

Protokół z unieważnienia zamówienia na usługi do kwoty 30.000 EURO

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na **opracowanie dwuwariantowej koncepcji architektonicznej budynku szkoły w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz gospodarką zieleni, koncepcji przestrzennej układu dróg dojazdowych, oraz koncepcji odwodnienia terenu przewidzianego pod projektowaną szkołę**, zostało udzielone zapytanie do 13 firm, których lista stanowi załącznik do protokołu. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 26.04.2017r.

Do dnia 31.05.2017r. godz. 12:00 wpłynęła 1 oferta, której otwarcia dokonano w tym samym dniu.

Oferta stanowi załącznik do protokołu.

Wpłynęła następująca oferta firmy **Arctonica Autorska Pracownia Projektowa Ewelina Jaskulska** za cenę brutto 80.565,00zł

Po przeprowadzonej analizie otrzymanej oferty stwierdzono, że nie spełnia ona podstawowych wymagań Zamawiającego:

1. Zaprojektowano budynek szkoły na gruntach spoistych, miękkoplastycznych, które w załączonej do zapytania ofertowego opinii geotechnicznej zostały wskazane jako grunty niekorzystne do budowy szkoły, ponadto wskazano, że warunki gruntowo-wodne dla tej lokalizacji są skomplikowane.
2. Plac zabaw dla dzieci młodszych został zaprojektowany wewnątrz szkoły, co uniemożliwia korzystanie z niego przez społeczność lokalną poza godzinami pracy szkoły. Nie został spełniony wymóg ogólnodostępności obiektu, którym jest plac zabaw.
3. Zaprojektowane na elewacjach południowych żaluzje pionowe, nie przyczynią się do efektywnego pozyskania pasywnego energii w chłodnych porach roku, przy jednoczesnym ograniczeniu zysków ciepła poza sezonem grzewczym.
4. Zaproponowane elewacje drewniane nie przewidują podziału budynku na różne klasy zagrożenia ludzi ZL2 i ZL3, które jest wymagane zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.).
5. Nie uwzględniono wytycznych do zaprojektowana biblioteki publicznej w budynku szkoły.
6. Zaprojektowana wielkość stołówki z kuchnią i zapleczem kuchennym nie spełnia wymaganej powierzchni użytkowej.
7. W rejonie szkoły nie uwzględniono wytycznych dotyczących wydzielenia bezpiecznej strefy dowozu dzieci, które powinny wysiadać z samochodu bezpośrednio na teren szkoły, a nie po przeciwnej stronie ulicy, oraz nie uwzględniono wydzielenia miejsca przeznaczonego na czasowy postój rodzica dowożącego dziecko tzw. kiss and run (K+R).
8. Nie uwzględniono możliwości zastosowania m.in. gruntowego wymiennika ciepła na potrzeby wentylacji, pompy ciepła powietrze - woda na cele podgrzania c.w.u., a jedynie zaproponowano zastosowanie biomasy,

która spowoduje uciążliwość w obsłudze obiektu, m.in. w kwestii dostaw biomasy do kotłowni oraz zajmie znaczną część powierzchni budynku potrzebną na kotłownię, przez co ograniczy wykorzystanie powierzchni użytkowej budynku.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu w/w postępowania.

W załączeniu:

1. Zapytanie ofertowe
2. Lista firm wraz z pokwitowaniami i datami przekazania
3. Złożona oferta

Podpis pracownika RZP.....

KIEROWNIA
REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

14.06.2017
mgr Piotr Borkowski

w przypadku postępowania powyżej kwoty 14.000 Euro

Podpis pracownika wydziału merytorycznego.....

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Sajnok

Podpis przełożonego wydziału merytorycznego.....

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

14.06.2017
mgr inż. Sylwia Horabik

Podpis Burmistrza.....

2017-06-14

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

mgr inż. Anna Bednarska