

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 59
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

UiA.M.6727. 214³.2017.ZP

ZAŁĄCZNIK NR 2

tel. 701-75-54, 701-75-51

Piaseczno, dnia 2017-06-08

WYPIS I WYRYS Nr. 214/2017
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 4 czerwca 2016 r. poz. 778 ze zm.), na w odpowiedzi na wniosek **Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m** z dnia 2017-05-26 znak IT.7011.8.2017.DK.310, o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ulicy Staszica w Piasecznie, na odcinku od posesji Staszica 44 do drogi krajowej Nr 79, Urząd Miasta i Gminy informuje, że **fragment ulicy Staszica w Piasecznie, na odcinku od posesji Staszica 44 do drogi krajowej Nr 79**, zlokalizowany działkach nr ewid. 30/3, 34/3 i 34/4 w obrębie 43 oraz nr ewid. 4/1, 3/3 i 3/4 w obrębie 79 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 177 poz. 4580 z dnia 14 października 2010r.).

Zgodnie z ustaleniami tego planu **działki nr ewid. 30/3, 34/3 i 34/4 obręb 43 oraz nr ewid. 4/1, 3/3 i 3/4 w obręb 79** zlokalizowane są w liniach rozgraniczających ulicy Staszica i **stanowią fragmenty pasa drogowego** tej ulicy. Ulica Staszica w Piasecznie jest drogą publiczną, ulicą lokalną, gminna o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 12 do 14,5 m.

Plan zakazuje lokalizacji w pasie drogowym obiektów tymczasowych, reklam, nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Integralną częścią niniejszego Wypisu i Wyrisu są załączone kopie tekstu i rysunku planu.

Zał. 1 - kopia fragmentu rysunku i tekstu planu (stron 6)

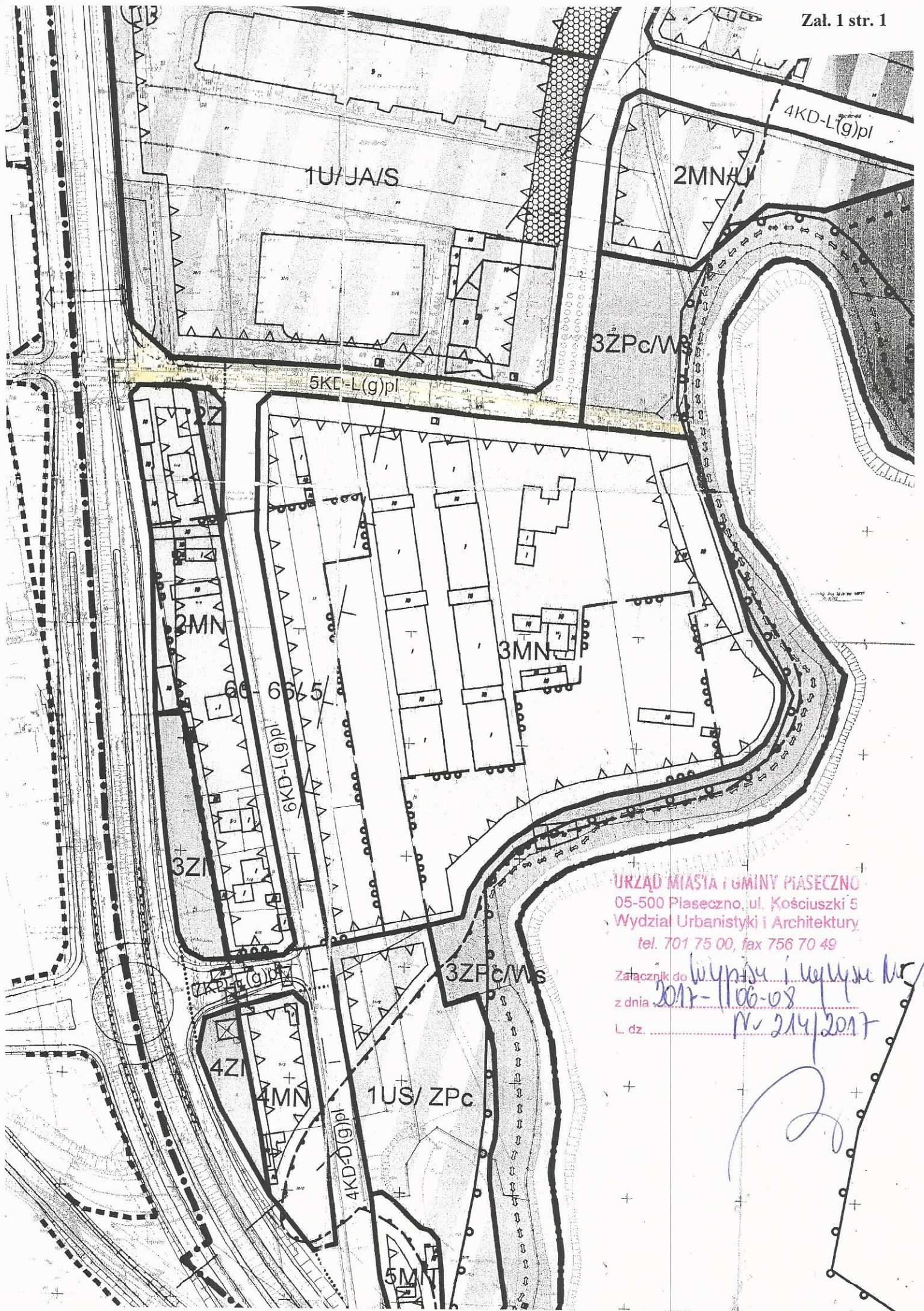
Informujemy również, że dla tego rejonu miasta Piaseczna nie jest opracowywany nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

