

UCHWAŁA NR 993/XXXV/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 48/2, obr. 24, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od dnia 1 lipca 2017r., gruntu o pow. 200m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 48/2, obr. 24, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej, z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz pod ciągi pieszo-jezdne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część powierzchni 200m² działki ozn. nr ewid. 48/2, obręb 24, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej, jest wdzierżawiana Wspólnocie Mieszkaniowej Chyliczkowska 57A na podstawie umów dzierżaw od dnia 01.07.2014r. do dnia 30.06.2017r., z przeznaczeniem pod urządzony przez dzierżawcę teren zieleni - pow. 110m² i ciągi pieszo-jezdne - pow. 90m².

Wdzierżawiany grunt (na wysokości posesji Wspólnoty) stanowi część działki nr 48/2, który zgodnie z mpzp znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U (uchwała Nr 1341/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 24.02.2010r.).

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wdzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.07.2017r., gruntu o pow. 200m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 48/2, obr. 24, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej, z przeznaczeniem pod pas zieleni i ciągi pieszo-jezdne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.