

**UCHWAŁA NR 996/XXXV/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 38,25 m<sup>2</sup>,  
usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Czajewicza 1 w Piasecznie, na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 38,25 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Czajewicza 1 w Piaseczniana, na okres do 10 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy przy ul. Czajewicza 1w Piasecznie składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 38,25 m<sup>2</sup>. Lokal ten wymaga wykonania remontu w następującym zakresie:

- Wykonanie tynków na ścianach i suficie (ewentualnie wykonanie zabudowy GK).
- Wykonanie lekkich ścian działowych dostosowujących lokal do funkcji jaką będzie pełnił.
- Wykończenie posadzki betonowej. (stosownie do funkcji jaką lokal będzie pełnił).
- Wykonanie instalacji elektryczna.
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Koszty remontu będzie pokrywał przyszły Najemca bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów. Ponadto Najemca będzie ponosił koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzonej działalności. W związku z wysokimi kosztami remontu i przystosowania lokalu do prowadzonej działalności przyszły Najemca powinien mieć możliwość wynajmu lokalu na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym proponuję podjęcie uchwały z możliwością wynajęcia w/w lokalu na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) najem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

Jednocześnie informuję, że lokal zostanie wynajęty w drodze przetargu nieograniczonego.