Zygmunt Podgórski
mgr inż. Zygmunt Podgórski




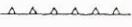











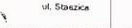






















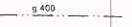







Otrzymuje:

- Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m.



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do wypisu i wypisu
z dnia 2017-11-06-08
L. dz. Nr 214/2017

Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń	Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń
1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny lub postulatywny		1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny lub postulatywny	
     MW MN MN/U U UTR/Z U/Z U/UA U/UA/S U/PS PS PS/UA/Z I ZPc/U KP/Z KPr/Z ZPc/Ws US/ZPc ZP ZI KD-GP KD-Z KD-L KD-D	  	1. OZNACZENIA LINIOWE GRANICA PLANU LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA GRANICAMI PLANU LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC WEWNĘTRZNYCH NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY ISTNIEJĄCE PODZIAŁY EWIDENCYJNE 2. PRZEZNACZENIE TERENÓW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI Z ZIELENIA, TOWARZYSZĄCĄ TERENY USŁUG I ZIELENI TERENY USŁUG I ADMINISTRACYJNO- BIUROWE TERENY NIEUCIAŹLIWYCH USŁUG, BIUR I SKŁADÓW TERENY NIEUCIAŹLIWYCH USŁUG I NIEUCIAŹLIWEJ PRODUKCJI TERENY PRODUKCJI I SKŁADÓW TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE, BIUROWE I ZIELENI TERENY URZĄDZEŃ INŻYNIERYJNYCH (I-Kz - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW; ZLEWNIĄ; I-Ko - MIEJSKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW; I-Kd - MIEJSKA OCZYSZCZALNIA WÓD DESZCZOWYCH; I-Ww - UJĘCIE WODY) TERENY ZIELENI CZĘŚCIOWO URZĄDZONEJ (WZDŁUŻ UL. ARMII KRAJOWEJ) I USŁUG TERENY PLACU PIESZO - JEZDNEGO I ZIELENI TERENY CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO I ZIELENI TERENY ZIELENI CZĘŚCIOWO URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI CZĘŚCIOWO URZĄDZONEJ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ 3. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA TERENY ULIC PUBLICZNYCH: TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO TERENY ULIC ZBIORCZYCH TERENY ULIC LOKALNYCH TERENY ULIC DOJAZDOWYCH TERENY ULIC NIEPUBLICZNYCH: TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH	     	(k) (p) (g) pp pl                                	KATEGORIE DRÓG: DROGI KRAJOWE DROGI POWATOWE DROGI GMINNE POZOSTALE OZNACZENIA: OZNACZENIE PO SYMBOLU LITEROWYM DRÓG PRZEWDZIANYCH POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (WYNIKAJĄCE Z PLAN WOJEWÓDZTWA, STUDIUM UIKZP) OZNACZENIE PO SYMBOLU LITEROWYM DRÓG PRZEWDZIANYCH POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNE LUB POWATOWE) KRAWĘŻNIKI ULIC NAZWY ULIC WIADUKTY KŁADKI DLA PIESZYCH ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE EKRANY AKUSTYCZNE CIĄGI PIESZE 4. ARCHITEKTURA, ARANŻACJA WNETRZ URBANISTYCZNYCH NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK ISTNIEJĄCE BUDYNKI BUDYNKI PRZEZNACZONE DOCELOWO DO WYBURZENIA 5. OCHRONA ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIE ZIELENI: GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GRANICA STREFY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GRANICA STREFY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (TZW. WODY STULETNIĘJ) GRANICE ARCHEOLOGICZNYCH STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA USŁUG CHRONIONYCH I ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM / WIELOGODZINNYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY SZPALERY DRZEW DO WPROWADZENIA TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ WZDŁUŻ KOMUNIKACJI 6. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA STUDNIA UJĘCIA MIEJSKIEGO STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

