

**UCHWAŁA NR 988/XXXV/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej położonej we wsi Wola Gołkowska gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej we wsi Wola Gołkowska gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka ewid. nr 166/2 o powierzchni 0,04ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00014155/2, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ew. 166/1 położonej we wsi Wola Gołkowska gm. Piaseczno wystąpił z wnioskiem do gminy, w którym wyraził swoje zainteresowanie zakupem od gminy działki nr 166/2, pierwotnie wydzielonej pod drogę gminną.

Zgodnie z nowym miejscowym planem zagospodarowania działka gminna nr 166/2 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Z uwagi na wymiary, powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, może być dołączona do działki sąsiedniej, z którą będzie stanowiła jedną nieruchomość inwestycyjną.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiedniej nr 166/1 lub 166/5 lub 166/6 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki gminnej nr 166/2.