

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 619/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północy północną linią rozgraniczającą drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgraniczającą Al. Kalin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz.446 ze zm.), oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 619/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północy północną linią rozgraniczającą drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgraniczającą Al. Kalin, ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania w/w plan może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia w częściach w sposób określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały

Część I: obszar realizowany w granicach określonych uchwałą Nr 619/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północy północną linią rozgraniczającą drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgraniczającą Al. Kalin, obejmujący teren działek o numerach ewidencyjnych 23/9, 23/11, 23/76, 23/77, 23/78, 23/79, 23/82, 23/ 83, 24/7, 25/2,25/3 i część działki o numerze ewidencyjnym 24/8 z obrębu nr 53, oraz działkę o numerze ewidencyjnym 34/3 i część działki o numerze ewidencyjnym 34/4 z obrębu nr 54 oznaczony literami ABCDEFGHIA

Część II : obszar w granicach określonych uchwałą Nr 619/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północy północną linią rozgraniczającą drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgraniczającą Al. Kalin, z wyłączeniem obszaru określonego jako część I,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 619/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północy północną linią rozgraniczającą drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgraniczającą Al. Kalin

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 619/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północy północną linią rozgraniczającą drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgraniczającą Al. Kalin polegający na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały wynika :

1. Z uwagi na pilną potrzebę przeznaczenia pod parking związany z istniejącym szpitalem - obszar oznaczony jako część I,
2. Złożone problemy , które mogą wymagać ponownych uzgodnień lub ponownego wyłożenia do publicznego wglądu co przedłuży procedurę uchwalania planu - obszar oznaczony jako część II,

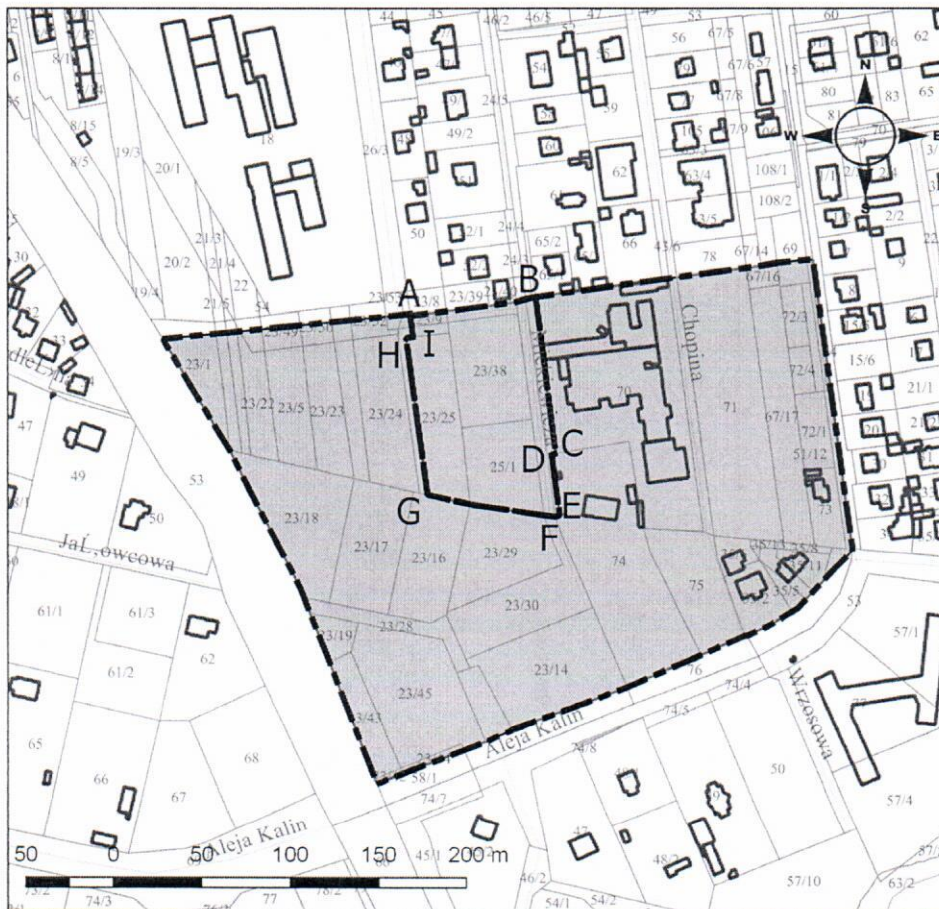
Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu w częściach.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz
i Zastępcę Burmistrza



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Wanda Kubiak
nr upr. Arch. St.-74/90
wpis do Izby MOiA nr MA-0417

p.o. Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Altia

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia.....2017 r.



Legenda

-  Granice przystąpienia do sporządzenia planu
-  Obszar przystąpienia do sporządzenia planu