanie przedłożony Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy pod rygorem nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wykazu.”
19. Wnosimy o wykreślenie z §11 ust. 4 wzoru umowy wyrażenia „albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne)”, gdyż zapis ten jest nieprecyzyjny, przez co jest sprzeczny z zasadami współzycia społecznego. W przypadku nie przychylenia się do wniosku o wykreślenie zapisu, wnosimy o jego sprecyzowanie by nie budził żadnych wątpliwości interpretacyjnych.
20. Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej określonej w §14 ust. 1 pkt a) wzoru umowy z 20% na 10%
21. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych określonych §14 ust. 1 pkt e, f, g) wzoru umowy z 5.000,00 zł brutto na 1.000,00 zł brutto.
22. Wnosimy o wykreślenie kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1 pkt h) wzoru umowy, gdyż zapisy ujęte w §8 ust. 4 i 5 wzoru umowy są nieprecyzyjne i nie będzie możliwości ich egzekwowania w sposób prawidłowy, co jest sprzeczne z zasadami współzycia społecznego. W przypadku nieuwzględnienia wniosku o wykreślenie punktu wzoru umowy, wnosimy zmianę wysokości kary umownej określonej w §14 ust. 1 pkt h) z 2.000,00 zł na 200,00 zł brutto, po odpowiednim dostosowaniu zapisów zawartych w §8 pkt 4 i 5 wzoru umowy.
23. Wnosimy o dodanie w §14 wzoru umowy ust. 7, o treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy.”
24. Wnosimy o sprecyzowanie zapisu §15 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy poprzez wyjaśnienie słowa „wielokrotnego”, gdyż jest to wyrażenie ogólne.
25. Wnosimy o zmianę wartości sumy zapłat na rzecz podwykonawców określonej w §15 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy z 5% na 20%.
- 26.1. Czy informacja podana opisie projektu konstrukcyjnego, że: "Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie obiektu na gruncie rodzimym za pośrednictwem ław fundamentowych i stóp fundamentowych" potwierdza, że grunt rodzimy jest nośny, i nie ma potrzeby wymiany gruntu?