

**UCHWAŁA NR 995/XXXV/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 8/2, obr. 6,
położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym od 1 września 2017r. do dnia 9 czerwca 2033r., działki ozn. nr ewid. 8/2, o pow. 2974m², obr. 6, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne, wiaty, dystrybutory paliwowe LPG i stacji benzynowej oraz pod tereny zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Z dniem 1 września 2017r. traci moc uchwała Nr 183/X/2003r. Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.05.2003r. w sprawie wydzierżawienia na okres 15 lat działki niezabudowanej ozn. nr ewid. 8, obręb 6, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno jest właścicielem działki ozn. nr ewid. 8/2, obręb 19 położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, którą Gmina na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawia w trybie bezprzetargowym od dnia 10.06.2003r. do 09.06.2018r., z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne, wiatę, dystrybutory paliwowe LPG oraz pod inne urządzenia niekubaturowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 1340/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 24.02.2010r. działka położona jest w pasie drogowym ulicy Puławskiej, oznaczona na planie symbolem IKD-GP (krajowa Nr 79), droga główna ruchu przyspieszonego (2 jezdnie x 2-4 pasy).

Wydzierżawiany teren działki nr 8/2 nie jest wykorzystywany pod drogę.

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym od 1 września 2017r. do 9 czerwca 2033r. działkę ozn. nr ewid. 8/2, o pow. 2974m² obr. 6, położoną w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne, wiaty, dystrybutory paliwowe LPG i stacji benzynowej oraz pod tereny zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.