4580

UCHWAŁA Nr 1440/XLVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o uchwałę nr 796/XXVIII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16), stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno”, Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16), zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: oś ul. Chyliczkowskiej;
- 2) od wschodu i południowego wschodu oś rzeczki Jeziorki wzdłuż granicy administracyjnej miasta;
- 3) od zachodu: oś ul. Armii Krajowej.

§ 2. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 90ha, którego integralnymi częściami są:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 1

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

- 8) stosowanie ogrodzeń pod następującymi warunkami:
- wprowadzenie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni,
 - o wysokości od 1,5 do 1,7m,
 - na całym obszarze obowiązywania planu zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia nie przewyższającą poziomu terenu lub wyższą, ale z przepustami w poziomie terenu zapewniającymi możliwość migracji drobnych przedstawicieli fauny,
 - wjazdy na działki budowlane od ulic publicznych: lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), z dopuszczeniem sytuowania bram w minimalnej odległości 5,0m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - linie ogrodzenia od strony ulic publicznych winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających tych ulic,
 - bramy i furtki w ogrodzeniach nie mogą otwierać się na zewnątrz działki; dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w celu ominięcia przeszkód typu: drzewo, urządzenia infrastruktury technicznej i w miejscu sytuowania bram wjazdowych,
 - linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0,5m od gazociągu,
 - dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi nad rzeką Jeziorką mają przeznaczenie trwałych użytków;
- dla terenów znajdujących się w strefie zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się:
 - zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

- zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód;
- 3) w strefie minimum 20,0m oraz minimum 6,0m (na terenie 3MN) od koryta rzeki Jeziorki (zgodnie z rysunkiem planu), wobec przynależności tego terenu do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:

- przebudowę istniejących na obszarze planu ulic z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów dla:
 - oznaczonej symbolem 1KD-GP, ulicy głównej ruchu przyspieszonego – ul. Armii Krajowej (w granicach planu, zgodnie z przebiegiem w części graficznej planu),
 - oznaczonej symbolem 1KD-Z, ulicy zbiorczej - ul. Chyliczkowskiej (po wschodniej stronie Armii Krajowej),
 - oznaczonych symbolami KD-L i KD-D, ulic lokalnych i dojazdowych,
 - oznaczonych symbolami KD-W, ulic wewnętrznych;
- wzbogacenie układu komunikacyjnego o ścieżki rowerowe i ciągi piesze KPr, oznaczone na rysunku planu;
- zakaz zjazdów na posesje bezpośrednio z ulicy głównej ruchu przyspieszonego 1KD-GP (ul. Armii Krajowej), tylko z jezdni układu serwisowego, prowadzonych wzdłuż ul. Armii Krajowej po jej wschodniej stronie;
- skrzyżowania ulicy głównej ruchu przyspieszonego 1KD-GP (ul. Armii Krajowej):
 - z ulicą zbiorczą – 1KD-Z (ul. Chyliczkowską),
 - z ulicą lokalną 2KD-L (ul. Żeromskiego) – zjazdy na prawe skrzyżowanie,
 - z ulicą główną KD-G (ul. 17.Stycznia) - skrzyżowanie z pełnymi relacjami skrzyżowanymi;
- zakaz wprowadzania zjazdów oraz skrzyżowań innych, niż określone w pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz oznaczenia na rysunku planu;
- dla odcinków ulic, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się nakaz realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach uwzględniających minimalny

tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

L. dz.

- promień skrętu pojazdu kołowego (6,0m) oraz umożliwiającym dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
- 7) dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi ustala się nakaz spełnienia na każdej działce budowlanej wskaźników parkingowych określonych poniżej:
- minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
 - minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, przy czym 20% miejsc parkingowych w poziomie terenu,
 - minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² obiektów przemysłowych i hurtowni, składów,
 - minimum 2 miejsca postojowe na 10 użytkowników terenów sportowych, turystycznych i rekreacyjnych;

- nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej w liczbie wynikającej z ustalonych w niniejszej uchwale wskaźników;
- dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych, o ile szerokość pasa ulicznego na to pozwala;
- nakazuje się wyposażenie ulic w chodniki i przejścia dla pieszych;
- dla nowych inwestycji wymagających pozwolenia na budowę ustala się wymóg uzyskania uzgodnienia komunikacyjnego;
- nakaz przestrzegania zasad lokalizowania w pasach ulicznych reklam i nośników reklamowych określonych w ustaleniach ogólnych w § 7 pkt 13 uchwały;
- zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów ulic wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- realizację ścieżek rowerowych zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno oraz rysunkiem planu miejscowego.

2. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	Szerokość w liniach rozgraniczających (m) oraz ustalenia dodatkowe
1KD-GP (krajowa)	ul. Armii Krajowej	Główna ruchu przyspieszonego (2 jezdnie x 2 pasy)	<ul style="list-style-type: none"> - zmienna 21,0 - 48,0 m; - w granicach planu na odcinku od granic administracyjnych miasta na południu do ul. Chyliczkowskiej – część przekroju ulicy, do osi tej ulicy; - na fragmentach zgodnie z rysunkiem planu – dodatkowe jezdnie serwisowe po wschodniej stronie ulicy, obsługujące przyległą zabudowę; - zakaz lokalizacji w pasie ulicznym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi; - na południe od ul. Staszica wzdłuż terenów mieszkaniowych nakaz ustawienia ekranów akustycznych.
1KD-Z (powiatowa)	ul. Chyliczkowska	zbiorcza (1 jezdnia 2 pasy ruchu)	<ul style="list-style-type: none"> - zmienna 8,0 – 35,0 m; - w granicach planu na odcinku między ul. Armii Krajowej a rzeką Jeziorką część przekroju ulicznego do osi tej ulicy; - zakaz lokalizacji w pasie ulicznym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

L. dz.

			- dopuszczenie obsadzenia drzewami południowej granicy pasa ulicznego.
1KD-L (gminna)	ul. Nowo-Mazurska	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	- zmienna 17,0 – 18,0 m; - zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi; - most nad Kanalem Piaseczyńskim.
2KD-L (gminna)	ul. Żeromskiego	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	- zmienna 14,0 – 45,0 m.
3KD-L (gminna)	ul. Mazurska	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	- 15,0 m, - zakazy lokalizacji j.w.
4KD-L (gminna)	ul. Projektowana 1	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	- 20,0 m; - zakazy lokalizacji j.w.
5KD-L (gminna)	ul. Staszica	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	- zmienna 12,0- 14,5 m; - zakazy lokalizacji j.w.
6KD-L (gminna)	ul. Lelewela (między ul. Staszica a ul. Projektowaną 2)	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	- zmienna 14,0 – 15,5 m; - zakazy lokalizacji j.w.
7KD-L (gminna)	ul. Projektowana 2 (między ul. Lelewela a ul. Armii Krajowej)	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	- zmienna 17,0 – 28,0 m; - włączenie do ul. Armii Krajowej poprzez rondo.
1KD-D (gminna)	bez nazwy	Dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	- zmienna 12,0 – 20,0; - na fragmencie po wschodniej stronie ulicy pojedynczy szpaler drzew do zachowania.
2KD-D (gminna)	bez nazwy – dojazd do oczyszczalni	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	- zmienna 11,5 – 12,0 m.
3KD-D (gminna)	bez nazwy	Dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	- 12,0 m, - lokalizacja placu do zawracania na zakończeniu ulicy.
4KD-D (gminna)	ul. Lelewela (między ul. Projektowaną 2 a ul. Armii Krajowej)	Dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	- zmienna 14,5 – 26,0 m.
1KPr/Z (gminny)	bez nazwy	ciąg pieszo-rowerowy z zielenią	- zmienna 9,5 – 34,5 m, - wydzielić ciąg pieszy oraz ścieżkę rowerową i wprowadzić utwardzone nawierzchnie, na pozostałym terenie wprowadzić zieleni wysoką i niską – gatunki ozdobne, zgodnie z lokalnym siedliskiem przyrodniczym.

§ 13. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci ciepłej, gazociągu rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami;

- 3) wyklucza się sytuowanie nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację;
- 4) dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji, ustala się obowiązek uzyskania służebności gruntowej w formie aktu notarialnego lub innego zabezpieczenia przez

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

L. dz.